

**UCHWAŁA Nr 272/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 21 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół nr 4 w Nadrożu oraz zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782)

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów rolnych zawartej w dniu 8 lutego 2019 r. z Panem Piotrem Trymers, stanowiących własność Powiatu Rypińskiego, będących w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół nr 4, oznaczonych jako:

1) działka nr 168/5, z której część dzierżawna wynosi 4,3100 ha położona w obrębie Nadroź, gmina Rogowo, zapisana w księdze wieczystej nr WL1Y/00020695/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

2) działka nr 245/6, z której część dzierżawna wynosi 0,8000 ha, położona w obrębie Nadroź, gmina Rogowo, zapisana w księdze wieczystej nr WL1Y/00018705/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 4 w Nadrożu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

**ZARZĄD POWIATU W RYPINIE**  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

1. Jarosław Sochacki
2. Piotr Czarnecki
3. Monika Kalinowska
4. Piotr Makowski
5. Paweł Sobierajski

Handwritten signatures of the council members over dotted lines. The signatures are: Jarosław Sochacki, Piotr Czarnecki, Monika Kalinowska, Piotr Makowski, and Paweł Sobierajski.

## Uzasadnienie

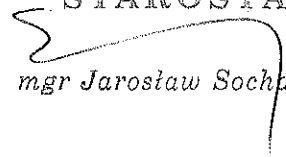
Dyrektor Zespołu Szkół nr 4 wystąpił do Zarządu Powiatu w Rypinie z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy gruntów rolnych do 31 sierpnia 2021 roku z dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Pan Piotr Trymers jest dzierżawcą przedmiotowych części działek. Użytkuje je od 2019 roku. Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2020 r. zwrócił się do Zespołu Szkół Nr 4 w Nadrożu o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.

STAROSTA

  
mgr Jarosław Sochacki

*Skodwinska*