

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TOM...1. EGZ...1.

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

SANITARNA

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

ADRES:

Rypin, ul. Mławska
działka nr 1302/8, Obręb 001 Rypin

ZLECENIODAWCA:

Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin


KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzam
decyzją o pozwoleniu na budowę
Nr NB-6740.301.2020
z dnia 08.08.2020 r.

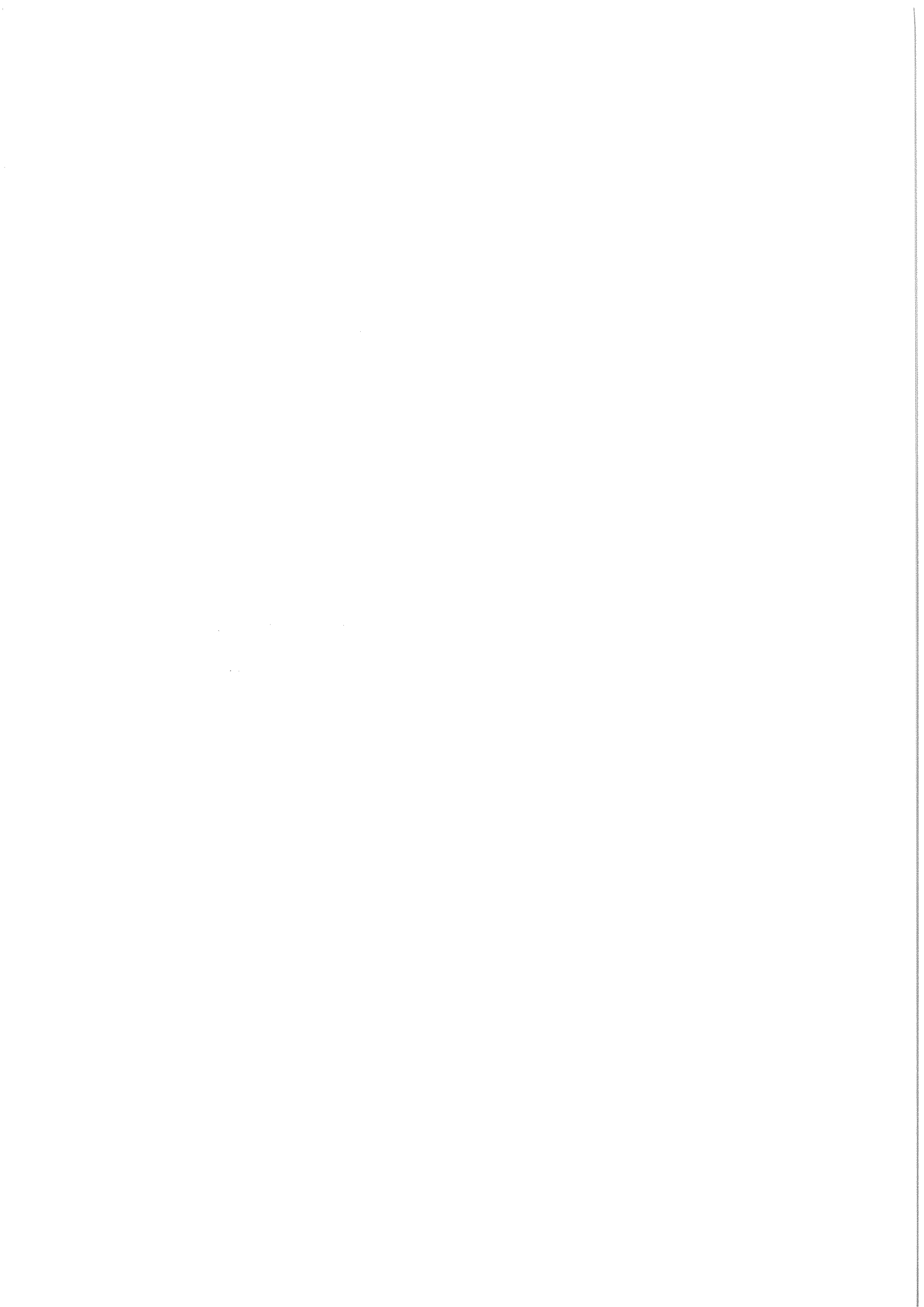
podpis

Z up. STAROSTY

inż. Ewa Smykowska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa

Projektant mgr inż. Magdalena Dobies UPR nr POM/0033/PWOS/14	Podpis: mgr inż. Magdalena Dobies zawzięta budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr. POM/0033/PWOS/14
Asystent inż. Dawid Śliwiński	Podpis: 

Grudziądz, dnia 25.05.2020 r.



