

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIŃ

Decyzja niniejsza stara się ostateczna

i prawomocna w dniu 08.09.2020

i podlega wykonaniu.

Rypin, dnia 08.09.2020

Rypin, dnia 08 września 2020 roku

WB.6740.267.2020

DECYZJA NR WB.6740.301.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 lipca 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Rypińskiego
z/s ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

obejmujące:

**zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo –
garażowego na budynek Dziennego Domu Pobytu na działce o nr ewid. 1302/8
położonej w Rypinie przy ul. Mławskiej**

według projektu, którego autorem jest:

- **Janina Czechowska - Wójcik** – projektant w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr A-70/84, wpisany na listę Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KP-0015,
- **Piotr Wojciech Świrzyński** – projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uprawnienia budowlane nr KUP/0130/PWOK/09, wpisany na listę Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/0021/10,
- **Magdalena Maria Dobies** – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr POM/0033/PWOS/14, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0303/14,
- **Michał Rafał Gruźlewski** – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr POM/0201/POOE/11, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0061/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 Prawa budowlanego

- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 36a ust. 1, art. 42 ust. 2, art. 43 ust. 1 oraz art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stron, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art.127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszego pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.).



Z up **STAROSTY**
inż. Ewa Smykowska
 KIEROWNIK
 Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Starosta Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin, (+ 2 egz. projektu)
2. A/a (ŁJ) (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie (+ 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz. 283)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.