

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TOM... 1. EGZ... 3...

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA + KONSTRUKCYJNA

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

ADRES:

Rypin, ul. Mławska
działka nr 1302/8, Obręb 001 Rypin

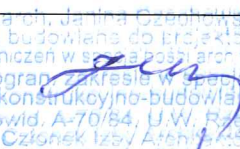

ZLECENIODAWCA:

Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

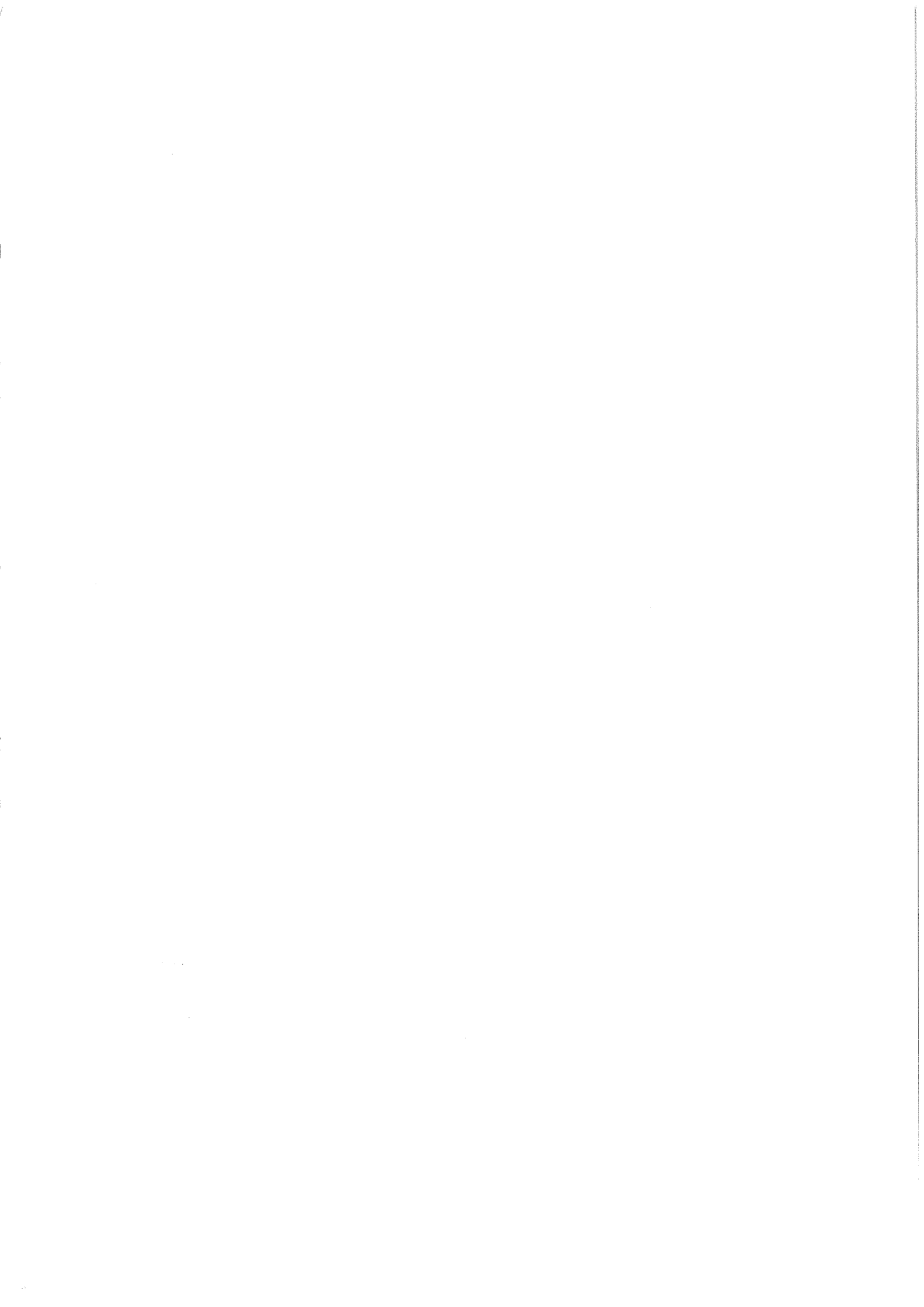
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzam
decyzją o pozwoleniu na budowę
Nr NB.6740.301.2020
z dnia 08.05.2020r.
podpis

Z up. STAROSTY
inż. Ewa Smykowska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa

Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik UPR nr A-70/84	Podpis:  mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. budowlana do projektowania i bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. A-70/84, U.W. Rzeszów Członek Izby Architektów N
Projektant branży konstrukcyjnej: mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09	Podpis: PROJEKTANT mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
Asystent - projektant: mgr inż. arch. Artur Mellin	Podpis: 

Grudziądz, dnia 25.05.2020 r.



SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	1
UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB PROJEKTANTÓW	3
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA	9
INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ	12
CZEŚĆ OPISOWA	12
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	14
1. Inwestor	15
2. Jednostka projektowania	15
3. Lokalizacja inwestycji	15
4. Podstawa projektowania	15
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
5. Przedmiot opracowania	15
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości	15
7. Charakterystyka ekologiczna	15
8. Wymogi ochrony konserwatorskiej	15
10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	16
11. Wymogi dotyczące uzgodnień	16
12. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej	16
13. Projektowane zagospodarowanie działki	16
OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	21
14. Opis istniejącego budynku	21
15. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	21
18. Założenia konstrukcyjno - budowlane	22
19. Wyposażenie instalacyjne budynku	22
20. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku	23
21. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	23
22. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	25
23. Opis architektoniczny robót	26
24. Bezpieczeństwo pożarowe	33
26. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	36
27. Informacja o przeglądach	36
28. Uwagi końcowe	36
29. Warunki BHP przy robotach	36
30. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego	39
Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	40

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

EKSPERTYZA TECHNICZNA 49

**STAROSTWO POWIATOWE
W RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Spis rysunków

PZT	Plan zagospodarowania terenu	1:500
PZT-1	Plan nasadzeń	1:500
IA-01	Rzut przyziemia – inwentaryzacja i wyburzenia	1:50
IA-02	Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:50
IA-03	Przekrój – inwentaryzacja i wyburzenia	1:50
IA-04	Elewacje północna i zachodnia – inwentaryzacja i wyburzenia	1:50
IA-05	Elewacje południowa i wschodnia – inwentaryzacja i wyburzenia	1:50
A-01	Rzut przyziemia	1:50
A-02	Rzut poddasza	1:50
A-03	Przekrój A-A	1:50
A-04	Przekrój B-B	1:50
A-05	Elewacje północna i zachodnia	1:50
A-06	Elewacje południowa i wschodnia	1:50
A-07	Zadaszenie wejścia	1:25
A-08	Zestawienie stolarki	
A-09	Wyposażenie kuchni	1:50
K-01	Konstrukcja wsporcza centrali	1:25

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB PROJEKTANTÓW

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

**STAROSTWO POWIATOWE
W RYPIŃ**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIŃ

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE

№ 4-70/84

Rzeszów dnia 12 czerwca 1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1-11 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Chywałek (os.) **JANINA CZECHOWSKA - WOJCIK**
osoba i nazwisko

— mgr inż., architekt —
(tytuł naukowy — zawód)

urodzony (a) dnia **17 sierpnia 1949** r. w **Sędziszowie Mip.**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji — projektanta.

W szczególności — architektonicznej

w zakresie

MA-004/84
CVD MA-100-81 num. 1085-100-81 wpa num. 101-101-81-001-101

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Swirzyński

- jest upoważniony (a) dn. _____
- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji stałoczynnie niewyznaczalnych.
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnioną
Województwa Rzeszowskiego
[Signature]
mgr inż. Piotr Swirzyński

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Grudziądz dnia **09.07.84**

45-250

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janina Izydora CZECHOWSKA-WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-70/84**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0015**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2019 r. Bydgoszcz.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0015-CD27-474Y-A259-DB44

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Swirzyński

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek **Dziennego Domu Pobytu** (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN


KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Świrzyński

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPONB w BYDGOSZCZY

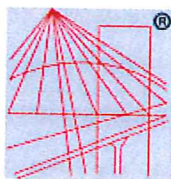
mgr inż. Witold Przybylski

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Świrzyński

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**



**P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9YI-JU6-VIZ *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Świrzyński*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Grudziądz 25.05.2020r.

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisana **JANINA CZECHOWSKA-WÓJCIK**

nr uprawnień **A-70/84**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin**

dotyczący:

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP
i CUŚ)**

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja
projektowa nadaje się do realizacji, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczeniach w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A-70/84, U.W. Rzeszów
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0015

.....
(czytelny podpis)

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

Grudziądz 25.05.2020r.

