

**Protokół Nr 69/2020**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 14 lutego 2020 r.**

**Osoby uczestniczące:**

**Jarosław Sochacki – Starostwa Rypiński**  
**Piotr Czarnecki – Wicestarosta**  
**Monika Kalinowska – Członek Zarządu**  
**Piotr Makowski – Członek Zarządu**  
**Paweł Sobierajski – Członek Zarządu**  
**Joanna Fabiszewska – Skarbnik Powiatu**  
**Aleksandra Błaszczak – Sekretarz Powiatu**

**oraz:**

**Krzysztof Ceglowski – Przewodniczący Rady Powiatu w Rypinie**  
**Katarzyna Szczęśny – Dyrektor Powiatowego Centrum Obsługi Oświaty**  
**Joanna Krukowska – Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 w Rypinie**  
**Andrzej Jankowski – kierownik szkolenia praktycznego, ZS Nr 3 w Rypinie**  
**Anna Banasiak – Dyrektor Zespołu Szkół Nr 4 w Nadrożu**  
**Joanna Śmigielska – Dyrektor Domu Dziecka w Rypinie**  
**Beata Siudzińska – przedstawiciel Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Mławska 54a**  
**Justyna Roguska - przedstawiciel Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Mławska 54a**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie:
  - a) przyjęcie porządku obrad,
  - b) przyjęcie protokołu.
2. Przyjęcie uchwał Zarządu Powiatu w Rypinie i zatwierdzenie decyzji.
3. Omówienie zakresu prac dotyczących planowanego remontu i budowy warsztatów Zespołu Szkół nr 3 w Rypinie.
4. Omówienie spraw organizacyjnych związanych z przejściem kierunków nierolniczych przez Zespół Szkół Nr 3 w Rypinie zgodnie z warunkami porozumienia zawartego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przejścia Zespołu Szkół Nr 4 w Nadrożu.
5. Omówienie wzajemnych rozliczeń między Wspólnotą Mieszkaniową Mławska 54 a Domem Dziecka w Rypinie
6. Wnioski i prośby mieszkańców.
7. Zakończenie.

## Ad. 1

Przewodniczący Zarządu Powiatu Jarosław Sochacki powitał wszystkich uczestniczących w posiedzeniu. Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag. Protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu nr 68/2020 przyjęto bez uwag.

## Ad. 2

Przyjęcie uchwał:

1. przyjęcie uchwały Nr 178/2020 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zakup i dostawę sprzętu komputerowego i urządzeń biurowych w ramach realizacji projektu pod nazwą „Zakup wyposażenia dla potrzeb kształcenia zawodowego”, w części 5;  
Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.
2. przyjęcie uchwały Nr 179/2020 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej „Kombatant” w Ugoszczu;  
Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.
3. przyjęcie uchwały Nr 180/2020 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zakup i dostawę sprzętu komputerowego i urządzeń biurowych w ramach realizacji projektu pod nazwą „Zakup wyposażenia dla potrzeb kształcenia zawodowego”, w części 2;  
Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.
4. przyjęcie uchwały Nr 181/2020 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zakup i dostawę sprzętu komputerowego i urządzeń biurowych w ramach realizacji projektu pod nazwą „Zakup wyposażenia dla potrzeb kształcenia zawodowego”, w części 4;  
Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Ponadto Zarząd Powiatu w Rypinie podjął decyzję znak sprawy GiK.6844.1.1.2020.DK w sprawie wygaszenia z urzędu trwałego zarządu przysługującego Zespołowi Szkół Nr 4 im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu dla nieruchomości oznaczonej działką nr 41/12 o powierzchni 0,0642 ha i działką nr 41/13 o powierzchni 0,1788 ha, położonej w Nadrożu Gmina Rogowo zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00020695/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ponadto Zarząd Powiatu w Rypinie zapoznał się z pismem Wydziału Geodezji znak GiK.6810.2.1.2020.DK z dnia 13 lutego 2020 r. i wyraził zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane przez firmę Nexera sp. z o. o. rep. przez Inwestycje Telekomunikacyjne PROJEKT- Jacek Romanowski na terenach działek nr 41/12, 41/13, 41/14, 41/16, położonych w Nadrożu, gmina Rogowo.