SPIS TREŚCI

Część opisowa

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA	3
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA	9
INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	14
1. Inwestor	15
2. Jednostka projektowania	15
3. Lokalizacja inwestycji	15
4. Podstawa projektowania	15
5. Przedmiot opracowania	15
6. Warunki techniczne	16
7. Obszar oddziaływania na środowisko	20
8. Budowa przyłącza wodociągowego z instalacją wodną wewnętrzną	20
9. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	23
10. Instalacja wentylacyjna	24
11. Instalacja grzewcza	25
12. Uwagi końcowe	27
13. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	27

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

Część rysunkowa

- PZT - Plan Zagospodarowania Terenu
- S1 - Rzut przyziemia – instalacja wodociągowa
- S2 - Rzut przyziemia – kanalizacja sanitarna
- S3 - Rzut przyziemia – instalacja grzewcza
- S4 - Rzut przyziemia – instalacja wentylacyjna

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 240/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani **MAGDALENA MARIA DOBIES**
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 16.08.1983 r. w Świeciu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 R Y P I N**

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

Pani Magdalena Maria Dobies w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatkiwicz
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pani Magdalena Maria Dobies
83-230 Smetowo Graniczne, ul. Sportowa 11
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TIM-PF4-75Z *

Pani Magdalena Maria Dobies o numerze ewidencyjnym POM/IS/0303/14
adres zamieszkania ul. Sportowa 11, 83-230 Smętowo Graniczne
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

*Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)*

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 R Y P I N

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

MAGDALENA DOBIES

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0033/PWOS/14

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019r. poz. 1186)

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Starostwo Powiatowe w Rypinie

ul. Warszawska 38

87-500, Rypin

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Opracowanie dokumentacji projektowej Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ) - ul. Mławska w Rypinie, dz. nr 1302/8 obr.0001

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębów ewidencyjnych oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Magdalena Dobies
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr. POM/0033/PWOS/14

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)
INWESTOR	Starostwo Powiatowe w Rypinie ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Magdalena Dobies	mgr inż. Magdalena Dobies Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr. POM/0033/PWOS/14

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- Wykonanie prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem przyłącza wodociągowego, ciepłowniczego oraz instalacji kanalizacyjnej
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Roboty porządkowe.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej
- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie instalacji grzewczej
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bezpośrednie zagrożenie wynikające z realizacji robót występuje przede wszystkim w trakcie prac związanych z wykopem pod przyłączy wodociągowe

3. Przewidywane zagrożenia

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników polegającego na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych - na placu budowy.
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1. Środki organizacyjne

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- aktualne badania lekarskie pracowników,
- instrukcje na poszczególnych stanowiskach robót,
- roboty budowlane, prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

5.2. Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники, itp.),
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

6. Zagrożenia dodatkowe

Prace budowlane należy wykonywać w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób postronnych, które mogą znaleźć się w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Należy wyznaczyć miejsce gromadzenia materiałów budowlanych.

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Data opracowania : maj 2020

Opracował:

mgr inż. Magdalena Dobies
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr. POW/0033/PWOS/14

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz zaproponowane urządzenia mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów przy spełnieniu założenia, iż ich parametry techniczne będą nie gorsze od materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się ze specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

1. Inwestor

Starostwo Powiatowe w Rypinie
Warszawska 38
87-500 Rypin

2. Jednostka projektowania

Biuro projektowe PSBUD Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
tel. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w budynku gospodarczo - garażowym na ul. Mławskiej w Rypinie

4. Podstawa projektowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Wytyczne inwestora
- Wizje lokalne
- Inwentaryzacja budowlana
- Warunki techniczne
- Obowiązujące normy i przepisy

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- projekt przyłącza wodociągowego wraz z wewnętrzną instalacją wody
- projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
- projekt instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe)
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej.

6. Warunki techniczne



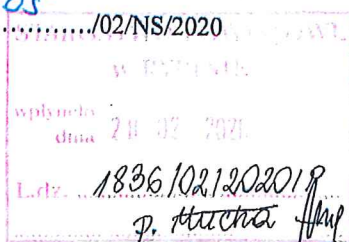
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Mikołaja Reja 2
87-500 Rypin
tel./fax / 0-54/ 280 34 32, 280 03 59, 280 63 22



L.dz. ³⁰⁵...../02/NS/2020

Rypin, dnia 25.02.2020r.

