

UCHWAŁA Nr 271/2020
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół nr 4 w Nadrożu oraz zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782)

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów rolnych zawartej w dniu 20 marca 2019 r. z Panem Kamilem Grabowskim, stanowiących własność Powiatu Rypińskiego, będących w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół nr 4, oznaczonych jako:

1) działka nr 41/14, z której część dzierżawna wynosi 2,5000 ha położona w obrębie Nadród, gmina Rogowo, zapisana w księdze wieczystej nr WL1Y/00020695/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

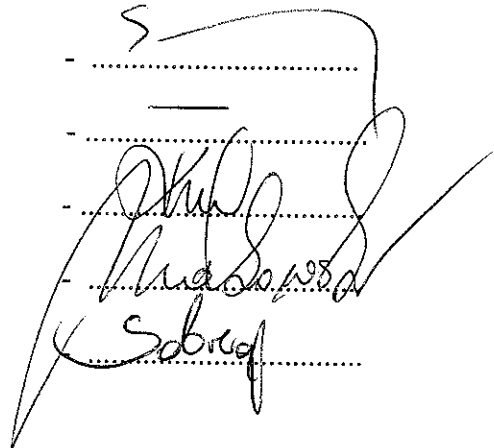
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 4 w Nadrożu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu w składzie:

| | |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - |
| 2. Piotr Czarnecki | - |
| 3. Monika Kalinowska | - |
| 4. Piotr Makowski | - |
| 5. Paweł Sobierajski | - |

ZARZĄD POWIATU W RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN



Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół nr 4 wystąpił do Zarządu Powiatu w Rypinie z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy gruntów rolnych do 31 sierpnia 2021 roku z dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Pan Kamil Grabowski jest dzierżawcą przedmiotowej części działki. Użytkuje ją od 2019 roku. Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2020 r. zwrócił się do Zespołu Szkół Nr 4 w Nadrożu o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.

STAROSTA

mgr Jarosław Sochacki

Stochaniska