



*Załącznik nr 2*  
*do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*  
**Wzór umowy wraz ze wzorem Karty gwarancyjnej**

**Umowa nr .....**  
**na wykonanie robót budowlanych**

W dniu ... . 2021 r. w Rypinie

pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: Powiatem Rypińskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, 87-500 Rypin, w imieniu którego działa:

1) Jarosław Sochacki – Starosta Rypiński

2) Piotr Czarnecki – Wicestarosta Rypiński

przy kontrasygnacie Joanny Fabiszewskiej – Skarbnik Powiatu

a

2. WYKONAWCĄ: ....., reprezentowanym przez:

..... - .....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... z dnia ....., została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego przedmiotu zamówienia: **Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ) – roboty budowlane.**

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się:

1) **wykonanie robót** o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i w załączonych do niej następujących dokumentach technicznych: Dokumentacji projektowej ze schematami i rysunkami, Przedmiarze robót, Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

2) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;

3) uzyskanie niezbędnych odbiorów (pomiary i badania) i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie** – umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynku.

2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

a) Umowa,

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),

c) Dokumentacja projektowa ze schematami i rysunkami,

d) Przedmiar robót,

e) Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

- f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.

### § 3

1. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:
  - 1) wykonanie geodezyjnego wyznaczenia w terenie planowanych do budowy obiektów budowlanych – jeżeli wyznaczenie nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót do kosztorysu ofertowego
  - 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów budowlanych – jeżeli jej wykonanie inwentaryzacji nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót do kosztorysu ofertowego,
  - 3) przygotowanie i urządzenie terenu budowy,
  - 4) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym wykonanie przyłączeń wodociagowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
  - 5) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane,
  - 6) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania,
  - 7) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momenty przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu,
  - 9) naprawianie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń,
  - 10) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) wykonywanie obowiązków nałożonych przez gestora infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym budowanej (rozbudowywanej, przebudowywanej) drogi, wskazanych na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej i dotyczących sposobu przebudowy infrastruktury technicznej i wykonywania robót w jej pobliżu, w tym m.in. dotyczących zgłoszenia planowanego rozpoczęcia robót związanych z przebudową infrastruktury, odbioru robót związanych z przebudową infrastruktury
  - 12) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. Obowiązku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - c) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

### § 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Specyfikacja

techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

2) złożoną ofertą.

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 **w terminie do 21.05.2021 r.**, włączając w to uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Przedmiaru robót oraz Kosztorysu ofertowego, harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. **Wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu Umowy **ma charakter kosztorysowy**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego przy uwzględnieniu cen jednostkowych podanych w przyjętym kosztorysie ofertowym.
3. Ceny jednostkowe podane w złożonym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym nie będą podlegały zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. **Wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w tym w przyjętym kosztorysie ofertowym, w następującej kwocie:  
**brutto** ..... **zł** (słownie: ..... **zł brutto**), w tym podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł), netto ..... zł (słownie: ..... zł netto).
5. W przypadku potrzeby realizacji dodatkowych robót, zamiany robót lub rezygnacji z robót, ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może zostać odpowiednio zmienione.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół, a jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na odbiory częściowe robót stanowiących przedmiot umowy, to zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze częściowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości robót lub protokół częściowego wykonania robót.
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na następujące konto Wykonawcy: ..... w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:  
Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-5009 Rypin (NIP 8921481530)  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
11. Zamawiający (Nabywca) jest płatnikiem podatku VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie

dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 8 jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
15. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub bez wymaganych załączników zostanie zwrócona Wykonawcy.
16. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
17. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazaniu w rozumieniu art. 921 Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych z realizacji przez nich niniejszej umowy.
26. Rozliczenie częściowe robót możliwe będzie nie częściej niż raz na jeden miesiąc.
27. Łączna suma płatności za rozliczenia częściowe robót nie może przekroczyć 70,00 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.

## SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

### § 8

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

### § 9

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ....., zam. ...., posiadający następujące aktualne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane w tej specjalności: .....
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 10

1. Zamawiający przekaze dokumentacje projektowa, w tym projekt budowlany, dziennik budowy, teren budowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych oraz zabezpieczonych we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają

Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

#### § 12

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi prowadzonymi na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wykonywanie robót budowlanych, operowanie sprzętem na budowie, za wyjątkiem czynności związanych z kierowaniem budowy i kierowaniem robotami na budowie, z dostarczaniem na budowę materiałów budowlanych, z geodezyjnym wytyczaniem obiektów i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności:
  - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
  - d) informację o rodzaju umowy o pracę
  - e) informację o wielkości wymiaru etatu,
  - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo żądać innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności przedłożenia umów o pracę, zaświadczenia ZUS potwierdzającego opłacanie stosownych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 13

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie będzie zlecić podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.

3. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót, czyli powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmieniać podwykonawców albo rezygnować z podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. oświadczenie, że w stosunku do przedmiotowego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia.
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający nie określa niższej wartości, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania zawartej umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Przepisy ust. 9-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z niniejszej umowy.

#### § 14

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

#### § 15

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć potrzeba realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą wykonania dodatkowych robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania dodatkowych robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją dodatkowych robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przy zachowaniu następujących warunków i procedury:



- 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności wykonania robót dodatkowych, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
- 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z uzasadnieniem oraz obmiarem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
- 4) podstawą wyceny wartości robót dodatkowych będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu Sekocenbud lub w innym katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym
- 5) podstawą wyceny wartości robót dodatkowych będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu Sekocenbud lub w innym katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym
- 6) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania robót dodatkowych.

#### § 16

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć potrzeba konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
2. Podstawą ograniczenia zakresu robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca ograniczy zakres robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności ograniczenia zakresu robót, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
  - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności ograniczenia zakresu robót, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich ograniczenia,
  - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności ograniczenia zakresu robót,
  - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z uzasadnieniem oraz obmiarem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
  - 4) podstawą przyjętej ilości robót podlegających ograniczeniu będą obmiary ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości robót podlegających ograniczeniu podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y,
  - 5) podstawą wyceny wartości robót podlegających ograniczeniu będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym,
  - 6) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania robót dodatkowych.

## § 17

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć potrzeba konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, czyli zmiany robót, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
2. Podstawą realizacji robót w sposób zmieniony będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją robót w sposób zmieniony.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca zrealizuje roboty w sposób zmieniony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
  - 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich zmiany,
  - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności realizacji robót w sposób zmieniony,
  - 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z uzasadnieniem oraz obmiarem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
  - 4) podstawą przyjętej ilości potrzeby robót podlegających zmianie będą obmiary ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości robót podlegających zmianie podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y,
  - 5) podstawą wyceny wartości robót podlegających zmianie będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu Sekocenbud lub w innym katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,
  - 6) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania zmiany robót.

## § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
2. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
4. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.

5. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
6. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

#### § 19

Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie w terminie zakończenia prac.

#### § 20

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie robót.

#### § 21

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

#### § 22

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Przez cały okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.

#### § 23

Zamawiający ma prawo organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia, na których obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie obowiązkowa.

### NADZÓR INWESTORSKI

#### § 24

Osoba sprawująca z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski zostanie wskazana Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazywania placu (terenu) budowy.

### ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT

#### § 25

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru o wykonaniu wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem dokonania ich odbioru przez Inspektora nadzoru, gdy będą gotowe do odbioru.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie jest dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.

