

UCHWAŁA Nr 270/2020
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół nr 4 w Nadrożu oraz zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782)

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów rolnych zawartej w dniu 22 marca 2018 r. z Panem Jarosławem Drzewoszewskim, stanowiących własność Powiatu Rypińskiego, będących w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół nr 4, oznaczonych jako:

1) działka nr 13/3 o pow. 9,9400 ha, działka nr 42/4 o powierzchni 4,6833 ha oraz działka nr 43/2 o pow. 3,1400 ha, położonej w obrębie Nadroź, gmina Rogowo, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1Y/00002927/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 4 w Nadrożu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki
2. Piotr Czarnecki
3. Monika Kalinowska
4. Piotr Makowski
5. Paweł Sobierajski

ZARZĄD POWIATU W RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Handwritten signatures of the council members over dotted lines. The signatures are: Jarosław Sochacki, Piotr Czarnecki, Monika Kalinowska, Piotr Makowski, and Paweł Sobierajski.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół nr 4 wystąpił do Zarządu Powiatu w Rypinie z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy gruntów rolnych do 31 sierpnia 2021 roku z dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Pan Jarosław Drzewoszewski jest dzierżawcą przedmiotowych działek. Użytkuje je od 2018 roku. Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2020 r. zwrócił się do Zespołu Szkół Nr 4 w Nadrożu o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.

STAROSTA

mgr Jarosław Sochacki

Sochacki