### **Ad. 3**

Pani Dyrektor Joanna Krukowska i pan Andrzej Jankowski przedstawili zgromadzonym projekcję modernizacji i rozbudowy warsztatów Zespołu Szkół Nr 3 w Rypinie (na tzw. Piekiełku). Planowana jest dobudowa do dziś istniejącego budynku socjalnego hali warsztatowej o łącznej powierzchni 480 m<sup>2</sup>, usytuowanej na dziś istniejącym nieutwardzonym placu manewrowym służącym do nauki jazdy. Rozebrane zostałyby dwa budynki magazynowe, których stan techniczny nie pozwala na dalszą eksploatację. Teren powstały pomiędzy planowaną halą warsztatową a dziś istniejącymi warsztatami (po dawnej chlewni) zostałby utwardzony i pokryty masą asfaltową, co pozwoliłoby stworzyć w pełni profesjonalny plac manewrowy. Ponadto planowane jest stworzenie parkingu utwardzonego materiałem poroziórkowym.

Hala o wymiarach 40x12 m, wysokość 4,5 m, dzielona będzie w zależności od potrzeb na 5 odrębnych pomieszczeń, które mogą po zainstalowaniu dodatkowych elementów służyć także jako sale dydaktyczne. W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury zaplanowano zainstalowanie nagrzewnic. Na dachu zaplanowano zainstalować panele fotowoltaiczne. W budynku socjalnym po remoncie znalazłyby się: szatnia, toaleta damska i męska, pomieszczenie socjalne, pokój nauczycielski i 1 sala dydaktyczna.

Po konsultacji z firmami wykonującymi tego typu hale oraz użytkownikami podobnych obiektów na terenie Rypina (np. HADEPOL i HADEPOL FLEXO) wstępnie oszacowano koszt postawienia samej hali na 480.000,00 zł brutto, całość inwestycji na 740.000,00 zł brutto.

Członkowie Zarządu i Przewodniczący Rady zgodnie stwierdzili, że inwestycję należy przeprowadzić kompleksowo, dokonać wszelkich niezbędnych napraw i modernizacji, ponieważ ostatnie pobieżne prace remontowe w ww. warsztatach odbyły się ostatnio 14 lat temu, a same budynki mają już około 50 lat. Tylko przeprowadzenie wszystkich zaplanowanych prac i odpowiednie przystosowanie hali do potrzeb szkoły pozwoli kształcić młodzież na odpowiednim poziomie i zapewnić szkole możliwość podnoszenia poszerzenia oferty kształcenia. Zarząd Powiatu w Rypinie wyraził zgodę Dyrektor ZS Nr 3 w Rypinie na podjęcie dalszych kroków zmierzających do realizacji ww. inwestycji.

### **Ad. 4**

Dyrektor PCOO Katarzyna Szczęsny, po konsultacji z panią Fabisiak (MRiRW) przedstawiła Zarządowi Powiatu w Rypinie stanowisko Ministra Rolnictwa w sprawie uczniów ZS Nr 4 w Nadrożu kierunków nierolniczych, którzy po planowanym przejściu szkoły przez Ministra staną się uczniami ZS Nr 3 w Rypinie. Sprawa dotyczy 10 uczniów aktualnej klasy II i 6

uczniów aktualnej klasy III, z czego 5 uczniów zamieszkuje w internacie przy ZS nr 4. Minister wyraża zgodę, żeby uczniowie ci dokończyli naukę w murach dzisiejszego ZS nr 4, ale formalnie będą oni uczniami ZS Nr 3 i na tej placówce spocznie obowiązek nadzoru pedagogicznego i dydaktycznego nad tymi uczniami, co wiąże się z bardzo dużymi nakładami finansowymi (np. zatrudnienie wicedyrektora, pokrycie części wynagrodzeń nauczycieli przedmiotów ogólnych, zatrudnienie dodatkowych nauczycieli sprawujących nadzór nad tymi uczniami w ramach internatu, także koszty mediów itd.). Z wstępnych kalkulacji przeprowadzonych przez panią Szczęsną wynika, że koszt utrzymania tych uczniów w przypadku pozostawienia ich w budynku ZS Nr 4 wyniósłby około 380 tyś. rocznie. Natomiast koszt utrzymania tych uczniów w przypadku przeniesienia ich do ZS Nr 3 to kwota około 96 tyś. rocznie. Nie uwzględniono w tych kalkulacjach kosztu internatu.