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin**

dotyczący:

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP
i CUŚ)**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja
projektowa nadaje się do realizacji, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

.....
(czytelny podpis)

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ

INFORMACJA

DO OPRAWOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)
ADRES OBIEKTU	Rypin, ul. Mławska działka nr 1302/8, Obręb 001 Rypin
INWESTOR	Powiat Rypiński ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

OPRAWOWANIE	
BRANŻA	PROJEKTANT
Architektoniczna	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik <i>mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik</i> bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. A-70/84, U.W. Rzeszów Członek Izby Architektów KPOIA - 0015
Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński <i>mgr inż. Piotr Świrzyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWO/009

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót murarskich
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót malarskich.
- Wykonanie montażu wyposażenia budynku
- Zagospodarowanie terenu przyległego

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

Data opracowania : 25.05.2020

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

UWAGI DO PROJEKTU:

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych aniżeli przedstawione w opracowaniu, należy jednak bezwzględnie uzyskać wcześniejszą akceptację Inwestora w stosunku do proponowanych rozwiązań.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

Na etapie realizacji robót należy dokonać konsultacji przyjętych rozwiązań materiałowych z Inwestorem, związanych z wykonaniem **wszelkich** urządzeń wyposażenia

WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ EWENTUALNYCH PĘKNIĘĆ I ZARYSOWAŃ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU, KTÓRE MOGĄ POJAWIĆ SIĘ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, A KTÓRE PIERWOTNIE NIE ZOSTAŁY ZINWENTARYZOWANE, NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ JAKICHKOLIWIEK WĄTPLIWOŚCI CO DO WYMAGANEGO ZAKRESU PRAC NAPRAWCZYCH, NALEŻY NIEZWŁOCZNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM OPRACOWANIA.

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

1. Inwestor

Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38, 87-5 Rypin

STAROSTWO POWIATOWE
W RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

2. Jednostka projektowania

Biuro projektowe PSBUD Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G,
86-302 Grudziądz
tel. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Rypin, ul. Mławska
działka nr 1302/8, Obręb 001 Rypin

4. Podstawa projektowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (z późniejszymi zmianami)
- Wytoczne inwestora
- Wizje lokalne
- Spotkania konsultacyjne
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja nr 2/2020 z dnia 2020-03-11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki przyłączeniowe dotyczące mediów

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ) położonego w Rypinie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Mławska działka nr 1302/8, Obręb 001 Rypin

6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielem terenu, będącego przedmiotem opracowania jest Powiat Rypiński.

7. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w negatywny sposób na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze). Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo.

8. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Działka nr 1302/8 jest zlokalizowana na terenach ogrodu przy Domu Dziecka który ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

W czasie prowadzenia prac budowlanych należy zachować i zabezpieczyć istniejący historyczny drzewostan. Nowe zagospodarowanie w formie utwardzenia terenu wkomponowane zostało w układ przestrzenny parku, bez uszkodzenia brył korzeniowych drzew.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, na terenie zaprojektowano parking na 7 samochodów, przewidziano 1 miejsce dla niepełnosprawnych.

11. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno-sanitarnym i p.poż.

Wymaga również na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę uzgodnienia w Delegaturze WUOZ we Włocławku

12. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działki nr 1302/8 charakteryzuje się płaską i mało zróżnicowaną rzeźbą terenu określoną na rzędnych wysokościowych od 126,6 do 127,1. Działka w tej chwili jest częściowo utwardzona. Na działce znajduje się budynek nieużytkowany, będący przedmiotem opacowania oraz część parku Domu Dziecka

13. Projektowane zagospodarowanie działki

13.1 Bilans terenu

Powierzchnia działki	2500,42m ²
Powierzchnia podjazdu i parkingu	369,87m ²
Powierzchnia chodników	92,66m ²
Powierzchnia zabudowy	221,27m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1816,62 m ² [73% powierzchni terenu]

13.2 Projektowane budynki

Opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku.

13.3 Parkingi, place manewrowe, zjazd

Parkingi zaprojektowano w ilości 7 miejsc w tym 1 dla niepełnosprawnych, o nawierzchni z kostki betonowej ze spadkami maks. 1,5% dla możliwości poruszania się wózków sklepowych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

Drogi na terenie działki zapewniają przestrzeń manewrową dla samochodów dostawczych, a także zapewniają wyznaczenie drogi pożarowej.

Zjazd szerokości 6m istniejący.

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych dla poruszania się osób pieszych. Obrzeża chodnikowe w kolorze szarym o wym. 8x30x100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Powierzchnie utwardzone – warstwy projektowe	
8 cm	kostka brukowa
10 cm	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem
20 cm*	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczniakami kamiennymi 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$
38 cm	Razem

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

13.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przewidziano boks do gromadzenia odpadów przy ul. Mławskiej, w odległości 3m od granicy sąsiedniej działki

13.5 Zieleń, powierzchnie biologicznie czynne

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleni niska, tereny obsiane trawą z nasadzeniami krzewów i drzew

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 73%.

Proponujemy kilka nasadzeń. Wszystkie te rośliny stosunkowo szybko osiągają zadowalające rozmiary, dzięki czemu w niedługim czasie można cieszyć się pięknym otoczeniem.

Nasadzenia nie wymagają jednoczesnej realizacji, można to realizować stopniowo. Proponowane drzewa to rośliny polskie idealnie wpasowujące się w park jaki już znajduje się na terenie. Wyjątkiem są pechercznice, jednak tutaj zadecydowała ich kolorystyka, wielkość jak i mała obsługa, natomiast niewątpliwie pozwolą uzyskać piękny efekt na froncie budynku.

l.p.	nazwa	nazwa łacińska	ilość sztuk	uwagi
1	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	3	sadzone punktowo
2	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	3	sadzone punktowo
3	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	2	sadzone punktowo
4	Pęcherznica	Physocarpus opulifolius	18	sadzone punktowo
5	Lilak pospolity	Syringa vulgaris	3	sadzone punktowo
6	Kalina koralowa	Viburnum opulus	2	sadzone punktowo

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon: 1405740463 NIP: 956-16-21-709

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowieniu nr ZN/276/2020
Wzoz. Du. WZN. 5152.4.9. 2020. ovp
dnia 17. 08. 2020
z up. Kujawsko-Pomorskiego
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
Danuta Walczewska
mar Danuta Walczewska

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

1. Brzoza brodawkowata (Betula pendula)

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**



Drzewo posiadające luźną silnie rozwiniętą koronę. Charakteryzuje się długimi, cienkimi i zwisającymi gałęziami (płaczącymi). Osiąga wysokość od 10 do 20 metrów. Wyjątkowo można ją spotkać w wymiarze nawet do 30 metrów. Kora biała i łuszcząca się, młode osobniki mogą ją mieć w kolorze pomarańczowoczerwonym, okazy dojrzałe u nasady pnia mają ją w kolorze czarnym. Liście trójkątnie romboidalne, podwójnie piłkowane. Jesienią nabierają intensywnego żółtego koloru.

Sadząc ją należy pamiętać o zakryciu całej bryły korzeniowej i przysypaniu jej cienką warstwą gleby o grubości 5 - 10 cm. Najlepszy okres sadzenia to jesień. Doskonale radzi sobie na glebach suchych i piaszczystych. Świetnie znosi trudne warunki takie jak przymrozki, upały, mrozy, susze, skażenie powietrza jak i gleby. Trudne jest dla niej znoszenie wody stagnującej w gruncie.

Przyciąga takie ptaki jak czeczotka, dzięcioł zielony oraz słonka. Najstarszy okaz opisany w 1992 roku był w Gdańsku - Oliwie. Liczył on sobie 171 lat, przy obwodzie pnia 321 cm i wysokości 26 metrów.

2. Lipa drobnolistna (Tilia cordata)

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**



Drzewo osiągające wysokość nawet 35 metrów. Pędy w kolorze oliwkowozielonym do nawet brązowych. Kora w kolorze szarym, gładka z widocznymi podłużnymi spękaniem. Liście osiągają długość około 3 - 6 cm, mają kształt serca o lekko wydłużonym wierzchołku, brzegi delikatnie piłkowane. W okresie jesiennym przebarwiają się na złoty kolor. W okresie czerwiec - lipiec kwitnie, kwiaty wydzielają przyjemny zapach.

Sadziwy zakrywając bryłę korzeniową 5 - 10 cm ziemi. Nie ma specjalnych wymagań glebowych, dobrze rośnie na glebach żyznych, oraz wilgotnych jak również na piaszczysto glinastych.

Kwiaty oraz młode liście są jadalne. Sadzona jest przy domach, w parkach i drogach, jako roślina ozdobna i użyteczna.

Przez Słowian była uważana za drzewo święte, nawet w okresie późniejszym często sadzono ją przy kościołach i cerkwiach.

3. Jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*)



Okazały krzew lub niskie drzewo osiągające maksymalnie wysokość 15 metrów. Kora o barwie jasno szarej, w swej strukturze gładka, pierzaste liście złożone z dużej liczby ostro piłkowanych listków. Sadziwy w okresie wiosennym bądź jesienią. W zależności od wielkości sadzonki, należy wykopać dół w który mieści się cała bryła korzeniowa i mamy możliwość zakryć ją dodatkowo warstwą 5-10 cm gleby. W maju kwitnie, kwiaty są w kolorze białym, zebrane

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

w gęste i włochate podbaldachy. W okresie między sierpniem a październikiem dojrzewają z nich owoce w kolorze pomarańczowym bądź białym. Roślina ta nie ma specjalnych wymagań glebowych, doskonale radzi sobie w warunkach panujących w rejonie całej Polski. Dzięki swoim dekoracyjnym owocom drzewo to jest uważane za jedno z najpiękniejszych drzew ozdobnych. Z tego właśnie powodu niezwykle chętnie sadzone jest w parkach i ogrodach. Warto nadmienić, że owoce to gratka dla ptaków, które częściej odwiedzają miejsca, gdzie można spotkać to drzewo.