#### § 26

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na odbiory częściowe robót stanowiących przedmiot umowy, przy czym w ramach odbiorów częściowych odbierane będą wyłącznie te roboty, które zostały w całości wykonane w ramach poszczególnych pozycji kosztorysowych.
4. Wartość robót odbieranych częściowo nie może przekroczyć 80,00% wynagrodzenia umownego.
5. Zawiadomienie o gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót odbieranych i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego następujące dokumenty:
  - 1) Kartę gwarancyjną sporządzoną wg wzoru załączonego do niniejszej umowy; postanowienia w dokumentach gwarancyjnych muszą być zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie dotyczącymi udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz z postanowieniami zawartymi w załączonym do umowy wzorze Karty gwarancyjnej,
  - 2) dokumentację powykonawczą z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, w odpowiedni sposób uzgodnionymi z Projektantem projektu budowlanego,
  - 3) operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
    - dziennik budowy,
    - księgę obmiaru,
    - receptury i ustalenia technologiczne,
    - wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    - protokoły wyników wszystkich prób,
    - sprawozdania techniczne, w tym protokoły odbioru instalacji,
    - protokoły odbioru spisane pomiędzy Inspektorem nadzoru a Wykonawcą,
    - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane i zainstalowane instalacje, wyposażenie,
  - 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
  - 5) kosztorys powykonawczy odbieranych robót (jeżeli podczas wykonywania zamówienia zaszyły jakieś zmiany w zakresie robót w stosunku do zakresu z kosztorysu ofertowego to musi to być tzw. kosztorys różnicowy, czyli zawierający zakres planowany, zakres zmian i zakres wykonany);
  - 6) kosztorys powykonawczy wszystkich robót, czyli z uwzględnieniem robót odebranych wcześniej w ramach odbiorów częściowych (jeżeli podczas wykonywania zamówienia zaszyły jakieś zmiany w zakresie robót w stosunku do zakresu z kosztorysu ofertowego to musi to być tzw. kosztorys różnicowy, czyli zawierający zakres planowany, zakres zmian i zakres wykonany),
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, z wykazem zmian dokonanych w dokumentacji, jeżeli takie zmiany nastąpiły,
  - 8) pozwoleniem na użytkowanie lub inny dokument potwierdzający możliwość użytkowania obiektu.

7. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru częściowego następujące dokumenty stosownie do zakresu odbieranych robót:
  - 1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, w odpowiedni sposób uzgodnionymi z Projektantem projektu budowlanego,
  - 2) operat kolaudacyjny zawierający między innymi:
    - dziennik budowy,
    - księgę obmiaru,
    - receptury i ustalenia technologiczne,
    - wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    - protokoły wyników wszystkich prób,
    - sprawozdania techniczne, w tym protokoły odbioru instalacji,
    - protokoły odbioru spisane pomiędzy Inspektorem nadzoru a Wykonawcą,
    - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane i zainstalowane instalacje, wyposażenie,
  - 3) kosztorys powykonawczy odbieranych robót (jeżeli podczas wykonywania zamówienia zaszły jakieś zmiany w zakresie robót w stosunku do zakresu z kosztorysu ofertowego to musi to być tzw. kosztorys różnicowy, czyli zawierający zakres planowany, zakres zmian i zakres wykonany).
8. Załączane do zawiadomienia o gotowości odbioru dokumenty powinny być wykazane w zawiadomieniu.
9. Nieprzedłożenie zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami do upływu ustalonego terminu wykonania zamówienia będzie traktowane jako niewykonanie umowy w terminie.
10. Po złożeniu zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
11. Rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy nie powinno nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokonane przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.
12. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru przedmiot umowy, jeżeli do zawiadomienia dokonane przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów.
14. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, nie zostały wykonane wszystkie roboty lub nie spełnia innych wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
14. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
15. Zamawiający w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.
16. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza, że Zamawiający potwierdza brak istnienia wad w przedmiocie umowy, które mogą ujawnić się po dokonanych odbiorze.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w zgłoszonym do odbioru przedmiocie umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne, uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady są nieistotne i pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni – jeżeli istnieje możliwość usunięcia wad lub też, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości odbioru usuniętych wad.
19. Na okoliczność odbioru usuniętych wad spisany będzie stosowny protokół
20. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczony terminie lub w wadliwym usunięciu wad, Zamawiający jest upoważniony, oprócz naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 32 ust. 2 pkt 2) lit. c), do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez innego wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA ZA WADY

