

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie polegającego na dostosowaniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych mających problemy w poruszaniu się w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II”**

### Wzór umowy wraz ze wzorem Karty gwarancyjnej

#### Umowa nr ..... - Projekt

W dniu ... . 2020 r. w Rypinie  
pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: **Powiatem Rypińskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, 87-500 Rypin, w imieniu którego działa:

1) Jarosław Sochacki – Starosta Rypiński

2) Piotr Czarnecki – Wicestarosta Rypiński

przy kontrasygnacie Joanny Fabiszewskiej – Skarbnik Powiatu

a

2. WYKONAWCĄ: ....., reprezentowanym przez:

..... - .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, tj. kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie polegającego na dostosowaniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych mających problemy w poruszaniu się w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II”**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego następujący przedmiot zamówienia: wykonanie robót budowlanych polegających na **Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie polegającego na dostosowaniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych mających problemy w poruszaniu się w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II”**.

#### § 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Opisu istotnych warunków zamówienia (OIWZ);
  - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
  - 3) uzyskanie niezbędnych odbiorów (pomiary i badania) w związku z wykonanymi robotami budowlanymi.
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, w dwóch egzemplarzach w formie wydruku, z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1186);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
  - 5) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty stanowiące załączniki do umowy:
- 1) Opis Istotnych Warunków Zamówienia (OIWZ) wraz z załącznikami, w tym z Dokumentacją techniczną;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, dokumentami wymienionymi w ust. 3 oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzą zawodową, a także obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 1 dnia roboczych od dnia podpisania umowy
  - 2) umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego poboru energii elektrycznej i wody (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 3) odebrania od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową;
  - 2) uzyskania niezbędnych odbiorów technicznych;
  - 3) współdziałania z Zamawiającym w celu sprawnej i bezkonfliktowej realizacji niniejszej umowy
  - 4) zorganizowania prac w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości powodujących niemożność prowadzenia bieżącej działalności – z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu robót,
  - 5) roboty szczególnie uciążliwe (np. generujące duży hałas) należy wykonywać w czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych wyrobów budowlanych i urządzeń własnych, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm),
  - 7) kontroli jakości materiałów i robót,

- 8) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych (w szczególności deklaracji właściwości użytkowych oraz certyfikatów kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
  - 9) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie,
  - 10) zapewnienia potrzebnych narzędzi, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy na terenie obiektu,
  - 11) zapewnienia wstępu na teren robót uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 12) uzgodnienia z Zamawiającym, przed przystąpieniem do robót, miejsca lokalizacji zaplecza robót, sposobu poruszania się transportem samochodowym po terenie Zamawiającego,
  - 13) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - 14) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
  - 15) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 16) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,
  - 17) pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) zorganizowania terenu robót i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zapewnienie we własnym zakresie kontenera na powstałe odpady oraz do ponoszenia wszelkich opłat związanych z ich usuwaniem,
  - 2) utrzymania porządku wokół terenu robót i na drogach dojazdowych do terenu robót - w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów,
  - 3) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
  - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 5) przejścia od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu robót,
  - 6) zapewnienia dozoru mienia na własny koszt,
  - 7) oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

#### **§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót od chwili jego przejścia do dnia zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za:
  - 1) szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu,

- 2) uszkodzenie ciała,
- 3) śmierć podczas lub/i w konsekwencji wykonywania Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### **§ 5**

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, czyli Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie wszystkich części zamówienia.
2. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przez nich zakres zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z niniejszej umowy.
4. W stosunku do podwykonawców Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za prace przez nich wykonane, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, że wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Zamawiający może powołać osobę sprawującą z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski.
2. Osoba sprawująca z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski zostanie wskazana Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazywania placu (terenu) budowy.