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN



Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

Dotyczy: warunków technicznych wykonania przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do planowanego Dziennego Domu Pobytu przy ul. Mławskiej w Rypinie, na działce nr geod. 1302/8

Celem podłączenia do m.s.c. miasta. Rypin planowanego Dziennego Domu Pobytu przy ul. Mławskiej w Rypinie, na działce nr geod. 1302/8 ustala się / n.

1. Punkt włączenia określi projektant w uzgodnieniu z MPEC Sp. z o.o. w Rypinie – istniejąca sieć ciepłownicza wysokoparametrowa na działce nr geod. 1302/6, 2 x 60,3/125
2. Parametry pracy sieci ciepłowniczej 140 / 70°C.
3. Podłączenie budynku wykonać poprzez przyłącze ciepłownicze wysokoparametrowe, w technologii z rur preizolowanych, z instalacją alarmową i węzeł cieplny dwufunkcyjny wyposażony w regulator pogodowy oraz regulator różnicy ciśnień bezpośredniego działania firmy Danfos lub Satchwell.
4. Przebieg trasy sieci ciepłowniczej musi uwzględniać możliwości wykonania remontów, konserwacji oraz usuwanie ewentualnych awarii.
5. Pomieszczenie węzła musi być wydzielone oraz:
 - powinno mieć bezpośredni dostęp z korytarza lub klatki schodowej,
 - musi posiadać wentylację nawiewną i wyciągową,
 - należy przewidzieć kratkę ściekową podłączoną z kanalizacją przez studzienkę schładzającą,
 - powinien być zainstalowany zlew oraz doprowadzenie wody wodociągowej z końcówką do węża,
 - doprowadzone zasilanie w energię elektryczną zakończone rozdzielnicą,
 - należy przewidzieć oświetlenie naturalne (okratowane okna) i oświetlenie elektryczne,
 - przez pomieszczenie węzła nie powinny być prowadzone piony kanalizacyjne,
 - strop nad pomieszczeniem węzła powinien posiadać otynkowaną izolację akustyczną cieplną,
6. Średnicę i trasę przyłącza ustali projektant, w uzgodnieniu z właścicielem terenu i MPEC Sp. z o.o. w Rypinie.
7. Do pomiaru zużytej energii cieplnej zainstalować ciepłomierz ultradźwiękowy z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, ze standardowym wyjściem danych wyposażony w moduł Wireless M-Bus do odczytu typu Multical.
8. Wewnętrzna instalacje c.o. w budynku przystosować do pracy w układzie zamkniętym.
9. Wewnętrzna instalacje c.o. przed włączeniem należy wyplukać.

NIP: 892-000-11-43

REGON: 910521453

KRS: 0000150890 Konto bankowe:

Bank PEKAO S.A. Grupa Pekao S.A. I oddział Rypin 06-1240-3406-1111-0000-3150-9550

e-mail: biuro@mpecrypin.pl

www.mpecrypin.pl

Kapitał zakładowy: 9 402 900,00 zł

10. Parametry pracy sieci ciepłej niskoparametrowej 90 / 70 °C.
11. Uzgodnieniu podlegają Projekty Budowlane i Wykonawcze obiektów budowlanych przewidzianych do eksploatacji przez MPEC Sp. o.o. w Rypinie / przyłączy, węzeł cieplny i instalacja c.o. i c.w. w budynku /.
12. W celu uzgodnienia dokumentacji należy złożyć do MPEC Sp. z o.o. w Rypinie dwa egzemplarze kompletnej dokumentacji technicznej opracowanej przez uprawnionego projektanta zgodnie z Prawem Budowlanym, z których jeden po uzgodnieniu zostanie zwrócony zamawiającemu, a drugi pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Rypinie.
13. Wszystkie prace na etapie wykonawstwa przyłącza ciepłego należy uzgodnić z właścicielem terenu przebiegu trasy przyłącza ciepłowniczego.
14. Roboty zanikowe na etapie wykonawstwa przyłącza ciepłowniczego podlegają zgłoszeniu do MPEC Sp. z o.o. w Rypinie celem dokonania odbioru.
15. Odbiorowi przez służby MPEC Sp. z o.o. w Rypinie podlegają:
 - przyłączy ciepłownicze,
 - węzeł cieplny,
 - próba szczelności - całość,
 - próba na gorąco - całość,
 - płukanie - całość łącznie z wewnętrzną instalacją c.o..
16. Dostawę ciepła zapewnimy po:
 - pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji technicznej,
 - pozytywnym dokonaniu odbioru robót przez służby MPEC Sp. z o.o. w Rypinie,
 - podpisaniu protokołu podłączenia,
 - podpisaniu umowy na dostawę energii ciepłej.