4. Pęcherznica (*Physocarpus opulifolius*)



Proponuję pęcherznicę kalinolistną LUTENS oraz pęcherznicę kalinolistną DIABOLO. Jest to dość szybko rosnący krzew o zaokrąglonym pokroju. Piękne ubarwienie liści daje piękny efekt wizualny.

Kwitnie w okresie VI-VII, kwiaty białe, w baldachowatych, półkolistych kwiatostanach. Po kwitnieniu pojawiają się owoce podobne do pęcherzyków, zabarwione na czerwono.

Roślina niewymagająca, dobrze rośnie na suchych jak i na wilgotnych glebach. Dodatkowo odporna na niskie temperatury, środowisko miejskie, ocne wiatry, zanieczyszczenia powietrza. Doskonale znosi cięcie i tym samym łatwo utrzymać pożądaną wielkość krzewu, bez cięcia dorasta do 3 metrów.

5. Lilak pospolity (*Syringa vulgaris*)



Lilak pospolity to wysoki krzew bądź niewielkie drzewo. Maksymalnie osiąga do 7 metrów, jedna najczęściej można go zobaczyć dorastającego do jakiś 5 metrów. Niewątpliwie jest to roślina silnie krzewiasta. Ma dość płytki ale rozległy system korzeniowy, wydaje z niego liczne odrosty. Zaczyna kwitnąć pod koniec kwietnia, jednak to w maju zachwyca najbardziej. Nie tylko tym jak wygląda ale również zapachem. Liście nawet do 12 cm, szerokojajowate do sercowatych. Doskonale radzi sobie w wielu miejscach, nawet opuszczonych. Sadzimy zakrywając bryłę korzeniową warstwą ziemi o grubości 5 cm.

6. Kalina koralowa (*Viburnum opulus*)

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**



Roślina ta to krzew dorastający nawet do 5 metów. Jego wyjątkowym atutem są piękne kwiaty, zdobiące roślinę w okresie od maja do czerwca. Te baldachowate kwiatostany osiągają średnicę nawet 10 cm. Liście szerokie o nierównych brzegach, w okresie jesiennym przybierają purpurowy kolor.

Sadzić wiosną bądź jesienią. Otwór wykopany w glebie musi mieścić całą bryłę korzeniową oraz dawać możliwość podsypywania rośliny ziemią na 5-10 cm.

Roślina nie tak odporna na suszę, w okresach długotrwałego braku opadów, należy ją podlewać. Bardzo lubi miejsca nasłonecznione. Dobrze znosi warunki miejskie oraz mroźne zimy.

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

13.6 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu niezbędne do funkcjonowania obiektu

Uzbrojenie terenu objęte oddzielnym opracowaniem

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

14. Opis istniejącego budynku

Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, w technologii murowanej, ściany konstrukcyjne w układzie poprzecznym. Budynek kryty dachem dwuspadowym – więźba drewniana o ustroju płatwiowym, oparta na murłatach i słupach stojących na stropie rozpinanym nad parterem. Budynek gospodarczo-garażowy, nieocieplony, nieużytkowany i nieogrzewany. Pokrycie dachu po remoncie, blacha trapezowa – do pozostawienia.

15. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przeznaczenie obiektu i program użytkowy obiektu

Budynek ma pełnić funkcję Dziennego Domu Pomocy (DDP). Będzie ośrodkiem wsparcia przeznaczonym dla osób niesamodzielnych, zapewniającym całodzienne usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz aktywizację w sferze fizycznej, intelektualnej oraz społecznej.

W ramach prowadzonej działalności DDP oferuje swoim podopiecznym w szczególności:

- zaspokojenie potrzeb życiowych, m.in. poprzez zapewnienie miejsca do bezpiecznego i godnego spędzania czasu;
- usługi opiekuńcze i pielęgnacyjne, w tym pomoc w utrzymaniu higieny osobistej;
- dwa posiłki w siedzibie DDP
Posiłki przygotowywane w kuchni pobliskiego domu dziecka i dostarczane do wydania w termosach. Do kuchni DDP z której będą wydawane posiłki, wprowadzane są pojemniki bez termosów
- umożliwienie udziału w zajęciach terapeutycznych, plastycznych, muzycznych i wspierających ruchowo;
- dostęp do książek i środków przekazu, organizowanie imprez kulturalnych, rekreacyjnych i towarzyskich;
- pomoc w rozwinięciu i wzmacnianiu aktywności oraz samodzielności życiowej;
- pomoc psychologiczną, poradnictwo i wsparcie w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych oraz bieżących spraw życia codziennego np. udzielania pomocy w kontaktach z placówkami służby zdrowia i urzędami.

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

Liczba podopiecznych przebywających stacjonarnie w DDP jest nie większa niż 30. *Zatrudnienie personelu do 10 osób.*

16. Parametry zabudowy:

- Obiekt jest budynkiem o funkcji usługowej.
- Powierzchnia zabudowy – 221,3 m²
- Powierzchnia całkowita – 221,3 m²
- Kubatura budynku – 733,2 m³
- Wysokość budynku : 6,28 m – (budynek niski).
- Ilość kondygnacji : 1 nadziemna.
- Kąt nachylenia dachu – 36 stopni
- Dach spadzisty dwuspadowy
- Poziom posadzki parteru 0,00=126,95 m npm



**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

17. Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]	Posadzka
1	wiatrołap	4,47	płytki gres
2	komunikacja	20,68	wykł. PCV
3	pokój wypoczynkowy/czytelnia	14,32	wykł. PCV
4	pokój dziennego pobytu/terapii grupowej	20,37	wykł. PCV
5	pokój dziennego pobytu/zajęć ruchowych	34,01	wykł. PCV
6	aneks kuchenny	9,85	płytki gres
7	toaleta męska/niepełnospr. z natryskiem	6,13	płytki gres
8	toaleta damska	3,98	płytki gres
9	pokój rehabilitacji	10,19	wykł. PCV
10	doraźna pomoc medyczna	8,58	wykł. PCV
11	pokój terapii indywidualnej/pomocy prawnej	6,17	wykł. PCV
12	toaleta personelu-do 10 osób/damsko-męska	6,64	płytki gres
13	pomieszczenie porządkowe	1,49	wykł. PCV
14	magazynek	1,72	wykł. PCV
15	pokój biurowy	7,23	wykł. PCV
16	pokój socjalny	8,32	wykł. PCV
17	pom.techniczne/węzeł cieplny	3,32	płytki gres
		167,47 m ² łącznie	

18. Założenia konstrukcyjno - budowlane

Budynek w swoim układzie konstrukcyjnym pozostanie bez zmian, konstrukcja więźby dachowej bez ingerencji. W ścianach konstrukcyjnych projekt przewiduje przebicia, przesklepione nadprożami prefabrykowanymi strunobetonowymi o przekroju 12x12cm.

19. Wyposażenie instalacyjne budynku

Wykaz projektowanych instalacji wewnętrznych:

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
 na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

- Instalacja oświetlenia, oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja gniazd
- Instalacja wentylacji
- instalacja ogrzewania
- węzeł cieplny
- instalacja wod-kan
- instalacja odwodnienia dachu

Projektowane instalacje w częściach instalacyjnych projektu

20. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa o Gospodarki Mirskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) oraz PN-B-02479. – I KATEGORIA GEOTECZNICZNA

UWAGA: Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę poziomu obciążeń działających na podłoże gruntowe.

21. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

RODZAJ BUDYNKU 2)	Użyteczności publicznej
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 3)	Budynek biurowy lub administracyjny
ADRES BUDYNKU	Rypin, ul. Mławska
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W	Nie
ROK ODDANIA DO	2021
METODA WYZNACZANIA	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O	167,50
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	167,50
STACJA METEOROLOGICZNA,	Rypin

**STAROSTWO POWIATOWE
 w RYPINIE
 ul. Warszawska 38
 87-500 RYPIN**

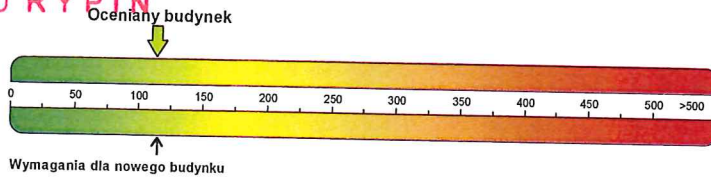
OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 10)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK		WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU =	27,6 kWh/(m ² ·rok)		
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 11)	EK =	70,5 kWh/(m ² ·rok)		
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 11)	EP =	113,5 kWh/(m ² ·rok)	EP =	115,0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO ₂ =	0,031 t CO ₂ /(m ² ·rok)		
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM	UOZE =	0,0 %		

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPIŃ
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIŃ



OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK (2)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEW CZY	Węzeł cieplny		
	Energia elektryczna.	7,589	kWh
PRZYGOTOWANIA WODY UŻYTKOWEJ CIEPŁEJ	Węzeł cieplny		
	Energia elektryczna.	2,772	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ OŚWIETLENIA 11) INSTALACJI	Energia elektryczna.	8,592	kWh

PODSZTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

	1
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	733,20
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m ³]	733,20
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU 14)	PUM: 0,00 m ² ; PUU: 167,50 m ² ; PUI: 842,00 m ²
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	20°C
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	
			UZYSKANY	WYMAGANY
	DACH	Dach 158,9 cm	0,062	0,200
	DZ_EWAKU	Drzwi zewnętrzne L×H= 100,0×200,0 cm	1,700	1,700
	DZ_WEJ	Drzwi zewnętrzne L×H= 320,0×200,0 cm	1,500	1,700
	OK_SOC	Okno zewnętrzne L×H= 90,0×110,0 cm	0,900	1,300
	POS.GRU	Podłoga na gruncie 77,8 cm	0,200	0,300
	STROP	Strop ciepło do góry 38,8 cm	0,516	1,000
	SZ1	Ściana zewnętrzna 42,3 cm	0,187	0,250
	SZ2	Ściana zewnętrzna 42,3 cm	0,185	0,250
	SZ3	Ściana zewnętrzna 42,3 cm	0,185	0,250

SYSTEM OGRZEWANIA 16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Węzeł cieplny	0,94
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanym	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA WYKORZYSTANIE	Inna	0,88

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Węzeł cieplny	
PRZESYŁ CIEPŁA		CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - ograniczony czas pracy - średnie instalacje 30-100 punktów poboru	0,70
AKUMULACJA CIEPŁA		Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m2·rok)] -17)

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m2rok)]	4,1	23,4	0,0		27,6
UDZIAŁ [%]	15,0	85,0	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 27,6 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m2·rok)] 17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
Sieć ciepłownicza	5,2	46,3	0,0	0,0	51,5
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,6	2,8	0,0	8,6	19,0
SUMA [kWh/(m2rok)]	12,8	49,1	0,0	8,6	70,5
UDZIAŁ [%]	18,2	69,6	0,0	12,2	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK: 70,5 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m2·rok)] 17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
Sieć ciepłownicza	5,7	50,9	0,0	0,0	56,7
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	22,8	8,3	0,0	25,8	56,9
SUMA [kWh/(m2rok)]	28,5	59,2	0,0	25,8	113,5
UDZIAŁ [%]	25,1	52,2	0,0	22,7	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP: 113,5 kWh/(m2·rok)

ZALECENIA DOTYCZĄCE OPLACALNEJ EKONOMICZNIE I WYKONALNEJ TECHNICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE 13)

- PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU
- SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU
Bez uwag
- PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1
Bez uwag
- SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2
Bez uwag
- INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓLOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPLACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEŃ ZAWARTYCH W ŚWIADCTWIE ORAZ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ)
Bez uwag

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
27-500 RYPIN**

- Wpływ obiektu budowlanego na środowisko
 - Woda użytkowa oraz ścieki

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

Przewiduje się budowę nowych przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych. Ścieki bytowe charakteryzować będą się niskim stopniem zanieczyszczenia.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstania zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych, mogących w sposób znaczący przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

c) Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Miejsce przeznaczone do ustawienia kontenerów na opady stałe (w tym odpady powstałe w części socjalnej) zlokalizowano w boksie na zewnątrz budynku. Miejsce zlokalizowane co najmniej 10m od drzwi i okien do budynku i powyżej 2m od granicy działki. Zapewniono dostateczną ilość miejsca na ustawienie kontenerów do segregacji odpadów.

Odpady będą usuwane na bieżąco, bez składowania pośredniego z zachowaniem ich segregacji.

Przewidywana ilość odpadów stałych wynosi około 5 kg na dobę.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania, mogących w sposób znaczący przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Urządzenia klimatyzacji i wentylacji generować będą hałas spadający do do 41dB na najbliższych granicach terenu.

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie ingeruje w stan drzewostanu oraz powierzchnię ziemi i glebę. W ramach przedsięwzięcia zakłada się wykonanie rekultywacji gleby poprzez wykonanie trawników.

23. Opis architektoniczny robót

Stopy i ławy fundamentowe

Istniejące - bez zmian

Ściany fundamentowe

Konstrukcja ścian bez zmian. Do wykonania izolacje pionowe, termiczna i przeciwwilgociowa.

W tym celu należy ręcznie wykonać wykop, odsłaniając od zewnątrz ściany fundamentowe.

Następnie wykonać izolacje przeciwwilgociową 2 x preparat bitumiczny dyspersyjny, powłokowy nie wywołujący negatywnego wpływu na izolację ze styropianu hydrofobizowanego. Izolację termiczną wykonać ze styropianu gr 15 cm (na ścianach podłużnych) oraz 9 cm (na ścianach szczytowych) na obrzutce cementowej + folia kubełkowa wykonana po zewnętrznej stronie ściany.

Powyżej gruntu styropian wykończyć tynkiem mozaikowym na podkładzie z wklejoną siatką.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne

Istniejące ściany konstrukcyjne ceglane, wewnętrzne gr. 25 cm, zewnętrzne gr. 44cm.

Tynki w całości do skucia, istniejąca stolarka, kraty do demontażu, schody zewnętrzne do wyburzenia. Do wykonania również przemurowania i przebicia nowych otworów.

Projektowane przemurowania w ścianach konstrukcyjnych, ze względu na konieczność zachowania porównywalnych parametrów ściany ze ścianami istniejącymi, wykonać z cegły pełnej kl. 10 MPa na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej M5.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

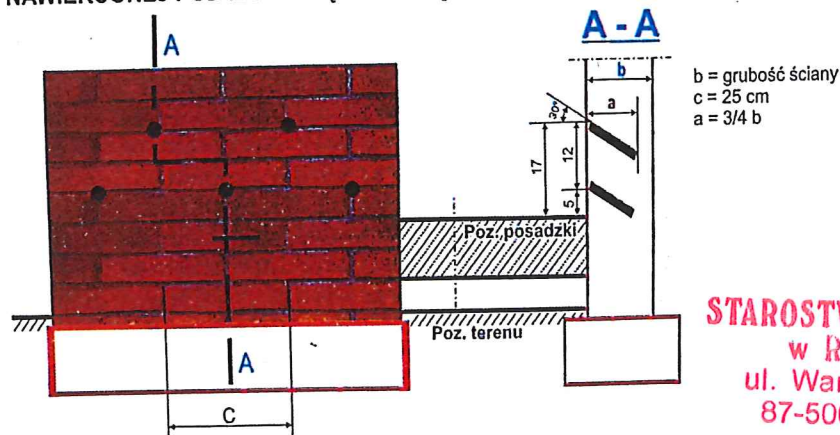
Projektowane przebicia w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać po uprzednim wbudowaniu prefabrykowanych nadproży strunobetonowych o przekroju 12x12cm (lub równoważne)
Przebicia wykonać w następującej kolejności:

- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- naciąć piłą tarczową wg linii trasowania po jednej stronie ściany nośnej
- wykuć bruzdę dla osadzenia belki nadprożowej – tylko z jednej strony ściany nośnej
- na podporze należy wykonać polewkę betonową z betonu B-15,
- osadzić belkę nadprożową
- ponownie naciąć piłą tarczową bruzdę po drugiej stronie ściany
- wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany oraz wykonać polewkę betonową
- osadzić belkę nadprożową po drugiej stronie ściany
- wyszpaldować – wypełnić przestrzeń między belkami
- rozebrać fragment ściany przeznaczony do wyburzenia
- wykonać natrysk cementowy oraz tynk cem.-wap. kat. II

Odstonięte mury, ze względu na długotrwały brak ogrzewania obiektu i możliwość zainfekowania grzybem, impregnować dwukrotnym natryskiem biobójczym, na bazie żywic silikonowych, rozpuszczalników organicznych i dodatków w skażonym alkoholu etylowym.

W ścianach należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji. W tym celu należy nawiercić otwory na głębokość $\frac{3}{4}$ grubości ściany około 5cm nad poziomem posadzki w odstępach co 25cm w spoinach pionowych, wg poniższego schematu

**WIDOK ŚCIANY CEGLANEJ
NAWIERCONEJ POD IZOLACJĘ POZIOMĄ OD WEWNĄTRZ**



Otwory wiercić w dwóch rzędach, zachowując pomiędzy nimi odległość 20cm. Średnica wierconych otworów 20-23mm. Otwory wypełnić środkiem impregnującym przez kilkukrotne zalewanie. Preparat wprowadzić w ściany w ciągu jednego dnia. Po upływie 24h otwory wypełnić suchą zaprawą cementową.
Ściany po wykonaniu przebić, przemurować i izolacji poziomej, wytynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany zewnętrzne do ocieplenia. Izolację termiczną wykonać na ścianach frontowej i tylnej w dwóch warstwach z wełny mineralnej gr. 18 cm $\lambda=0,038$ (W/mK). Na ścianach szczytowych, ze względu na wąski okap dachu, wykonać z płyty PIR gr. 10 cm $\lambda=0,022$ (W/mK).
Wykończenie tynkiem mineralnym, cienkowarstwowym, malowanym farbami silikonowymi wg kolorystyki elewacji.

