

Rypin, dnia 16 grudnia 2020 r.

GiK 6853.5.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 112 ust. 1, art. 113 ust. 6, art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.), art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. Z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Starosta Rypiński, na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład w Bydgoszczy rep. przez pełnomocnika Radosława Chenc

o r z e k a

1. ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Miasto Rypin oznaczonej działką nr 1212/1 o powierzchni 0,2437 ha, objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.08.2020 r. Znak: II.6733.15.2020, dla której brak jest prowadzonej księgi wieczystej, w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel samóistny wskazany jest Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej i Melioracji, przez zezwolenie wnioskodawcy Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład w Bydgoszczy, na udostępnienie nieruchomości celem przeprowadzenia czynności związanych z umieszczeniem linii sieci gazowej przez działkę nr 1212/1 poprzez wykonanie przecisku na głębokości ok. 1 m. Lokalizację urządzenia przesyłowego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 jako integralną część decyzji.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji podlega w szczególności na uprawnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład w Bydgoszczy do wstępu na nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano – montażowych, związanych z umieszczeniem linii sieci gazowej przez działkę nr 1212/1 poprzez wykonanie przecisku na głębokości ok. 1 m.
3. Zobowiązuję Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład w Bydgoszczy do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Uprawnienia przedsiębiorcy przesyłowego uzyskane na podstawie niniejszej decyzji są skuteczne wobec każdego właściciela nieruchomości. W celu zagwarantowania ich realizacji, zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2020 roku Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Bydgoszczy rep. przez pełnomocnika Radosława Chenc ENVIRONMENTAL ENGINEERING wystąpiła do Starosty Rypińskiego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie

prawnym w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej gazowej średniego ciśnienia na terenie części działki oznaczonej nr 1212/1 w obrębie Miasto Rypin, ponieważ przedmiotowa nieruchomość jest w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm. dalej ustawa o g.n.), nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym – nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, a także brak jest innych dokumentów, na podstawie których można stwierdzić prawa rzeczowe do nieruchomości. Jednocześnie nie ma możliwości pominięcia przedmiotowej działki w realizacji całego przedsięwzięcia – inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie części działek nr ewid. 1198/15, 1210/7 i 1212/1 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Cichej.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o g.n. „*przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*”

W takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o g.n. „*informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.*”

Wywłaszczenie, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy o g.n. „*polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości*”, co znajduje zastosowanie w korelacji z art. 124 ust. 1 ustawy o g.n. który stanowi, że „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*”.

Starosta Rypiński, na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków oraz załączonych do wniosku dokumentów ustalił, iż posiadaczem samoistnym działki nr 1212/1 był Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej i Melioracji. Dla działki oznaczonej nr 1212/1 położonej w obrębie Miasto Rypin nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów.”

W związku z powyższym, Starosta Rypiński działając na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o g.n. podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację ogłoszenia w dniu 09.10.2020 roku w dzienniku ogólnopolskim „Nasz Dziennik” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rypinie, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miasta Rypin, informację o zamiarze wywłaszczenia poprzez ograniczenie prawa własności w trybie art. 124a ustawy o g.n. to jest zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ do dnia 09.12.2020 roku, czyli w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust 6 u.g.n., że nieruchomość posiada

nieuregulowany stan prawny, Starosta Rypiński obwieszczeniem z dnia 9 grudnia 2020 r., które zgodnie z art. 49 k.p.a., zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rypinie i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Miasta Rypin, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W terminie określonym w ogłoszeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z wnioskiem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład w Bydgoszczy, udostępnienie nieruchomości jest niezbędne w celu wykonania czynności związanych z realizacją inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie części działek nr ewid. 1198/15, 1210/7 i 1212/1 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Cichej”.

W ramach tych czynności zostaną wykonane roboty budowlane polegające na umieszczeniu linii sieci gazowej na działce nr 1212/1 poprzez wykonanie przecisku na głębokości ok. 1 m.

Mapa stanowi integralną część decyzji - załącznik nr 1.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład w Bydgoszczy, udostępnienie nieruchomości jest niezbędne w celu wykonania czynności związanych z realizacją inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie części działek nr ewid. 1198/15, 1210/7 i 1212/1 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Cichej”, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Rypiński uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania. W

Zgodnie z art.124 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 w/w ustawy. Kwestie dotyczące wysokości ewentualnego odszkodowania przyznanego na podstawie art. 124 ust. 4 w zw. z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o ile nie zostaną uzgodnione między Stronami, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej. Mając zatem na uwadze, że przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, zaś inwestor zobowiązany będzie po jej realizacji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego lub zapłaty odszkodowania, tym samym uznać należy, że w tych okolicznościach zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art.118a ust.2 ustawy o g.n. i art. 49 Kpa, który brzmi : „*strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.*”

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez :

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie i Urzędu Miasta Rypin, na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rypinie.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Decyzja ostateczna, ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 1, ppkt 1) lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załącznik : mapa w skali 1:1000



Z úp. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika Radosława Chenc
ENVIRONMENTAL ENGEINEERING
ul. Szczęśliwa 12
87-100 Toruń
2. Urząd Miasta Rypin – **celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń**
3. a/a