#### **§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się do informowania na piśmie Zamawiającego o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

#### **§ 8**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 **w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.**

#### **§ 10**

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zawiadomienie gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót odbieranych i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego następujące dokumenty:

- 1) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane i zainstalowane wyposażenie,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami
- 3) protokoły wyników wszelkich prób, pomiarów, badań i sprawdzeń;
- 4) dokumentację powykonawczą
- 5) dokumenty gwarancyjne - jeżeli gwarancja producenta któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
5. Załączane do zawiadomienia o gotowości odbioru dokumenty powinny być wykazane w zawiadomieniu.
6. Nie przedłożenie zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami do upływu ustalonego terminu wykonania zamówienia może być traktowane jako niewykonanie umowy w terminie.
7. Po złożeniu zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
8. Rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy nie powinno nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru przedmiot umowy, jeżeli do zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów.
11. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Jeżeli odbiór pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru z winy Zamawiającego nie został dokonany w terminach, o których mowa w ust. 8 i 11 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, nie zostały wykonane wszystkie roboty lub nie spełnia innych wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w zgłoszonym do odbioru przedmiocie umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne, uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady są nieistotne i pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni – jeżeli istnieje możliwość usunięcia wad lub też, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
15. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości odbioru usuniętych wad.
17. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

18. Zamawiający w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.
19. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczony terminie lub w wadliwym usunięcia wad, Zamawiający jest upoważniony, oprócz naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami §13 ust. 2 pkt 2) lit. c), do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
21. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza, że Zamawiający potwierdza brak istnienia wad w przedmiocie umowy, które mogą ujawnić się po dokonanych odbiorze.

## § 11

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie przyjętej przez Zamawianego oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** ustala się w kwocie: **brutto .....** zł (**słownie: brutto .....**), w tym podatek VAT ....% w wysokości: ..... zł (słownie: .....), netto ..... zł (słownie: netto .....).
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowywania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno na etapie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ustalonego wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i / lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.
7. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. **Płatność** za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnieniem.
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
14. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:  
Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-5009 Rypin (NIP 8921481530)  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
15. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
16. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 16 będzie rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności

gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

18. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
19. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to fakturę wystawia Lider Konsorcjum, a zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.
20. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca **udziela** Zamawiającemu **rękojmi za wady i gwarancji jakości** na wykonany przedmiot Umowy **na okres 36 miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Termin udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości zaczyna biec od dnia dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny tj. Kartę gwarancyjną, sporządzoną zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Gwarancją są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
  - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
7. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o ujawnieniu wad w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienia z ujawnionymi wadami mogą zastać przekazane przez Zamawiającego na piśmie w formie papierowej, telefonicznie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ..... lub na następujący adres poczty elektronicznej podany w Formularzu ofertowy przy składanej ofercie na realizację przedmiotu umowy, jeżeli nie zostanie podany inny adres przez Wykonawcę: .....
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty przez wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. d).
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub

niedopuszczenia do powiększenia szkody, pod rygorem zapłaty przez wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. d).

10. Strata lub szkoda w robotach lub wyrobach budowlanych zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminu, o którym mowa ust. 8 i 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

### **§ 13**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu: odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto), z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1),
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
    - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
    - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części - w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia,
    - c) opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 10 ust. 14, tj. wad stwierdzonych w podczas przeprowadzanych czynności odbioru - w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia
    - d) opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 12 ust. 8 i 9, tj. wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia..
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Zamawiający może potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od wezwania do zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji umowy (przy czym za dzień rozpoczęcia realizacji umowy, jeżeli wcześniej nie został określony w inny sposób, uznaje się dzień podpisania



- niniejszej umowy) i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy, nadal nie rozpoczął realizacji umowy.
- 3) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i jej nie wznowił przez okres dłuższy niż 7 dni i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na jej wznowienie, nadal nie wznowił wykonywania umowy.
  - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w sposób taki, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał przedmiot umowy ukończyć w czasie umówionym,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu na zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy.
2. Prawo odstąpienia od umowy powinni być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 4) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) 5).
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
    - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
    - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru i pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu nadal nie wykonuje tych czynności.
    - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Wykonawcę i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu do zapłaty faktury, Zamawiający nadal nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty.
  4. Prawo odstąpienia od umowy powinni być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 3 pkt 2) i 3).
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiającego, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia,
    - 2) dokonania na żądanie Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za wykonane części umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
  8. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie za wykonaną część umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac na dzień odstąpienia, co zostanie określone w oparciu o inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy.
  10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający może także rozliczyć się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wyrobów budowlanych, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i przerwanych robót,