Posadzka na gruncie

Istniejąca posadzka w całości do skucia. Do wykonania nowa posadzka w warstwach:

- posadzka wg zestawienia pomieszczeń
- posadzka betonowa 6 cm
- folia PE
- Styropiane EPS 100/037 gr. 8cm $\lambda=0,037$ (W/mK)
- folia PE

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

- 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna
- podkład z betonu B10 gr. 10 cm
- istniejące zagęszczone podłoże (poziom dostosować do nowych warstw podłogowych)

Ściany działowe

Istniejące ściany działowe ceglane gr.12cm w całości do wyburzenia. Projektowane ściany działowe - gr. 8cm, a wydzielające kabiny ustępu i pisuaru w toalecie pracowników - 6cm projektowane jako murowane z bloczków gazobetonowych odm. 500 na zaprawie cienkowarstwowej klejowej. Ściany połączone z prostopadłymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez trzpienie z prętów stalowych fi6 ze stali A – I w każdej spoinie poziomej lub poprzez przewiązanie.

Strop nad parterem

Istniejący strop żelbetowy z belkami stalowymi do pozostawienia. Od góry do wykonania izolacja termiczna z dwóch warstw wełny mineralnej 2x15cm. Dla potrzeb instalacji centrali wentylacyjnej do wykonania montaż podkonstrukcji stalowej pod centralę – wg rysunku K.1. Dostęp do centrali poprzez pomost techniczny – podłoga z desek gr.25mm wykonana na legarach 6x15cm w dwóch warstwach układanych w grubości ocieplenia stropu. Dolne legary układane w poprzek belek stropu. Strop od dołu wykończony sufitem podwieszanym z płyt g-k – wg opisu robót wykończeniowych.

Dach – pokrycie i konstrukcja

Pokrycie dachu – po remoncie – blacha trapezowa T35 do pozostawienia. Do wykonania naprawa membrany od strony poddasza nieużytkowego. Należy uzupełnić brakujące fragmenty, podczepić obwieszane fragmenty membrany do konstrukcji więźby dachowej.

Ze względu na prace związane z elewacjami, należy zdemontować rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie dachu. Zamontować ponownie po wykończeniu elewacji (względnie dokonać częściowej ich wymiany w przypadku uszkodzenia).

Przegrody zewnętrzne – zestawienie

Dach D1 - istniejący

- pokrycie blacha trapezowa T35
- łaty 4x6cm
- wiatroizolacja
- krokwie 10x14cm

Strop S1

- wełna mineralna 2x15cm $\lambda=0,038$ (W/mK)
- istniejąca płyta stropu
- płyta g-k na stalowym ruszcie

Podłoga na gruncie P1

- posadzka wg zestawienia pomieszczeń
- posadzka betonow 6 cm
- folia PE
- Styropiane EPS 100/037 gr. 8cm $\lambda=0,037$ (W/mK)
- folia PE
- 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna
- podkład z betonu B10 gr. 10 cm
- istniejące zagęszczone podłoże (poziom dostosować do nowych warstw)

Ściana zewnętrzna SZ1

- tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)
- istniejący mur
- ocieplenie wełna mineralna gr. 18 cm $\lambda=0,038$ (W/mK)

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

- wykończenie elewacji tynk mineralny

Ściana zewnętrzna SZ2

- tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)
- istniejący mur
- ocieplenie płyty PIR gr. 10 cm $\lambda=0,022$ (W/mK)
- wykończenie elewacji tynk mineralny

Ściana fundamentowa SF

- folia kubelkowa
- ocieplenie styropian hydrofobizowany gr 15 cm (na ścianach podłużnych) oraz 9 cm (na ścianach szczytowych)cm $\lambda=0,038$ (W/mK)
- izolacja pionowa powłokowa - 2 krotne nałożenie płynnego bitumu dyspersyjnego
- istniejąca ściana fundamentowa

Izolacje – zestawienie

Izolacje cieplne poziome:

Strop S1 nad parterem

- wełna mineralna 2x15cm $\lambda=0,038$ (W/mK)

Podłoga na gruncie P1

- Styropiane EPS 100/037 gr. 8cm $\lambda=0,037$ (W/mK)

Izolacje cieplne pionowe:

Ściana zewnętrzna SZ1 – frontowa i tylna

- ocieplenie wełna mineralna gr. 18 cm $\lambda=0,038$ (W/mK)

Ściana zewnętrzna SZ2 – ściany szczytowe

- ocieplenie płyty PIR gr. 10 cm $\lambda=0,022$ (W/mK)

Ściana fundamentowa SF

- ocieplenie styropian hydrofobizowany gr 15 cm (na ścianach podłużnych) oraz 9 cm (na ścianach szczytowych)cm $\lambda=0,038$ (W/mK)

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

Ściana fundamentowa SF

- folia kubelkowa
- izolacja pionowa powłokowa - 2 krotne nałożenie płynnego bitumu dyspersyjnego

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

Podłoga na gruncie P1

- 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna

Ściany konstrukcyjne – izolacja pozioma metodą iniekcji

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**



Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

23.1 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Posadzki

Posadzki w budynku wykończone wykładziną PCV z wyłożeniem na ściany na wysokość 12cm lub w przypadku toalet, kuchni, wiatrołapu i węzła cieplnego – płytkami gresowymi z cokołami na wysokość 8cm. Wszystkie połączenia płytek i posadzek wykonać w taki sposób, aby przejeżdżanie wózkami dla niepełnosprawnych nie powodowało uszkodzeń.

W pomieszczeniach z wpustem należy wykonać spadek posadzki do wpustu o wielkości 1%.

Parametry materiałów wykończenia podłóg:

Płytki ceramiczne 30x30cm – gres techniczny,

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
- na schodach zastosować płytki ryflowane,

Klej do płytek

- Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- Wyrób zgodny z : PN-EN 12004
- Klasa wg EN 12004 C1T
- Przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

Fuga elastyczna Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888

Wykładziny PCV

- gr. całkowita 2,0 mm,
- gr. warstwy użytkowej 0,8 mm,
- klasa ścieralności T,
- szer. 1,5 m, dł. 12m
- trudnopalna (Bfl- s1)
- klasa antypoślizgowa R11
- wykładzina zabezpieczona PURem
- antybakteryjna

Wykończenie ścian

Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach, wykonać szpachlowanie i gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym + malowanie wykończeniowe.

W pomieszczeniu łazienek i kuchni projektuje się wykonanie płytek ceramicznych do wysokości 2,0m.

Płytki o wymiarach 20-30x30-40 cm w kolorystyce jasnej. Spoiny wykończone zaprawą fugową odporną na zagrzybienie, szer. 2 – 3 mm.

UWAGA: Rodzaj płytek należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem. Istnieje możliwość doboru płytek o innych wymiarach, pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora.

Należy stosować płytki I klasy, zaś ich ułożenie powinno charakteryzować się dużą starannością.

Parametry materiałów:

Płytki ceramiczne ściennie 30x30cm – glazura PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Klej do płytek

- Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- Wyrób zgodny z : PN-EN 12004
- Klasa wg EN 12004 C1T
- Przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

Fuga elastyczna Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888

Pozostałe ściany malowane farbą lateksową wg instrukcji producenta.

Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

Właściwości:

Farba lateksowa, wodorocieńczalna, lateksowa farba akrylowa. Odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 μ m] wg PN-EN 13300, łatwość usuwania plam i zabrudzeń z powierzchni powłoki. Odporna na działanie mikroorganizmów.

Sufity podwieszane

Sufity z płyt 1x GKF mocowanych do stelaża systemowego pojedynczego wg wytycznych producenta. Stelaż mocowany do istniejącej płyty stropu

Sufit podwieszany malowany farbą lateksową wg instrukcji producenta.

Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

Właściwości:

Farba lateksowa, wodorocieńczalna, lateksowa farba akrylowa. Odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 μ m] wg PN-EN 13300, łatwość usuwania plam i zabrudzeń z powierzchni powłoki. Odporna na działanie mikroorganizmów.

23.2 Roboty wykończeniowe zewnętrzne

Tynk cokołów

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu tynkowane tynkiem żywicznym mozaikowym zgodnie z wytycznymi producenta.

Tynk ścian

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o strukturze baranka (gr. 1,5 – 2,0 mm).

Powłoki malarskie

Projektuje się wykonanie powłok malarskich za pomocą farb silikonowych lub poprzez zastosowanie tynków barwionych w masie (do wyboru przez wykonawcę).

Kolorystykę elewacji przyjąć należy zgodnie z numerami farb zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach). Ościeża okienne pomalować należy farbą silikonową w kolorze białym.

Pokrycie dachu

Bez zmian

Obróbki blacharski, rynny rury spustowe

Istniejące do ponownego montażu

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

23.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku:

aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyty zewnętrzny
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

STAROSTWO POWIATOWE
W RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi standardowe

Stolarka – drzwi pływające w okleinie drewnopodobnej HPL, zaopatrzone w zamek z wkładką patentową, klamkę oraz komplet zawiasów.

Drzwi posiadać powinny ościeżnicę regulowaną z okleiny HPL.

Pom. WC – drzwi posiadać powinny nawiew dolny.

Stolarka okienna

z kształtowników PCV w kolorze szarym (od zewnątrz oraz białym od wewnątrz). Szyba termo – $U_g = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{x}^0\text{K)]}$, oszklenie potrójne. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U = 1,10 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

Parapety wewnętrzne – płyta melaminowana biała

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana lub malowana proszkowo gr. 0,6 mm.