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

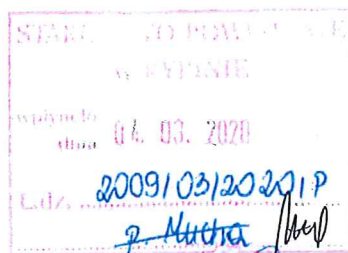
Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
Sobczak
Pawel Sobczakowski

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

Przedsiębiorstwo Komunalne
„KOMES” sp. z o.o. w Rypinie
87-500 Rypin



L.dz. DIW/20/AK

Rypin, dnia 26.02.2020 r.



**STAROSTWO POWIATOWE
W RYPINIE**
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

POWIAT RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

**Warunki techniczne
przyłączenia do sieci wod-kan.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.02.2020 r. ustaliam warunki techniczne dla budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1302/8 przy ul. Mławskiej w Rypinie:

- 1) Nieruchomość znajduje się poza granicą aglomeracji miasta Rypin
- 2) Doprowadzenie wody z włączeniem do wodociągu \varnothing 100 mm w ul. Mławskiej lub Sadowej,
- 3) Na przyłączy wodociągowym należy zamontować wodomierz klasy C przystosowany do montażu nakładki umożliwiającej odczyt radiowy w systemie dwukierunkowym w studzience wodomierzowej lub wydzielonym pomieszczeniu w budynku. (montowany przez P.K. „KOMES” Sp. z o.o.)
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych komunalno-bytowych, które powinny spełniać wymogi § 4.1 załącznik nr:1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 04.168 poz. 1763) należy zaprojektować i wykonać do kanału sanitarnego \varnothing 200 w ul. Sadowej.
- 5) Należy opracować projekt techniczny zawierający:
 - niniejsze warunki techniczne,
 - zgodę osób trzecich dotyczącą prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
 - zgodę właścicieli na włączenie do infrastruktury wod-kan. nie będącej własnością Przedsiębiorstwa,
 - opis techniczny,
 - oznakowanie trasy wodociągu taśmą z wkładem metalowym,
 - oznakowanie zamontowanej armatury tabliczką informacyjną zamontowaną na ogrodzeniu lub elewacji budynku,
 - plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego podłączenia;
 - rysunki miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),
 - na przyłącach kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć studnie rewizyjne,
 - studnie rewizyjne i kanalizacyjne należy wykonać z kręgów betonowych \varnothing 1200 mm lub z rur PCV \varnothing 415 mm w odległości 1,0 m od granicy działki od strony nieruchomości,

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

Przedsiębiorstwo Komunalne
„KOMES” sp. z o.o. w Rypinie
87-500 Rypin



- 6) Prowadzenie prac dotyczących infrastruktury wod.-kan. w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 7) Projekt techniczny należy opracować zgodnie z „Wytycznymi technicznymi do projektowania i wykonawstwa sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, które można pobrać na stronie internetowej przedsiębiorstwa pod adresem www.bip.pkkomes.pl
- 8) Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Komunalnym „KOMES” Sp. z o.o. (należy przedłożyć 4 egz.) oraz na naradzie koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenie terenu, działającej w Starostwie Powiatowym w Rypinie, przy ul. Warszawskiej 38.
- 9) Roboty związane z włączeniem do sieci wodociągowej wykonywane są wyłącznie przez pracowników P.K. „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie na pisemne zlecenie Inwestora.
- 10) Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do obowiązkowej kontroli na etapie wykonania przyłącza wodociągowego jeśli roboty wykonywane są przez firmę inną niż P.K. „KOMES”

Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat licząc od daty wydania. O dacie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić P.K. „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie na 7 dni przed w/w datą.