Pani dyrektor Krukowska zaznaczyła, że obawia się o praktyczny aspekt zapewnienia tym uczniom nadzoru i opieki w sytuacji, gdy jej główna szkoła znajduje się w Rypinie, a ona odpowiada za 500 uczniów w budynku ZS Nr 3, mając do dyspozycji tylko 1 wicedyrektora i sekretarza szkoły. Ponadto istnieją także inne przesłanki, jak np. brak dziennika elektronicznego w ZS Nr 4 z powodu problemów z internetem, podczas gdy ZS Nr 3 od roku szkolnego 2020/2021 przewiduje tylko taką formę prowadzenia dziennika, itp.

W odpowiedzi pani dyrektor Banasiak przypomniała członkom Zarządu, że podczas rozmów z częścią rodziców uzyskali oni zapewnienie, że uczniowie będą mogli dokończyć naukę w murach ZS Nr 4. Ponadto istnieje obawa, że kilku z uczniów, ze względu na skomplikowaną sytuację rodzinną, w momencie braku możliwości zakwaterowania w internacie będzie zmuszonych zrezygnować z nauki. Pani Kalinowska zwróciła również uwagę, że całej sytuacji towarzyszy fala hejtu internetowego skierowana głównie przeciwko uczniom ZS Nr 4 i obawia się o sposób przyjęcia tych uczniów przez społeczność ZS Nr 3. Pan Sobierajski stanął na stanowisku, że podczas dotychczasowych rozmów prowadzonych z rodzicami i uczniami obu szkół, Zarząd Powiatu zapewniał, że uczniowie ZS Nr 4 będą mogli dokończyć naukę w gmachu tej szkoły, mimo że nie będą formalnie uczniami szkoły ministerialnej a ZS Nr 3. W związku z tym, Zarząd Powiatu nie powinien wycofywać się z tych obietnic i ponieść ich koszty finansowe, nawet przy tak znacznej różnicy kosztów obu wariantów. Natomiast pan Wicestarosta wyraził zdanie, że w obliczu poważnych problemów finansowych Powiatu Rypińskiego i potrzeby szukania oszczędności na wielu polach działania, Zarząd Powiatu powinien wziąć pod uwagę przy wyborze wariantu rozwiązania przede wszystkim koszty finansowe i przenieść uczniów ZS Nr 4, uczących się na kierunkach nie przejętych przez Ministra, do budynku ZS Nr 3 w Rypinie. Wobec odmiennych zdań pan Starosta poprosił panią Dyrektora PCOO o potwierdzenie informacji na temat zasad dokończenia nauki ww. młodzieży w budynkach szkoły w Nadrożu, pobytu młodzieży w internacie i dokonanie dokładniejszych wyliczeń w tym zakresie.

#### **Ad. 5**

W związku z wystawieniem przez MPEC w Rypinie faktury nr S/0191/2019 r. z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej naprawy instalacji doprowadzającej ogrzewanie miejskie do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mławska 54a panie Beata Siudzińska i Justyna Roguska

