

Dokumentacja techniczna

Nazwa obiektu: Wykonanie remontu łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III"

Adres obiektu: ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

**Jednostka ewid./
obręb ewid./
Nr działki:** Rypin / Rypin / 520/12

Inwestor: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

Kategoria obiektu: XII

Spis treści

1. Opis techniczny	3
1.1 Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji	3
1.2 Opis stanu istniejącego	3
1.3 Projektowane rozwiązania	3
1.4 Zestawienie powierzchni	3
1.5 Dane informujące, czy istniejący budynek jest wpisany do rejestru zabytków	3
1.6 Dane techniczne	3
1.7 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie	5

1. Opis techniczny

1.1 Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji

- Zlecenie inwestora
- Wykonana inwentaryzacja pomieszczeń
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualne przepisy i normy

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu istniejących pomieszczeń łazienek którego celem jest dostosowanie pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III"

1.2 Opis stanu istniejącego

Istniejące łazienki znajdują się na II piętrze użytkowanego budynku administracji publicznej. Ostatni remont pomieszczeń sanitarnych przeprowadzony został w 2008r. Istniejące pomieszczenia sanitarne nie pozwalają na korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Istniejące okładziny ścian oraz wyposażenie łazienek noszą widoczne ślady użytkowania.

1.3 Projektowane rozwiązania

Projektuje się połączenie dwóch istniejących pomieszczeń łazienek poprzez usunięcie ściany działowej. Powstała łazienka po wygradzeniu za pomocą ścian murowanych kabin WC będzie pełnić funkcje łazienki wspólnej (damsko-męskiej) wraz z łazienką dla osób niepełnosprawnych.

1.4 Zestawienie powierzchni

L.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]
1	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń istniejących	14,23
2	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po zmianach	15,44
3	Kubatura po zmianach	41,69

1.5 Dane informujące, czy istniejący budynek jest wpisany do rejestru zabytków

Budynek w którym planowany jest remont pomieszczeń sanitarnych nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

1.6 Dane techniczne

- Nowe ściany działowe wykonać z gazobetonu gr. 6 cm klasy min 600 murowanego na zaprawie klejowej,
- Okładziny ścian planowane z płytek ceramicznych mocowanych na zaprawę klejową do sufitu,
- Nowe sufity podwieszane wykonane w technologii STG,
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonać jako wylewki samopoziomujące na istniejącym zagruntowanym podłożu,

- Wykończenie posadzki z płytek antypoślizgowych,
- Drzwi wejściowe do łazienki oraz do kabiny przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne o szerokości w świetle przejścia 90 cm z podcięciami wentylacyjnymi,
- Pozostałe drzwi do kabin WC o szerokości w świetle przejścia 70 cm z podcięciem wentylacyjnym,
- Wykonać wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie wentylatorem kanałowym wszystkich kabin WC,
- Nowe oświetlenie sanitariatów: po jednej lampie w każdej z kabin oraz dwie lampy w części wspólnej,
- Nowe instalacje wod – kan, C.O., oraz elektryczne dostosowane do nowego rozkładu pomieszczenia z wymianą całego pionu kanalizacyjnego i podejść pod urządzenia sanitarne.

Opracował:

1.7 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie

Obiekt:

Remont istniejących pomieszczeń łazienek którego celem jest dostosowanie pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III"

Adres inwestycji:

Ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

Inwestor:

Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

- a) Roboty rozbiórkowe
- b) Roboty murarskie
- c) Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) Roboty wykonywane na terenie czynnego obiektu administracji publicznej

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce inwestora nie występują elementy niebezpieczne, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone (studzienki kanalizacyjne, ciekły wodne, słupy energetyczne)

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Upadek z wysokości

- a) Ekspozycja zagrożeń możliwa – codziennie
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości

4.2. Porażenie prądem elektrycznym

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: prace z użyciem przedłużaczy i elektronarzędzi jak np.: wiertarki, przecinarki, betoniarki, mieszadła, podajniki do betonu

4.3. Skaleczenia

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: ostre krawędzie materiałów, stal zbrojeniowa, narzędzia ręczne

4.4. Uderzenie i przygniecenie

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- b) Miejsca wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

4.5. Poślizgnięcie się, potknięcie, upadek

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsca wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

4.6. Spadające przedmioty

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania, budynek, roboty transportowe

4.7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: prace przy betoniarce, gietarce, gilotynie

4.8. Urazy oczu

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, roboty izolacyjne, roboty montażowe oraz zbrojarskie

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik powinien odbyć szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy powinien zamieścić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem BIOZ.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie realizacji robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określa sposób realizacji robót budowlanych oraz wskazuje środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom dotyczące: zachowania warunków BHP, nadzoru na budowie, właściwej odzieży roboczej, właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewnia numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ oraz zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie na budowie należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy,

z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu pomocy medycznej, straży pożarnej, policji a także apteczkę pierwszej pomocy i środki oraz urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd pojazdów straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował :
Rypin, 02.2020r.