OTRZYMUJĄ:

1. adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU

Miroslaw Marynowski

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

7. Obszar oddziaływania na środowisko

Zaproponowano rozwiązania materiałowe i techniczne gwarantujące szczelność rurociągów. Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska żadnych substancji. Na podstawie art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2013 r., poz. 1409 późn. zmianami) oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych – CORTI INSTAL – Zeszyt 3 (tablica 4) oraz zeszyt nr 9 stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na dz. nr 1302/8; 1302/9, w obrębie 0001 Rypin.

8. Budowa przyłącza wodociągowego z instalacją wodną wewnętrzną

Zgodnie z warunkami technicznymi źródłem zasilania w wodę projektowanego Domu Dziennego Pobytu jest istniejący wodociąg o średnicy przewodu 100mm zlokalizowany w ulicy Mławskiej w Rypinie. Włączenie przyłącza do wodociągu należy wykonać poprzez nawiertkę samowiercą. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie. Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE Ø100. Kształtki i rury PE należy łączyć metodą zgrzewania. Przyłącze wodociągowe należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 20cm. Zасыpywana warstwa ochronna rur powinna wynosić: średnica rury plus 15 cm i należy ją wykonać z piasku lub pospółki. Dalsze zasypywanie rur może się odbywać materiałem rodzimym (bez kamieni i cegieł).

Nad przyłączem na wysokości 30cm nad górną krawędzią rur należy ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową. Pomiar wody dla Domu Dziennego Pobytu zaprojektowano w studni wodomierzowej. Lokalizację i przebieg trasy projektowanego przyłącza pokazano na rysunkach.

Rodzaj przyboru	Ilość	q_n [dm ³ /s]	Σq_n [dm ³ /s]
Umywalka	7	0,14	0,98
Zlewozmywak	5	0,14	0,70
Zawór ze złączką do węża	3	0,15	0,45
Płuczka zbiornikowa	3	0,13	0,39
Baterie czerpalne do natrysków	1	0,30	0,30
		RAZEM	2,82

Przepływ obliczeniowy wg normy PN-92/B-01706

Wymiarowania przewodu wodociągowego dokonano metodą przepływu obliczeniowego wg PN-92/B-01706. Ze względu na charakter projektowanego budynku oraz przy założeniu, iż wypływ jednostkowy punktów czerpalnych $q_n < 0,5 \text{ dm}^3/\text{s}$; $0,1 < \sum q_n \leq 20 \text{ dm}^3/\text{s}$, przepływ q określono wg wzoru:

$$q = 1,7 \times (\sum q_n)^{0,21} - 0,7 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$$q = 1,7 \times (2,82)^{0,21} - 0,7 = 0,87 \text{ dm}^3/\text{s} \Rightarrow 2,70 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobór wodomierza dla Domu Dziennego Pobytu.

Ustalenie umownego przepływu obliczeniowego $q_w = 2 \times q \text{ [m}^3/\text{h]}$

$$q_w = 2,70 \text{ m}^3/\text{h} = 5,40 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dla obliczonego przepływu dobrano wodomierz skrzydełkowy wielostrumieniowy WS16o średnicy nominalnej 40mm produkcji APATOR. Maksymalny strumień objętości $q_{\max} = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Dobór średnicy przyłącza

$$\text{Średnica przyłącza: } d_w = \sqrt{\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot v}}$$

$$d_w = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,0052}{3,14 \cdot 1,5}} = 0,066 \text{ m} \approx 66 \text{ mm}$$

STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Z uwagi na projektowany zewnętrzny nadziemny hydrant DN80 dobrano przyłącze wykonane z rur PE100 SDR11 PN16 PE90

Przyłącze po wprowadzeniu do budynku zakończyć zestawem wodomierzowym z wodomierzem skrzydełkowym wielostrumieniowym WS16 o średnicy nominalnej DN20. Wodomierz zamontować za pomocą połączeń gwintowanych. Podejście pod wodomierz, montowany zegarem do góry projektuje się w pozycji poziomej w ten sposób, aby w instalacji nie gromadziło się powietrze. Po obu stronach wodomierza zastosować zawory odcinające grzybkowe DN25. Za drugim zaworem odcinającym należy zastosować filtr wodny siatkowy DN25 oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typu BA DN25. Dla określenia średnicy przyłącza przyjęto zapotrzebowanie wody o przepływie $Q = 0,9 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda używana będzie do celów socjalno – bytowych. Za zestawem wodomierzowym, zamontować zawór pierwszeństwa do celów ppoż.