W oknach nawiewniki higrosterowalne.

23.4 Dojście do budynku i taras - nawierzchnia

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych dla poruszania się osób pieszych. Obrzeża chodnikowe w kolorze szarym o wym. 6x30x100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Powierzchnie utwardzone – warstwy projektowe

6 cm	kostka brukowa
10 cm	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem
20 cm*	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego 0-31.5 mm do $I_g \geq 0.97$
<hr/>	
38 cm	Razem

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 3 – 5 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia). Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

Powierzchnie utwardzone wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku.

W trakcie układania oraz docinania kostek betonowych należy zapewnić kontrolę nad jakością oraz poprawnością wykonania nawierzchni. Wszelkie usterki należy na bieżąco usuwać, dbając o estetykę.

23.5 Zadaszenie nad wejściem

Projekt przewiduje montaż zadaszenia nad wejściem. Konstrukcja z profili zamkniętych 60x100mm, spawanych i lakierowanych proszkowo na kolor szary.

Wypełnienie z poliwęglanu komorowego 10mm, atestowanego, nierozprzestrzeniającego ognia i nie kapiącego.

23.6 Rama wsporcza dla centrali wentylacyjnej na poddaszu

Projektuje się wykonanie konstrukcji wsporczej – stalowej, zamontowanej na poddaszu budynku – zgodnie ze schematem konstrukcyjnym przedstawionym na rysunku K.1

Konstrukcja wykonana z profili walcowanych – ceownik C160 ze stali S235.

Konstrukcja malowana dwukrotnie farbą antykorozyjną np. Chlorokauczukową w kolorze szarym.

Rama wsporcza ze względu na swoje wymiary wymaga skręcenia na miejscu montażu za pomocą śrub M12 kl. 8.8. Oparcie ramy należy wykonać w miejscu występowania ścian konstrukcyjnych na kondygnacji parterowej, tak aby obciążenia przekazywały się bezpośrednio na ściany konstrukcyjne. Ramy opierać należy na stropie za pośrednictwem blach stopowych przykręcanych do podłoża poprzez nawiercone otwory i wklejone chemicznie kotwy montażowe M12 (pręt gwintowany wklejany na głębokość min. 12 cm).

24. Bezpieczeństwo pożarowe

1 Powierzchnia, wysokość oraz ilość kondygnacji:

Dom dziennego pobytu i Centrum Usług Środowiskowych o powierzchni użytkowej $P = 167,47 \text{ m}^2$

Wysokość pomieszczeń $h = 2,2 \text{ m}$ przeznaczone na czasowy pobyt i $2,70 \text{ m}$ na stały pobyt ludzi

Ilość kondygnacji – budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym,

strop nad parterem – żelbetowy z belkami stalowymi, ocieplany wełną mineralną $2 \times 15 \text{ cm}$.

Budynek ze względu na wysokość zalicza się do niskich N.

**STAROSTWO POWIATOWE
W RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od najbliższych zabudowań - 17 m

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się magazynowania substancji palnych w budynkach

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Kategoria zagrożenia ludzi, ilość osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria ZL-II

6. Zagrożenie wybuchem

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

W pomieszczeniach **nie ma zagrożenia wybuchem.**

STAROSTWO POWIATOWE

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

W RYPINIE

ul. Warszawska 38

Budynek stanowi oddzielną strefę.

87-500 RYPIN

8. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek przeznaczony na świetlicę spełnia wymogi **D** klasy odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

9. Warunki ewakuacji

Maksymalna długość drogi ewakuacji od najdalej zlokalizowanego pomieszczenia nie przekracza 10m

Ewakuacja z pomieszczeń czasowego pobytu ludzi korytarzem szerokości 120 cm – przebywac tam będzie poniżej 20 osób. Wszystkie drzwi otwierające się na korytarz wyposażone będą w samozamykacze.

10. Sposób zabezpieczenie przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie przewiduje się

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- stałe urządzenia gaśnicze - BRAK
- system sygnalizacji pożaru - BRAK
- dźwiękowy system ostrzegawczy - BRAK
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - BRAK
- urządzenia oddymiające - BRAK

12. Wyposażenie w gaśnice

Przewiduje się zastosowanie gaśnicy 4 kg (pom. nr 3)

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie działki zaprojektowany hydrant w odległości 27m od budynku

14. Drogi pożarowe

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

Do budynku z drogi gminnej prowadzi dojazd wewnętrzną drogą o szerokości minimum 3,5 po sąsiedniej działce będącej w zarządzie inwestora.

15. Pozostałe informacje

Ogrzewanie budynku

Grzejniki w poszczególnych pomieszczeniach zasilane z węzła ciepłego.

Wentylacja

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Instalacja elektryczna.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wymogami branżowymi. Zasilanie należy wykonać poprzez główny wyłącznik przeciwpożarowy. Budynek wyposażać w oświetlenie awaryjne

Instalacja gazowa.

brak

Na bieżąco należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

25. Inne ważne dane

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi, etc.) muszą być wykonane na podstawie projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

26. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zamiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgadniać z inwestorem oraz projektantem opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zamiennych.

27. Informacja o przeglądach

Wizualne przeglądy projektowanego obiektu oraz elementów jego wyposażenia powinny odbywać się codziennie. Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z obiektów do czasu usunięcia usterki.

28. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.

29. Warunki BHP przy robotach

Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Warunki BHP przy rusztowaniach

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość przeswitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbiieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świryński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/01.30/PWOK/09

mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstruktcyjno-budowlanej
nr ewid. A-70 84, U.W. Rzeszów
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0015

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

30. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z późniejszymi zmianami

Oddziaływanie obiektu – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - budynek kształt nie będzie powodował zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne
- Uwarunkowania wynikające z uzyskanej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – warunki spełnione

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – warunek spełniony
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy (brak oddziaływania)
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – warunek spełniony
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działki objętych opracowaniem – działki nr 1302/8 obr. 001 Rypin, należących do danego Inwestora. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Opracował :

mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
bez ograniczeń do projektowania
i w szczególności architektonicznej
nr e... 70 14, U.W. Rzeszów
Członkowie Izby Architektów
KPOIA - 0015

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

II.6733.2.2020
STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
Wydział Budownictwa
Wpłynęło dnia 13.03.2020
L.dz.



Rypin, 2020-03-11

DECYZJA nr 2/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29 stycznia 2020 r. Powiatu Rypińskiego

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek dziennego domu pobytu na terenie działki 1302/8 położonej w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej

warunki zabudowy oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj. w

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa
- b) Funkcja zabudowy – dzienny dom pobytu

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Zaleca się fundamentowanie i konstrukcję w istniejącym budynku sprawdzić i dostosować do planowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 4) Ustala się zakres inwestycji – zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek dziennego domu pobytu
 - a) szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Mławskiej) – 24,4 m do 24,8 m
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,0 m do 3,5 m
 - c) wysokość kalenicy głównej – od 6,4 m do 6,9 m
 - d) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 40°
 - e) układ kalenicy głównej – kalenicowy w stosunku do ul. Mławskiej
 - f) linia zabudowy – nie ustala się
- 5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

- b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) uтиlizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki.
- 6) Inwestycja planowana jest w Rypinie na terenie działki nr ewid. 1302/8, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 03.02.2020 r. stanowi tereny mieszkaniowe B.
- a) teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie ogrodu przy Domu Dziecka, który ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków. Ustala się następujące warunki konserwatorskie realizacji planowanej inwestycji:

- 1) w czasie prowadzenia prac budowlanych zachować i zabezpieczyć istniejący historyczny drzewostan,
- 2) nowe zagospodarowanie terenu w formie utwardzenia terenu wokół budynku dziennego domu pobytu wraz z drogą dojazdową umiejętnie wkomponować w układ przestrzenny parku, w taki sposób aby nie uszkodzić brył korzeniowych drzew,
- 3) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno-budowlanego projekt budowlany planowanego zamierzenia celem uzgodnienia tej inwestycji
- 4) zgodnie z art. 32 pkt 1 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest o zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Rypin.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii wojewódzkiej nr 563 (ul. Mławską) poprzez działkę nr ewid. 1302/9 (własność Inwestora).

W granicy działki objętej wnioskiem zapewnić sprawny układ komunikacji wewnętrznej oraz miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku oraz nie mniej niż jedno stanowisko na każdego z 2 zatrudnionych. W tej liczbie miejsc postojowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – planowane przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMES Sp. z o.o. w Rypinie znak L. dz. DIW/20/AK PW/280/2020 z dnia 29.01.2020 r.
- 2) Ścieki sanitarne – planowane przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMES Sp. z o.o. w Rypinie znak L. dz. DIW/20/AK PW/280/2020 z dnia 29.01.2020 r.
 - a) niedopuszczalne jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych lub do ziemi.

