

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną na czas nieoznaczony począwszy od dnia 1 sierpnia 2016 r. stanowiącego współwłasność Gminy Miasta Rypin i Powiatu Rypińskiego, położony na działce nr 1509/5 o powierzchni 0,1125 ha, działce nr 1509/6 o powierzchni 0,0306 ha, działce nr 1509/3 o powierzchni 0,0015 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00030455/9, działce nr 822/13 o powierzchni 0,6058 ha i działce nr 817/3 o powierzchni 0,6702 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00030454/2.

1. W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby, które złożyły w wyznaczonym terminie wadium w wysokości 300,00 zł, zapoznały się z niniejszymi warunkami przetargu i przyjęły go bez zastrzeżeń oraz projektem umowy najmu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje nt.:
  - 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej;
  - 2) powierzchnię nieruchomości;
  - 3) opis nieruchomości;
  - 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
  - 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
  - 6) terminy wnoszenia opłat;
  - 7) zasady aktualizacji opłat;
  - 8) cenie wywoławczej;
  - 9) obciążeniach nieruchomości;
  - 10) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
  - 11) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
  - 12) podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
  - 13) wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
    - 1) odwołania przetargu;
    - 2) zamknięcia przetargu;
    - 3) unieważnienia przetargu;
    - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
    - 5) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Po ustaniu zgłaszania postępień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zarząd Powiatu w Rypinie a jeden oferent, który wygrał przetarg.
9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

Rypin dnia ..... 2016 r. ....

*Czytelny podpis*

**STAROSTA**

*mgr inż. Zbigniew Zgórzyński*