##### § 27

1. Wykonawca **udziela** Zamawiającemu gwarancji jakości na wady fizyczne przedmiot Umowy na okres ..... **miesiący**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 (pięć) lat.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości zaczyna biec od dnia dokonania skutecznego odbioru wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego niezbędny dokument gwarancyjny tj. Kartę gwarancyjną, sporządzoną zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
6. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
7. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wad ukryta,
  - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
8. Pozostałe szczegóły udzielanej gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Wzór Karty gwarancyjnej.

## ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

### § 28

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy,
- 4) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 29

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione w następującej formie:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299),  
winno być poręczeniem nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiających zabezpieczenie.

### § 30

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, czyli od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami, staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 31

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### § 32

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
    - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
    - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części - w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia
    - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w podczas przeprowadzanych czynności odbioru - w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia
    - d) opóźnienia w usunięciu wad w trybie zwykłym, o którym mowa w Kartce gwarancyjnej stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia,
    - e) opóźnienia w usunięciu wad w trybie awaryjnym, o którym mowa w Kartce gwarancyjnej stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdą godzinę opóźnienia,
    - f) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - g) nieprzedłużania do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której



- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - i) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - j) za niedotrzymanie wymagań opisanych w § 12 ust. 1 i 2, tj. wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - k) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 4, tj. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności oraz opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu innych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 6 w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - l) uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 12 w wysokości 500,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
  4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. W przypadku, gdy kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od wezwania do zapłaty.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 33

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji umowy (przy czym za dzień rozpoczęcia realizacji umowy, jeżeli wcześniej nie został określony w inny sposób, uznaje się dzień podpisania niniejszej umowy) i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy, nadal nie rozpoczął realizacji umowy.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i jej nie wznowił

przez okres dłuższy niż 14 dni i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na jej wznowienie, nadal nie wznowił wykonywania umowy.

- 4) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w sposób taki, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał przedmiot umowy ukończyć w czasie umówionym,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu na zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy,
  - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o określonej w niniejszej umowie wartości,
  - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 19, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Prawo odstąpienia od umowy powinni być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 4), 6), 7) i 8) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) 5).
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
    - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
    - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru i pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu nadal nie wykonuje tych czynności.
  4. Prawo odstąpienia od umowy powinno być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 3 pkt 2).
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia,
    - 2) dokonania na żądanie Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za wykonane części umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
  8. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie za wykonaną część umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac na dzień odstąpienia, co zostanie określone

- w oparciu o inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający może także rozliczyć się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wyrobów budowlanych, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i przerwanych robót,
    - 2) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanej części umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
    - 3) sporządzenie wykazu wyrobów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
    - 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy,
    - 5) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 14 dni po dacie przerwania realizacji umowy, usunięcie z tereny realizacji umowy, urządzeń oraz materiałów stanowiących jego własność.
  12. Zasady obliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) podstawą przyjętej ilości wykonanych robót będą obmiary podane w sporządzonej inwentaryzacji, ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości wykonanych robót podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y.
    - 2) podstawą wyceny wartości robót będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu Sekocenbud lub w innym katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,
    - 3) podstawą wyceny wyrobów budowlanych nierozliczonych w inny sposób, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów będzie wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym.
  13. Przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 12 Wykonawca sporządza kosztorys wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz wycenę wyrobów budowlanych nierozliczonych w inny sposób, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów i dokumenty te załącza do zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 34

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
  - 1) zmiany podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zmiany zdolności finansowej wykazane w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
  - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację

- przedmiotu zamówienia,
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, z jednoczesnym przedłużeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:
    - a) zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, rozumianych jako wyjątkowe sytuacje o charakterze katastrofalnym, które spowodowały szkodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub ze względów technologicznych negatywnie wpływają na jakość wykonania i trwałości przedmiotu umowy, mimo zastosowania przez Wykonawcę wszelkich dostępnych środków zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem,
    - b) działanie siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie robót budowlanych, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
    - c) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
    - d) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
    - e) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
    - f) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,
    - g) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z:
    - a) konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i mających wpływ na zakres robót,
    - b) konieczności realizacji dodatkowych robót niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
    - c) konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy
    - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej po dacie otwarcia ofert,
    - e) z innych konieczności pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 5) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienie z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
    - a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,
    - b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
    - c) jeżeli zmiana tych osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn

- niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji),
- 6) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
    - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) innych zmian, niezależnie od wartości zmiany, pod warunkiem, że nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych.
  3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na nieuzasadnione opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
  4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 35

1. Wszelką korespondencję w związku z realizacją niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Korespondencja dotycząca spraw niecierpiących zwłoki może być przekazywana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej) lub faksem.
3. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji (pomimo takiego żądania), każda ze stron uzna, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
4. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.
5. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej oraz o zmianie nr faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu lub nr faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub nr faksu, Strony uznają za doręczone.

### § 36

Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia następującego po dniu, w którym nastąpiło zdarzenie.

### § 37

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi rozstrzygnięcia polubownego, polegającego na zgłoszeniu konkretnego roszczenia i jego rozpatrzeniu.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 38

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Wzór Karty gwarancyjnej, stanowiący załącznik nr 1,
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 2,
  - 3) Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 3.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest także złożona przez Wykonawcę pozostała część oferty w postępowaniu oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

### § 39

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Wzór Karty gwarancyjnej stanowiącej  
Załącznik nr 1 do Umowy nr ... z dnia .....  
na realizację następującego przedmiotu zamówienia:  
**„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na  
budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby  
DDP i CUŚ) – roboty budowlane”**

### KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres)

będący GWARANTEM

udziela gwarancji jakości dla zrealizowanego zamówienia: **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ) – roboty budowlane”**

Zamawiającemu:

**Powiat Rypiński z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, 87-500 Rypin**

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI

Przedmiot i termin gwarancji jakości

#### § 1

1. Niniejsza gwarancja na wady fizyczne obejmuje następujący przedmiot gwarancyjny: roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ) – roboty budowlane”**.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości wynosi ..... **miesiące** liczony od dnia dokonania skutecznego odbioru wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 ustawy – Kodeks cywilny.
6. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z tytułu gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy do końca okresu udzielonej gwarancji, na zasadach określonych w ustawie - Kodeksie cywilnym.
7. Gwarancją są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
8. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności

- koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
- 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
  - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
- 1) będące wynikiem na działania siły wyższej;
  - 2) powstałe wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Gwarant nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

##### § 2

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Uprawniony z tytułu gwarancji uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

#### Przeglądy gwarancyjne

##### § 3

1. W okresie obowiązywania gwarancji przeprowadzane są przeglądy gwarancyjne.
2. Przeprowadzone zostaną przynajmniej dwa przeglądy gwarancyjne, pierwszy w okresie ostatnich 30 dni przed upływem pierwszego roku od daty dokonania odbioru końcowego, drugi w okresie ostatnich 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
3. Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo zarządzić przeprowadzenie większej ilości przeglądów gwarancyjnych, np: corocznych przeglądów.
4. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z tytułu gwarancji, zawiadamiając o nim Gwaranta, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Uprawnionego z tytułu gwarancji i Gwaranta.
6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się Gwaranta nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ocenie usuwanych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu



- gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, przynajmniej po jednym dla Uprawnionego z tytułu gwarancji i dla Gwaranta.
9. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania przeglądu gwarancyjnego będą spisywane w Protokole z przeglądu gwarancyjnego, w tym dotyczące ujawnionych wad.
  10. W przypadku nieobecności Gwaranta Uprawniony z tytułu gwarancji zobowiązany jest do przesłania Gwarantowi Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
  11. Ostatni przegląd gwarancyjny, który powinien być przeprowadzony w okresie ostatnich 30 dni przed upływem okresu gwarancji jest jednocześnie ostatecznym odbiorem gwarancyjnym, potwierdzanym Protokołem ostatecznego odbioru gwarancyjnego, sporządzanym przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
  12. Ostateczny odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Gwaranta wszystkich obowiązków wynikających z Umowy związanych z udzieloną gwarancją.
  13. Jeżeli podczas ostatecznego odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Uprawniony z tytułu gwarancji przerywa odbiór ostateczny, zaś Gwarant jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i odpowiednio okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli zostało ustanowione, o okres przedłużenia gwarancji.
  14. Uprawniony z tytułu gwarancji wyznacza nowy termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego do upływu, którego Gwarant jest zobowiązany usunąć wady.

#### Tryb wad i usuwanie wad

##### § 4

1. Ujawnione wady usuwane będą w następujących trybach:
  - a) w trybie zwykłym na zasadach określonych w § 5 ust. 1
  - b) w trybie awaryjnym na zasadach określonych w § 5 ust. 2
2. W przypadku ujawnienia wady podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z tytułu gwarancji wzywa Gwaranta do usunięcia ujawnionej wady przy zastosowaniu odpowiedniego trybu poprzez odpowiednie zapisy w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z tytułu gwarancji zawiadomi Gwaranta o wszelkich ujawnionych wadach niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady przy zastosowaniu odpowiedniego trybu.

##### § 5

1. W trybie zwykłym Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W trybie awaryjnym, tj. wówczas, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, o czym Uprawniony z tytułu gwarancji poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4, Gwarant zobowiązany jest do:
  - 1) przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego, z zastrzeżeniem ust. 3
  - 2) usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 96

- godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Z uwagi na specyfikę wady, możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, istniejące trudności w jej usunięciu np.: z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo ustanowić późniejszy termin na przystąpienie do usunięcia wady lub dłuższy termin usunięcia wady niż termin podany w ust. 1 i 2.
  4. Na okoliczność usunięcia wad spisywany będzie Protokół usunięcia wady. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Uprawnionego z tytułu gwarancji Protokołu usunięcia wady.

#### Postanowienia dodatkowe

##### § 6

1. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.
2. Jeżeli Gwarant nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Uprawnionego z tytułu gwarancji terminie, Uprawniony z tytułu gwarancji, po uprzednim zawiadomieniu Gwaranta, jest uprawniony do usunięcia wad osobiście na koszt i ryzyko Gwaranta lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Gwaranta. Uprawniony z tytułu gwarancji obciążony kosztami Gwaranta lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Uprawnionemu z tytułu gwarancji przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
4. Korespondencja, o której mowa w niniejszej karcie gwarancyjnej przekazywana jest pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Korespondencja dotycząca spraw niecierpiących zwłoki może być przekazywana przy użyciu faksu lub środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej) na następujący adres poczty elektronicznej Gwaranta: ..... lub na następujący adres poczty elektronicznej podany w Formularzu ofertowy przy składanej ofercie na realizację przedmiotu umowy: ..... oraz na następujący adres poczty elektronicznej Uprawnionego z tytułu gwarancji: **sekretariat@powiatrypinski.pl**. W okresie obowiązywania gwarancji jakości mogą zostać ustalone także inne adresy poczty elektronicznej do przekazywania korespondencji.
6. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji (pomimo takiego żądania), każda ze stron uzna, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
7. W przypadku przekazywania zawiadomienia lub protokołu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.

#### Postanowienia końcowe

##### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust.

- 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Uprawnionego z tytułu gwarancji, a jeden egzemplarz dla Gwaranta.

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Gwaranta)

Warunki gwarancji przyjął:

Uprawniony z tytułu gwarancji: **Powiat Rypiński z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, 87-500 Rypin**

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Uprawnionego z  
tytułu gwarancji)