Po ułożeniu przyłącza wodociągowego należy poddać go próbom ciśnieniowym w celu sprawdzenia wytrzymałości i szczelności złącza rurociągu. Próba ciśnienia powinna być

przeprowadzana przy ciśnieniu $P_{pr} = 1 \text{ Mpa}$. Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z warunkami producenta rur.

Po sprawdzeniu szczelności wodociąg przed oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać wodą z prędkością przepływu dostateczną do wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych – zaleca się, aby prędkość nie była mniejsza niż 1 m/s. Po dezynfekcji i ponownym przepłukaniu sieci powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody przez laboratorium posiadające akredytację oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego na wykonanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12). Woda dostarczona z wodociągu powinna odpowiadać przepisom sanitarnym stawianym wodzie do picia i potrzeb gospodarczych.

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE100 SDR 11 PN 16 PE90. Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Roboty ziemne przewiduje się wykonywać mechanicznie. Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne z pełnym oszalowaniem. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Istniejące przewody elektryczne zabezpieczyć przepustami z rur z tworzywa sztucznego. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz z PN-B-10736 i PN-S-02205.

Zaprojektowano instalację wodociągową zimnej wody z rur z polipropylenu PP-R z tworzywowymi złączkami zgrzewanymi na ciśnienie nominalne PN10 SDR 11 i ciepłej wody oraz instalacji cyrkulacyjnej z rur z polipropylenu PP-R z tworzywowymi złączkami zgrzewanymi na ciśnienie nominalne PN16 SDR 7,4. Zastosowano rury o następujących średnicach: 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 90.

Projektowane zawory czerpalne należy zakończyć złączką do przewodu gumowego (wąż ogrodowy).

Można zastosować inne rury z tworzyw sztucznych pod warunkiem zachowania parametrów technicznych:

- maksymalna temperatura robocza wody:	80 °C
- maksymalna krótkotrwała temperatura pracy:	100 °C
- maksymalne ciśnienie pracy stałej:	1,0 MPa
- współczynnik rozszerzalności cieplnej:	0,025 mm/mK
- współczynnik przewodzenia ciepła:	0,430 W/mK
- współczynnik chropowatości rury:	0,0007 mm

Rozprowadzenie wody zimnej i ciepłej, podejścia do punktów czerpalnych projektuje się w bruzdach ściennych. Prowadzenie instalacji według załączonych rysunków. Rury zimnej wody instalować w rurze karbowanej typu peszel w celu ochrony elementów budynku przed siłami rozszerzalności i skutkami roszczenia. Instalacje wody ciepłej umieścić w izolacji cieplnej (poliuretan) o grubości równej średnicy wewnętrznej rury. Na przewodach wody cyrkulacyjnej montować zawory termostatyczne typ MTCV-A. Przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzić w podłodze. Przewody izolować w otulinie równej grubości rury. Kształtki izolować otuliną elastyczną

9. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

Odbiornikiem ścieków sanitarnych budynku Domu Dziennego Pobytu będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodu 200mm zlokalizowana na działce inwestora.

Ilość ścieków sanitarnych dla projektowanego budynku:

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN**

Założona ilość osób przebywających w budynku – 40 osób/dobę

Średni dobowy zrzut ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2005r.: $40 \times 30\text{dm}^3 = 1200\text{dm}^3/\text{dobę} = 1,2\text{m}^3/\text{d}$

Ilość ścieków miesięcznie: $2,4 \times 30 = 72 \text{m}^3/\text{miesiąc}$

Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych zaprojektowano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodu 160mm z minimalnym spadkiem nie mniejszym niż 1,5%. Lokalizację i przebieg trasy projektowanego przyłącza pokazano na rysunkach. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektowano z rur PVC-U 160 SDR 17 PN 16. Do wykonania przyłącza jak i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej należy stosować wyłącznie przewody lite. Nie dopuszcza się stosowania rur warstwowych z wypełnieniem spienionego PVC, lub granulatu wtórnego PVC. Materiały powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.

Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewody powinno się prowadzić przez pomieszczenia o temperaturze powyżej 0 C. Przewodów kanalizacyjnych nie prowadzić nad przewodami zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania oraz przewodami elektrycznymi bez osłon. Minimalna odległość przewodów z PVC od przewodów cieplnych powinna wynosić 0,1m mierząc od powierzchni rur. Piony wentylacyjne kanalizacji sanitarnej wykonać w miejscach oznaczonych w części rysunkowej. Przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką o średnicy 110mm. U dołu pionu wyposażyć w czyszczaki rewizyjne.

