

**Protokół Nr 16/2019**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**w dniu 20 marca 2019 r.**

**Osoby uczestniczące:**

<i>Jarosław Sochacki</i>	- <i>Starosta Rypiński</i>
<i>Piotr Czarnecki</i>	- <i>Wicestarosta</i>
<i>Monika Kalinowska</i>	- <i>Członek Zarządu</i>
<i>Piotr Makowski</i>	- <i>Członek Zarządu</i>
<i>Paweł Sobierajski</i>	- <i>Członek Zarządu</i>
<i>Barbara Małecka</i>	- <i>Skarbnik Powiatu</i>
<i>Tadeusz Jaroszewski</i>	- <i>Sekretarz Powiatu</i>

**Porządek posiedzenia:**

1. *Otwarcie:*
  - a) *przyjęcie porządku obrad,*
  - b) *przyjęcie protokołu.*
2. *Podjęcie decyzji w sprawie nieruchomości przy ul. Dłutka.*
3. *Rozpatrzenie wniosków skierowanych do Zarządu Powiatu w Rypinie.*
4. *Podjęcie uchwał.*
5. *Sprawy bieżące.*
6. *Ocena stanu dróg powiatowych.*
7. *Zakończenie.*

**Ad. 1**

Przewodniczący Zarządu Powiatu Jarosław Sochacki powitał wszystkich uczestniczących w posiedzeniu. Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag.

**Ad. 2**

Starosta poinformował, że wobec złej sytuacji finansowej szpitala należy podjąć decyzję o sprzedaży nieruchomości przy ul. Dłutka.

Wicestarosta odpowiedział, że decyzja o sprzedaży jest słuszna ale należy ją podjąć dopiero po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ zmiana planu wpłynie na wzrost ceny nieruchomości.

M. Kalinowska stwierdziła, że odkładanie decyzji o sprzedaży nieruchomości może doprowadzić do nieszczęścia ponieważ budynek nie jest należycie zabezpieczony.

Starosta wyjaśnił, że koszt zabezpieczenia budynku opiewa na ok. 70 tys zł.

P. Sobierajski zapytał czy jest jakiś pomysł na zagospodarowanie nieruchomości? Pan Sobierajski dodał, że wydzielenie kawałka działki pod budowę biblioteki od strony garaży jest dobrym pomysłem ponieważ wtedy działka sąsiadowałaby wyłącznie z nieruchomościami powiatowymi i nie byłoby mowy o wnoszeniu jakichkolwiek protestów w przypadku zmiany mpzp.

Pani Skarbnik stwierdziła, że dokonywanie podziału działki obniży jej wartość.

Zdaniem Starosty działkę trzeba sprzedać w całości.

P. Sobierajski stwierdził, że środki ze sprzedaży nieruchomości powinny w całości zostać przeznaczone na inwestycje, a nie na spłatę długów szpitala.

Zdaniem Wicestarosty należy dążyć do maksymalizacji ceny nieruchomości, być może znajdzie się inwestor zewnętrzny, który będzie w stanie zaoferować większą kwotę.

P. Makowski stwierdził, że należy podjąć decyzję o sprzedaży nieruchomości za rozsądną kwotę.

Pani Skarbnik stwierdziła, że nie ma powodu, dla którego trzeba by się nadmiernie spieszyć ze sprzedażą nieruchomości. Ważne jest żeby sprzedać działkę za godziwe pieniądze tj. minimum 3 mln netto. Pani Skarbnik dodała, że pierwotnie nieruchomość została wystawiona za kwotę 6 mln zł i znalazł się oferent, który wpłacił wadium.

Starosta wyraził odmienne zdanie i zaproponował wystawienie nieruchomości do sprzedaży za kwotę 2,8 mln zł netto.

M. Kalinowska przypomniała, że ostatecznie działka nie została sprzedana za 6 mln, w kolejnym przetargu cena działki została obniżona o połowę i znów nikt nie był zainteresowany jej zakupem.

Pani Skarbnik stwierdziła, że kwota 3.7 mln zł brutto byłaby optymalna.

Zdaniem Starosty kwota 3.5 mln zł brutto jest wartością maksymalną, którą powiat może otrzymać za nieruchomość. Wygórowanie ceny spowoduje brak zainteresowania potencjalnych inwestorów i budynek nadal będzie straszył w centrum miasta.

Pani Skarbnik stwierdziła, że jeśli potencjalny nabywca zainteresowany zakupem nieruchomości jest w stanie zapłacić za działkę 2.5 mln zł to da i 200 tys zł więcej.

To da i 5 mln zł. - dodał Wicestarosta.

Wicestarosta odparł, że o pieniądze publiczne trzeba dbać bardziej niż o własne w związku z tym trzeba uzyskać ze sprzedaży nieruchomości jak najwyższą kwotę.