- 2) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanej części umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
  - 3) sporządzenie wykazu części umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy,
  - 5) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 14 dni po dacie przerwania realizacji umowy, usunięcie z tereny realizacji umowy obiektów, urządzeń oraz materiałów stanowiących jego własność.
12. Zasady obliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) podstawą przyjętej ilości wykonanych robót będą obmiary podane w sporządzonej inwentaryzacji, ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości wykonanych robót podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y.
  - 2) podstawą wyceny wartości robót będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu Sekocenbud (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,
  - 3) podstawą wyceny wyrobów budowlanych nierozliczonych w inny sposób, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów będzie wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym.
13. Przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 12 Wykonawca sporządza kosztorys wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz wycenę wyrobów budowlanych nierozliczonych w inny sposób, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów i dokumenty te załącza do zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek:
    - a) zaistniałych okoliczności, których ustalenie nie było możliwe zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę na etapie sporządzania warunków zamówienia i przygotowania oferty,
    - b) warunków atmosferycznych, rozumianych jako wyjątkowe sytuacje o charakterze katastrofalnym, które spowodowały szkodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub ze względów technologicznych negatywnie wpływają na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy, mimo zastosowania przez Wykonawcę wszelkich dostępnych środków zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem warunków pogodowych,
    - c) działania siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie robót budowlanych, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
  - 2) zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) w razie zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT)
  - 4) zmian będących następstwem zmian wprowadzonych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą w pierwszej instancji rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik nr 1 do umowy nr .... z dnia .....  
na realizację następującego przedmiotu umowy:

**Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie polegającego na dostosowaniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych mających problemy w poruszaniu się w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II”**

Karta gwarancyjna  
GWARANCJA JAKOŚCI

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

.....,

będący GWARANTEM

udziela gwarancji jakości dla zrealizowanego w ramach umowy nr ..... zawartej w dniu ..... następującego przedmiotu zamówienia: **Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie polegającego na dostosowaniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych mających problemy w poruszaniu się w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II”**

Zamawiającemu:

**Powiat Rypiński z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, 87-500 Rypin**  
będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje następujący przedmiot gwarancyjny: roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr ..... z dnia .....na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie polegającego na dostosowaniu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych mających problemy w poruszaniu się w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II”.**
2. Gwarant gwarantuje, że wykonane roboty oraz użyte wyroby budowlane nie mają żadnych wad, w szczególności wad materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie.
3. Gwarant uznaje, że wada polega na takiej cesze rzeczy lub jej braku, która wywołuje:
  - 1) zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy;
  - 2) zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy;
  - 3) niekompletność.
4. Na wszystkie elementy robót budowlanych, w ramach realizacji umowy udzielana jest gwarancja jakości na okres ..... lat. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Gwaranta, Gwarant przekaze Uprawnionemu z tytułu gwarancji dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.

5. Gwarancją są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
  - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - 1) będące wynikiem na działania siły wyższej;
  - 2) powstałe wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Gwarant nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Uprawniony z tytułu gwarancji powiadomi Gwaranta o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienia z ujawnionymi wadami mogą zastać przekazane przez Uprawnionego z tytułu gwarancji na piśmie w formie papierowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Gwaranta: ..... lub na następujący adres poczty elektronicznej podany w Formularzu ofertowy przy składanej ofercie na realizację przedmiotu umowy, jeżeli nie zostanie podany inny adres przez Gwaranta: .....
9. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Uprawnionego z tytułu gwarancji .
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
11. Na okoliczność usunięcia wad sporządza się protokół.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.
13. W przypadku odmowy usunięcia wady albo opóźnienia Gwaranta w usunięciu wady zgłoszonej przez Uprawnionego z tytułu gwarancji w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Uprawnionego z tytułu gwarancji do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Gwaranta. Uprawniony z tytułu gwarancji obciąży kosztami Gwaranta lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
14. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Uprawnionemu z tytułu gwarancji przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
15. Strata lub szkoda w robotach lub wyrobach budowlanych zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Gwaranta i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Gwaranta w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
16. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

17. Uprawniony z tytułu gwarancji wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

.....

*Podpis(-y) osoby(osób) wskazanej(-ych)  
w dokumencie uprawniającym do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadającej(-ych) pełnomocnictwo(-a)*