Roboty ziemne przewiduje się wykonywać mechanicznie. Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne z pełnym oszalowaniem. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz z PN-B-10736 i PN-S-02205.

10. Instalacja wentylacyjna

Przeznaczeniem projektowanej instalacji wentylacji jest zapewnienie czystości powietrza wewnętrznego i komfortu poprzez wymianę zanieczyszczonego powietrza wewnętrznego na świeże. W budynku Domu Dziennego Pobytu przyjęto wentylację opartą na mechanicznej centrali wentylacyjnej wraz z kanałami nawiewno – wywiewnymi. Pomieszczenia gospodarcze oraz towarzyszące zapleczu kuchennemu należy wyposażyć w anemostaty wywiewne, które odprowadzać będą zużyte powietrze poprzez wentylator wyciągowy np. TD500/150-160 SILENT.

Parametry powietrza zewnętrznego (wg PN-76/B-03420)

Warunki klimatyczne	zima	lato
Strefa	III	III
Temp. termometru suchego	-20°C	+31°C
Temp. termometru mokrego	-20°C	+21°C
Wilgotność względna	100%	45%
Zawartość wilgoci	0,8g/kg	11,9 g/kg
Entalpia	- 18,42 kJ/kg	60,7 kJ/kg

Bilans powietrza wentylacyjnego został sporządzony dla wentylacji ogólnej w oparciu o krotności wymian wymagane przepisami.

Projektowaną instalację wentylacyjną oparto o centralę wentylacyjną nawiewno – wywiewną o płynnej regulacji wydajności od 1200m³/h do 2200m³/h, oraz sprężu powietrza o wysokości 300Pa. Jest to centrala wentylacyjna, gdzie zmiana wydajności odbywa się poprzez zmianę prędkości obrotowej wentylatora. Regulator obrotów należy umieścić w miejscu wskazanym przez inwestora.

W pomieszczeniach nie objętych zakresem projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej, będą wentylatory wyciągowe z pomieszczeń sanitariatów.

Rozprowadzenie powietrza projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej odbywać się będzie przez system kanałów wentylacyjnych izolowanych termicznie. Nawiew w pomieszczeniu kuchni oparto o nawiewniki wykonane w drzwiach jako podcięcie o powierzchni 200cm². Wywiew realizowany będzie poprzez kratki wentylacyjne wyciągowe z przepustnicami powietrza. Czerpnie powietrza lokalizuje się na ścianie budynku w miejscu zgodnym z częścią rysunkową. Wszystkie kanały wentylacyjne prowadzone na dachu budynku należy izolować wełną mineralną o grubości min. 80mm, w płaszczu z blachy ocynkowanej.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-garażowego
na budynek Dziennego Domu Pobytu (tj. remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby DDP i CUŚ)

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]	temperatura		ilość osób	ilość wymian	wydatek pow. wg krotności wymian [m ³ /h]
					tpł [°C]	tpz [°C]			
01	Wiatrołap	4,47	2,20	9,83	24,00	18,00	4,00	2,00	20,00
02	Komunikacja	20,68	2,20	45,50	24,00	18,00	3,00	1,00	50,00
03	Pokój wypoczynkowy/ czytelnia	14,32	2,70	38,66	24,00	21,00	8,00	3,00	120,00 160
04	Pokój dziennego pobytu/ terapii grupowej	20,37	2,70	55,00	24,00	21,00	12,00	3,00	165,00 240
05	Pokój dziennego pobytu/ zajęć ruchowych	34,01	2,70	91,83	24,00	21,00	18,00 7	3,00	270,00
06	Aneks kuchenny	9,85	2,20	21,67	24,00	21,00	2,00	2,00	50,00
07	Toaleta męska / niepełnosprawnych + nat.	6,13	2,20	13,49	24,00	24,00	1,00	-	100,00
08	Toaleta damska	3,98	2,20	8,76	24,00	21,00	1,00	-	75,00
09	Pokój rehabilitacji	10,19	2,20	22,42	24,00	24,00	3,00	4,00	100,00
10	Doraźna pomoc medyczna	8,58	2,20	18,88	24,00	21,00	2,00	2,00	40,00
11	Pokój terapii indywid. / pomocy sprawnej	6,17	2,20	13,57	24,00	21,00	2,00	2,00	30,00 40
12	Toaleta personelu do 10 osób damsko/męska	6,64	2,20	14,61	24,00	21,00	2,00	-	75,00
13	Pomieszczenie porządkowe	1,49	2,20	3,28	24,00	18,00	0,00	6,00	25,00
14	Magazynek	1,72	2,20	3,78	24,00	18,00	0,00	5,00	20,00
15	Pokój biurowy	7,23	2,20	15,91	24,00	21,00	2,00	2,00	40,00
16	Pokój socjalny	8,32	2,20	18,30	24,00	21,00	2,00	2,00	40,00
17	Pom. techniczne/węzeł	3,32	2,20	7,30	24,00	18,00	0,00	1,00	10,00
suma									1230,00 + 125