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

- 3) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na teren działki objętej wnioskiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z planowanego przyłącza zgodnie z oświadczeniem w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. znak 000655 z dnia 29.01.2020 r.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Rypinie znak NS/163/01/2020 z dnia 29.01.2020 r.
- 6) Odpady komunalne stale gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie


Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek dziennego domu pobytu na terenie działki 1302/8 położonej w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej wszczęte zostało na wniosek Powiatu Rypińskiego.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie znak II.6733.2.2020, o czym, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomił strony w drodze obwieszczenia oraz w sposób publiczny przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.bip.rypin.eu Urzędu Miasta Rypin. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono w dniu 03.02.2020 r. na piśmie.

Działka nr ewid. 1302/8 stanowi własność Powiatu Rypińskiego.
Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospoda-

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

 3

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

rowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił ważność z końcem 2003 r., wypis z rejestru gruntów. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla (...) publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 . poz. 1614 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie ogrodu przy Domu Dziecka, który ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków i jest wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „g” oraz art. 22 ust. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku, pismem znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.3.2020.OŁP z dnia 12.02.2020 r. określił warunki konserwatorskie konieczne do zachowania przy realizacji planowanej inwestycji. Warunki te zawarto w orzeczeniu decyzji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Inwestycja planowana jest na terenie nie wymagającym uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

- z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
- Decyzja została uzgodniona z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków) – postanowienie Nr ZN/66/2020, znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.3.2020.OŁP z dnia 21.02.2020 r.
 - Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 1-8, 11-14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Decyzja została uzgodniona przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59) w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych – piśmo, znak: NNZ.9022.1.64.2020 z dnia 28.02.2020 r.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Burmistrz Miasta Rypin stwierdzi wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rypina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Rypin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. *[Podpis]*
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Otrzymują:

- Strony postępowania administracyjnego
 - Wnioskodawca: Powiat Rypiński
 - Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego: Powiat Rypiński

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

- 1.3. Strony postępowania zawiadamiane w drodze obwieszczenia:
- właściciele i użytkownicy wieczystości działek nr ewid.: 1302/9, 1305/2, 1305/1, 1306/1, 1301, 1302/2 – wg informacji o działkach (w aktach sprawy)
2. Aa

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Projekt decyzji opracowała:
Ewa Birek**

Zgodnie z art. 7 p. 3) ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

**Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Świrzyński**

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP.0130/PWOK/09

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

**Załącznik Nr 2 do decyzji nr 2/2020, znak II.6733.2.2020 z dnia 11 marca 2020 r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się
realizację inwestycji**

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek dziennego domu pobytu na terenie działki 1302/8 położonej w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin który utracił ważność z końcem 2003 r., wypis z rejestru gruntów, inne dostępne materiały.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

Inwestycja planowana jest w Rypinie na terenie działki nr ewid. 1302/8. Działka stanowi własność Powiatu Rypińskiego

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla (...) publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

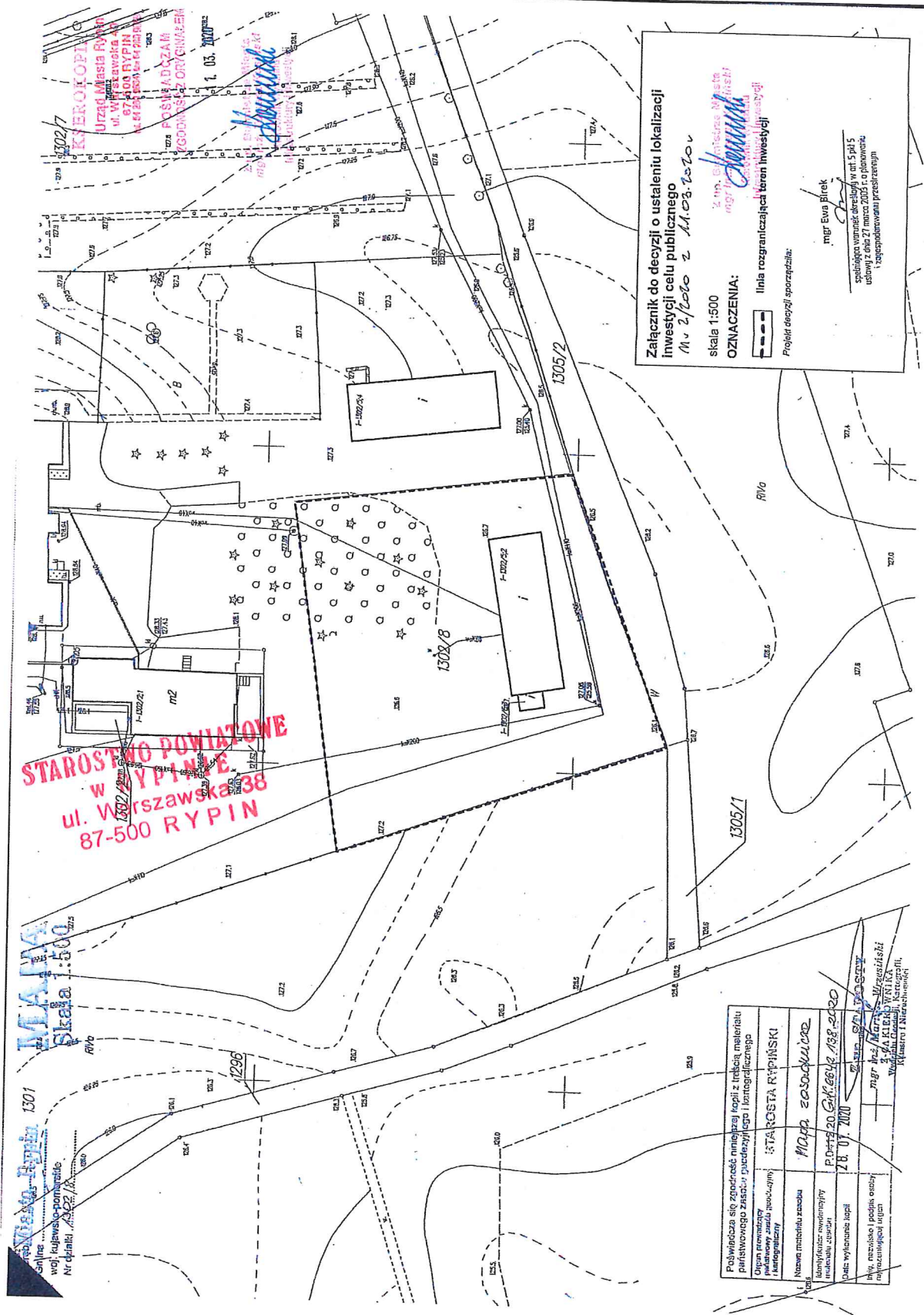
Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 . poz. 1614 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie ogrodu przy Domu Dziecka, który ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków i jest wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „g” oraz art. 22 ust. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.). Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku, pismem znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.3.2020.OŁP z dnia 12.02.2020 r. określił warunki konserwatorskie konieczne do zachowania przy realizacji planowanej inwestycji. Warunki te należy zawrzeć w orzeczeniu decyzji.

Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 03.02.2020 r. stanowi tereny mieszkaniowe B. Teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Z up. E. Kmitra Młota
mgr inż. Tomasz Kosiński
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 2/106 z 11.03.2020


skala 1:500

OZNACZENIA:
 linia rozgraniczająca teren inwestycji
 linia rozgraniczająca teren inwestycji

mgr Ewa Binek
spełniająca warunki określone w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPIŃCE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

**MAPA
skala 1:500**

Powstała się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zasobu planimetrycznego i fotograficznego	
Organ prowadzący	STAROSTWA RYPIŃSKI
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej	MAPA zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	Planimetryczny i fotograficzny
Identyfikator ewidencyjny	1301
Identyfikator planimetryczny	1301
Identyfikator fotograficzny	1301
Data wykonania kopii	28.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej i organ prowadzący	mgr inż.  Wojciech Grawoll, Starosta Miasta i Miasteczko Ryki

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI ORAZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku gospodarczego - garażowego, zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Mławskiej na działce nr 1302/8, Obręb 001 Rypin, zmierzająca do określenia stanu technicznego oraz technicznych możliwości realizacji robót budowlanych realizacji robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania danego budynku na Dom Dziennego Pobytu.

Zakres opinii technicznej dotyczy przede wszystkim tych elementów, których stan techniczny ma wpływ na możliwość realizacji prac inwestycyjnych.

Opracowanie zawiera:

- Ocenę stanu technicznego głównych elementów budynku z podaniem sprawności technicznej
- Wnioski końcowe

2. Lokalizacja

Zgodnie z opisem głównym do projektu budowlanego.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Zgodnie z opisem głównym do projektu budowlanego.

4. Dane techniczno – użytkowe budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego.

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskie we wsi Srebrniki oraz dodatkowo funkcje OSP.

Projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

Parametry techniczne:

- Obiekt jest budynkiem o funkcji usługowej.
- Powierzchnia zabudowy – 221,3 m²
- Powierzchnia całkowita – 221,3 m²
- Kubatura budynku – 733,2 m³
- Wysokość budynku : 6,28 m – (budynek niski).
- Ilość kondygnacji : 1 nadziemna.
- Kąt nachylenia dachu – 36 stopni

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

- Dach spadzisty dwuspadowy
- Poziom. posadzki parteru 0,00=126,95 m npm

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Skróty opis techniczny budynku – stan istniejący:

- Fundamenty: betonowe
- Ściany piwniczne / fundamentowe – betonowe
- Ściany nadziemne zewnętrzne – murowane
- Ściany / ścianki działowe wewnętrzne – murowane.
- Strop nad parterem – żelbetowy + belki stalowe
- Dach spadzisty – drewniany, płatwiowo – kleszczowy kryty blachą trapezową
- Wykończenie wewnętrzne: tynki cem.-wap. + malowanie farbami kredowymi i emulsyjnymi
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa – drewniana

Media techniczne:

- Ogrzewanie budynku – obecnie brak
- Wentylacja: grawitacyjna
- Zasilanie elektryczne + oświetlenie elektryczne – obecnie brak
- Woda – z wodociągu – obecnie brak
- Kanalizacja - zbiornik bezodpływowy

Teren:

- Ogrodzenie terenu – częściowe
- Dojścia piesze do budynku – nawierzchnia naturalna (brak utwardzenia) + częściowe utwardzenie w postaci nawierzchni betonowej (podjazd od garaży i chodnik przy budynku)
- Parking oraz dojazdy – nawierzchnia naturalna + częściowe utwardzenie w postaci nawierzchni betonowej (podjazd od garaży i chodnik przy budynku)

5. Ocena stanu technicznego budynku

ST.1 - Posadowienie oraz stan podłoża gruntowego

Fundamenty - ławy fundamentowe - betonowe charakteryzują się płytkim posadowieniem. Wykazują stopień zużycia technicznego, szacowany na około 30 %.

Opinia techniczna:

Analiza istniejących fundamentów budynku, uwzględniająca projektowany zakres robót budowlanych, wykazała iż nie dojdzie do znacznego wzrostu poziomu obciążeń, a co za tym idzie do nadmiernego przyrostu naprężeń pod istniejącymi fundamentami.

Stan podłoża gruntowego nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogłyby powodować powstanie uszkodzeń w budynku po wykonaniu jego przebudowy. Poziom obciążeń przekazywanych przez budynek na podłoże gruntowe nie ulegnie zasadniczym zmianom.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

ST.2 - Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej oraz betonowe. W trakcie oględzin konstrukcji budynku nie stwierdzono objawów pęknięć i zarysowań, mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścian pod względem ich nośności nie budzi zastrzeżeń.

ST.3 - Izolacje

W trakcie oględzin budynku stwierdzono znaczny stopień zużycia technicznego izolacji przeciwwilgociowych.

Opinia techniczna: Brak właściwych izolacji przeciwwilgociowych ścian oraz fundamentów. W celu przywrócenia właściwej kondycji technicznej ścian należy odkopać cały budynek, a następnie wykonać brakujące izolacje pionowe ścian fundamentowych od poziomu terenu do poziomu fundamentów.

ST.4 - Ściany nadziemne zewnętrzne

Ściany zewnętrzne ceglane, murowane. Stwierdzono występowanie niewielkich pęknięć i zarysowań pęknięć i zarysowań konstrukcyjnych. Ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej, nie spełniają w chwili obecnej wymogów izolacyjności termicznej dla przegród budowlanych. Na części ścian pojawiły się pęknięcia, jednak nie wykazują one cech powiększania się i nie stwarzają niebezpieczeństwa dla dalszego użytkowania. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 40%. Szczególnie wysoki stopień zużycia technicznego wykazują niektóre fragmenty tynku zewnętrznego i wewnętrznego, a także stwierdza się występowanie fragmentów muru wyraźnie zawilgoconych. Głównymi przyczynami, które doprowadziły do takiego stanu, był brak właściwych obróbek blacharskich (brak rynien i rur spustowych), co w efekcie prowadziło do stopniowego zawilgacania ścian i stopniowej degradacji tynku i fragmentów murów.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**



**STAROSTWO POWIATOWE
W RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

ST.5 - Ściany oraz ścianki działowe wewnętrzne

Ściany oraz ścianki działowe wewnętrzne – ceglane, na zaprawie cem.-wap. Stwierdzono występowanie niewielkich pęknięć i zarysowań dających możliwość naprawy i dalszego użytkowania. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścian wewnętrznych wymaga wykonania lokalnych przemurowań lub spięcia pęknięć oraz zarysowań. Zaleca się wykonanie modernizacji ścian w związku z realizacją robót remontowych, poprzez wykonanie nowych całkowicie nowych tynków wewnętrznych oraz ewentualne przemurowanie fragmentów ścian o szczególnie wysokim stopniu zużycia technicznego.

ST.6 - Strop nad parterem

Strop żelbetowy z belkami stalowymi. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 %. Strop nie wykazuje cech przekroczenia SGN oraz SGU.

Opinia techniczna: Strop wykazuje cechy klawiszowania, które są jednak w tego typu stropach zjawiskiem powszechnym. Należy skuć istniejący tynk oraz wykonać sufit podwieszony G-K, który wyeliminuje efekt pojawiającego się zarysowania w miejscu występujących belek stalowych.

Przebiecia oraz przejścia przewodów instalacyjnych przez strop należy wykonywać w sposób ostrożny, tak aby nie doszło do uszkodzenia belek stalowych. W przypadku stwierdzenia wystąpienia kolizji z ww. belkami, należy przesunąć lokalizację danego przebiecia.

ST.7 - Dach o konstrukcji drewnianej oraz pokrycie dachu

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego

na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

Dach o konstrukcji drewnianej został kilka lat temu wyremontowany. Zostały wymienione uszkodzone i zużyte elementy więźby, a także wymieniono pokrycie blacharskie. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 10 %.

Stwierdzono występowanie lokalnych uszkodzeń membrany dachowej. Uszkodzenia te należy naprawić na etapie realizacji prac budowlanych

Opinia techniczna: Konstrukcja dachu oraz jego pokrycie nie wymaga wykonania dodatkowych prac remontowych.

ST.8 - Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie (rynny i rury spustowe) zostały wymienione w ramach realizacji prac remontowych dachu i jego pokrycia. Jednak ze względu na brak wymaganej konserwacji, w chwili obecnej obróbki wykazują pogorszony stan techniczny szacowany na około 30%.

Opinia techniczna: Biorąc pod uwagę całościowy zakres prac remontowych, należy dokonać ich wymiany na nowe bądź dokonać ich naprawy.

ST.9 - Podłogi oraz posadzki

Podłogi oraz posadzki charakteryzują się stosunkowo dużym stopniem zużycia technicznego, dochodzącym do 60%. Podłoga nie posiada też izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej.

Opinia techniczna: Ze względu na ww. okoliczności, związane z brakiem wymaganej izolacyjności termicznej oraz brakiem wymaganych izolacji przeciwwilgociowych, należy dokonać wymiany podłóg oraz posadzek na nowe, po wcześniejszej rozbiórce istniejących.

ST.10 - Kominy

Kominy murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. W trakcie oględzin technicznych, stwierdzono, iż kominy zostały częściowo rozebrane i pozostawione na kondygnacji poddasza jako elementy nieużytkowane.

Opinia techniczna: Ze względu na fakt, iż kominy te nie będą wykorzystywane do celów związanych z obsługą użytkową pomieszczeń, zakłada się pozostawienie ich w obecnym stanie.

ST.11 - Tynki oraz powłoki malarskie

Tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne - cem.-wap. charakteryzują się znacznym stopniem zużycia technicznego. Widoczne są liczne wykruszenia oraz pęknięcia w strukturze tynków, a także zawilgoczenia oraz występowanie porostów mchowych oraz zagrzybień – szczególnie w obszarze dolnych partii – przy gruncie.

Opinia techniczna: Stan techniczny tynków jest niejednorodny. Występują obszary tynku w dobrym stanie jak również fragmenty, które charakteryzują się bardzo złym stanem. Ze względu na brak możliwości jednoznacznego określenia stanu technicznego tynków, a także ryzyko występowania ich zagrzybień, zaleca się wykonanie pełnej ich wymiany (tynki wewnętrzne), zaś w przypadku tynków zewnętrznych – pełne ich skucie przed wykonaniem izolacji termicznej. Powierzchnie wewnętrzne pomieszczeń należy dodatkowo zaimpregnować środkiem biobójczym, który skutecznie wyeliminuje ewentualne zanieczyszczenia i skażenia biologiczne i grzybiczne w ścianach budynku.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

**Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)**

ST.12 - Stolarka okienna, drzwiowa oraz bramy budynku

Stolarka okienna, drzwiowa oraz bramy w budynku charakteryzują się znacznym stopniem zużycia technicznego. Poza tym zmiana aranżacji budynku prowadzi do konieczności korekty lokalizacji oraz wymiarów danej stolarki.

Opinia techniczna: Istniejącą stolarkę należy wymienić na nową

ST.13 - Powierzchnia terenu, chodniki i dojścia

Chodniki i dojścia zewnętrzne charakteryzują się złym stanem technicznym. W części terenu brak jest jakiegokolwiek stałego zagospodarowania powierzchni – występują liczne nierówności.

Opinia techniczna: Ze względu na stan techniczny nawierzchni, należy przyjąć konieczność pełnego zagospodarowania terenu.

6. Wnioski końcowe

Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego głównych elementów budynku - stwierdzam **możliwość realizacji zakładanego zakresu prac budowlanych w zakresie przewidzianym planowaną inwestycją.**

Opracował :

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**