jako przedstawiciele Wspólnoty zwróciły się z prośbą o rozważenie możliwości uwzględnienia w rozliczeniu pomiędzy Wspólnotą a Powiatem Rypińskim kosztów remontów, jakie przez kilka minionych lat dokonywane były przez indywidualnych mieszkańców budynku (4 lokale) bez wkładu Powiatu Rypińskiego. W budynku Wspólnoty znajdują się bowiem zarówno lokale prywatne, jak i będące własnością Powiatu. Pani dyrektor Domu Dziecka potwierdziła, że faktycznie w ostatnich kilku latach w budynku odbyło się kilka remontów części wspólnych (np. dach, klatka schodowa), w których nie partycypował Powiat. Nie było bowiem założonej wspólnoty (co za tym idzie funduszu remontowego) a zasady wzajemnych rozliczeń następowały na podstawie różnych umów. Jesienią 2019 r. w budynku wspólnoty miała miejsce poważna awaria ciepłownicza, która ze względu na rozpoczęty okres grzewczy wymagała natychmiastowej naprawy. Wykonało ją MPEC w Rypinie a faktura za ww. usługę wyniosła 26.603,47 zł. W międzyczasie założono też wspólnotę, która we właściwy sposób będzie kształtowała wzajemne zobowiązania. Koszty naprawy wykonanej przez MPEC, zaskoczyły właścicieli indywidualnych lokali. Zarzucono Powiatowi, że nie byli informowani o kosztach tej inwestycji przed i w trakcie jej trwania. Zarząd odpowiedział, że naprawa była konieczna do wykonania w trybie natychmiastowym ze względu na sezon grzewczy, ponadto koszty zostały prawidłowo skalkulowane przez MPEC i wynikają z rozmiarów awarii i wielkości prac koniecznych do przeprowadzenia. Ponieważ poszczególne kwoty do zapłaty wynikające z podziału ww. faktury wynoszą od około 5.300,00 zł do 2.800,00 zł i przerastają możliwości zapłaty, członkowie Wspólnoty proszą o uwzględnienie w rozliczeniu kosztów dotychczasowych prac remontowych. Z wyliczeń dokonanych na podstawie paragonów i rachunków członkowie Wspólnoty wycenili należny wkład Powiatu za dotychczasowe prace na kwotę 8.055,40 zł i wnioskuje o pomniejszenie kwoty faktury o tę kwotę, a następnie o proporcjonalne podzielenie pozostałej należności na wszystkich członków Wspólnoty. Trzech właścicieli byłoby w stanie uregulować tak wyliczoną należność jednorazowo, jeden właściciel prosiłaby o rozłożenie należności na raty. Ponadto pani Śmigielska poinformowała, że członkowie Wspólnoty domagają się zwrotu nadpłaty za ciepło z okresu 10 lat, kiedy to Dom Dziecka wystawiał poszczególnym właścicielom rachunki, a naliczał je według błędnie wyliczonej w dokumentacji technicznej powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Akty notarialne sporządzone na potrzeby założenia Wspólnoty Mieszkaniowej przedstawiają inną niż przyjęta wcześniej powierzchnię poszczególnych lokali. Wyliczona przez Wspólnotę nadpłata to kwota około 4.000,00 zł. Zarząd Powiatu w Rypinie przyjął stanowisko, że z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej Mławska 54a należy zawrzeć porozumienie, które uwzględni zobowiązanie Powiatu w dotychczasowych remontach ale pozostali członkowie nie będą domagać się zwrotu nadpłat wynikających z przyjęcia błędnie wyliczonej powierzchni lokali. Powyższe porozumienie powinno zakończyć wzajemne roszczenia Powiatu i pozostałych członków Wspólnoty za miniony okres.

#### **Ad. 6**

Zarząd Powiatu w Rypinie ponownie rozpatrzył prośbę pani Wioletty Smulskiej Aqua Bar z dnia 10.01.2020 r. o obniżenie czynszu za wynajmowany lokal gastronomiczny na RCS. Po

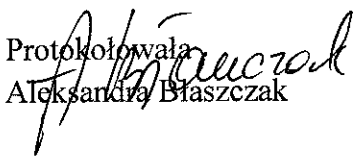
zasięgnięciu opinii inspektora ds. zamówień publicznych i inspektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości, Zarząd Powiatu uznał, że nie ma podstaw prawnych do przychylenia się do powyższej prośby. Wysokość czynszu ustalona została w przetargu a wszystkie opłaty obowiązujące najemcę wyszczególnione w zawartej umowie.

Zarząd Powiatu w Rypinie negatywnie rozpatrzył prośbę o wsparcie finansowe akcji MOTOSERCE 2020 organizowane przez motocyklistów zrzeszonych przy Kongresie Polskich Klubów Motocyklowych, która ma odbyć się na terenie Rypina 02.05.2020 r. Choć Zarząd Powiatu popiera inicjatywę, to w aktualnej sytuacji Powiatu nie może udzielić jej wsparcia finansowego.

**Ad. 7**

Starosta Rypiński Jarosław Sochacki podziękował za udział w posiedzeniu. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała  
Aleksandra Błaszczak



Starosta Rypiński



Jarosław Sochacki