mgr inż. Magdalena Zaleska
kierowniczka budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanałowych
nr. POM/0033/PWOS/14

Montaż urządzeń i kanałów prowadzić zgodnie z DTR urządzeń i opracowaniem Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Cz II. Roboty Instalacji Sanitarnych i przemysłowych. Rozdz. 12.

Prace rozruchowe wykonać wg PN-79/B-10440 „Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – cz. II

Przed rozpoczęciem robót dokonać rozpoznania w zakresie warunków prowadzenia robót, oraz przygotowania placu budowy do rozpoczęcia prac instalacyjnych.

11. Instalacja grzewcza

Zaprojektowano instalację z rozprowadzeniem rur PE-RT/ALU/PE-RT w posadzce grzejników płytowych. Budynek znajduje się w III strefie klimatycznej dla której obliczeniowa temperatura zewnętrzna wynosi -20 stopni. Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania w oparciu o ogrzewanie wodno – pompowe, dwururowe, systemu zamkniętego o parametrach wody instalacyjnej tz/tp = 70°/55°C. Rury łączone są poprzez zaciskane złączki stalowe. Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną budynku na potrzeby centralnego ogrzewania

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 3
87-500 RYPIN**

wynosi $Q_{c.o.} = 8\ 200\ W$. Obliczenia współczynników przenikania i strat ciepła przez przenikanie zostały wykonane w oparciu o projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z normą na obliczanie projektowanego obciążenia cieplnego (PN-EN 12831:2006). Zapotrzebowanie na moc cieplną dla poszczególnych pomieszczeń pokazano na rysunku w części graficznej.

Wyliczenie wykonano przy następujących założeniach:

- strefa klimatyczna III
- temp. zewnętrzna $-20^{\circ}C$
- średnia roczna temperatura $7,6^{\circ}C$

Źródłem ciepła dla budynku Dziennego Domu Pobytu w zakresie centralnego ogrzewania będzie sieć miejska ciepłownicza. Moc powinna wynosić nie mniej jak 20kW

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana. Armatura po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze. Armatura odcinająca grzybkowa montowana na podejściu pionów, a także na gałęziach powinna być zainstalowana w takim położeniu aby przy napełnianiu instalacji woda napływała „pod grzybek”. Nie dotyczy to zaworów grzybkowych dla których producent dopuścił przepływ wody w obu kierunkach. Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej (od strony pionu), dla umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu. Armatura spustowa powinna być lokalizowana w miejscach łatwo dostępnych i być zaopatrzona w złączkę do węża w sposób umożliwiający gromadzenie wody usuwanej z instalacji w zbiornikach.

Badanie szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej. Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą. Podczas odbiorów częściowych instalacji, w przypadkach uzasadnionych możliwością zamarznięcia instalacji lub spowodowania nadmiernej korozji, dopuszcza się wykonanie badania szczelności sprężonym powietrzem. Podczas badania szczelności instalacja powinna być odłączona od źródła ciepła.

Przed przystąpieniem do robót montażowych instalacji grzewczych wykonać projekt wykonawczy z uwzględnieniem armatury odcinającej i zabezpieczającej.

Przed wykonaniem instalacji grzewczej i technologii kotłowni wykonać projekt wykonawczy.

12. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w zeszycie nr 3 i 9 COBRTI INSTAL oraz warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Należy dbać o istniejącą zieleń. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

13. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zamiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgadniać z inwestorem oraz projektantem opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zamiennych.

Dopuszcza się pewne odstępstwa lokalizacyjne powstałe w trakcie prac montażowych.

Opracował :

mgr Inż. Magdalena Dobies
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr. POM/0033/PWOS/14

**STAROSTWO POWIATOWE
w RYPINIE
ul. Warszawska 3
87-500 RYPIN**