P. Sobierajski zapytał czy Rada Miasta mogłaby podjąć działania w celu rozpoczęcia procedury zmiany mpzp? Wtedy w ogłoszeniu o sprzedaży można by podać informację, iż zostały rozpoczęte prace nad zmianą planu.

Starosta zaproponował wystawienie nieruchomości za 3 mln zł netto.

Zostało przeprowadzone głosowanie wniosku zaprezentowanego przez Starostę. Za podjęciem decyzji o wystawieniu nieruchomości przy ul. Dłutka głosowało 4 członków Zarządu. Pan Piotr Czarnecki – Wicestarosta wstrzymał się od głosu. Za wystawieniem nieruchomości na sprzedaż za kwotę 3 000 000 zł. głosowało 4 członków Zarządu. Pan Piotr Czarnecki – Wicestarosta wstrzymał się od głosu. Wobec powyższego Zarząd podjął decyzję o wystawieniu nieruchomości na sprzedaż za kwotę 3 000 000 zł netto.

Zdaniem Wicestarosty najpierw powinna zostać podjęta próba zmiany mpzp, a próba sprzedaży nieruchomości dopiero po zmianie planu.

Starosta stwierdził, że podwyższanie kwoty sprzedaży może spowodować brak zainteresowania potencjalnych inwestorów i w rezultacie działka znów nie zostanie sprzedana.

P. Sobierajski zaznaczył aby w ogłoszeniu o sprzedaży znalazła się informacja, iż niebawem zostaną rozpoczęte prace nad zmianą mpzp.

### Ad. 3

Rozpatrzono następujące wnioski skierowane do Zarządu Powiatu:

Wniosek Pana Mateusza Orędowskiego - Opiekuna Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej w Kowalkach w sprawie dofinansowania zakupu ubrań koszarowych. Zarząd rozpatrzył wniosek odmownie.

Wniosek Pani Justyny Rogulskiej w sprawie partycypacji w kosztach remontu budynku, który w 1/3 jest własnością Powiatu Rypińskiego.

Zgodnie z decyzją Zarządu zostanie opracowany zakres i kosztorys niezbędnego remontu, a dalsze rozstrzygnięcia dotyczące zakresu i partycypacji w kosztach remontu zostaną podjęte po uzgodnieniu z mieszkańcami budynku.

Wniosek Pana Wiesława Paradowskiego w sprawie możliwości wydzierżawienia stawu znajdującego się za budynkiem ZS NR 4 w Nadrożu.

Wniosek został rozpatrzony odmownie z uwagi na plany dotyczące przejęcia szkoły przez Ministerstwo Rolnictwa.

Wniosek Dyrektora ZDP w Rypinie w sprawie zabezpieczenia w budżecie powiatu środków finansowych na zakup ciągnika wraz z kosiarką na wysięgniku na potrzeby ZDP w Rypinie.

Zarząd rozpatrzył wniosek pozytywnie.

#### **Ad. 4**

Rozpatrzono i podjęto następujące uchwały:

Uchwała Nr 50/2019 w sprawie wyboru oferty w otwartym konkursie ofert nr 3/2019 na wykonanie zadań publicznych Samorządu Powiatu Rypińskiego w 2019 roku w zakresie ochrony i promocji zdrowia oraz wspierania osób niepełnosprawnych.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr 51/2019 w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Nr 5 im. ks. Jana Twardowskiego w Rypinie.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr 52/2019 w sprawie ustalenia na rok 2019 planu dofinansowania form doskonalenia nauczycieli oraz maksymalnej kwoty dofinansowania opłat pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

#### **Ad. 5**

Starosta poinformował o planach dotyczących budowy specjalistycznego Domu Dziecka oraz nowego budynku na potrzeby szkoły specjalnej. Starosta dodał, że realizacji przedstawionych inwestycji jest zależna od pozyskania funduszy zewnętrznych. Zostały rozpoczęte prace nad sporządzeniem planu funkcjonalno-użytecznego na potrzeby budowy placówki specjalistycznego DD.

Następnie Starosta poinformował o negocjacjach z właścicielem budynku przy ul. Warszawskiej dotyczących wynajmu budynku na potrzeby szkoły specjalnej.

P. Sobierajski wnioskował o zwiększenie ilości patroli policji w obrębie ul. 3 Maja w związku z rozwijaniem nadmiernej prędkości przez użytkowników drogi.

**Ad. 6**

Zarząd Powiatu dokonał przeglądu dróg powiatowych w celu podjęcia decyzji o koniecznych remontach.

**Ad. 7**

Starosta Rypiński – Jarosław Sochacki podziękował za udział w posiedzeniu. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała  
Agnieszka Donderowicz

Starosta  
Jarosław Sochacki



