

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Rypin, dnia 23 lutego 2021 r.

GiK 6812.5.1.2019.DK

Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty
odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

Starosta Rypiński zawiadamia

że zostało wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie Piskorczyń, gmina Brzuze, oznaczoną: działką **nr 76/1 o powierzchni 0,0275 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **Nr WL1Y/00013174/0** na rzecz **Pana Bronisława Przybylskiego w udziale ½ części oraz Pani Julii (Julianny) Przybylskiej z d. Wiśniewskiej w udziale ½ części**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, zajęta na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Budowie drogi dojazdowej Piskorczyń – Kleszczyn zlokalizowanej na terenie gminy Brzuze obręb ewidencyjny 0011 Piskorczyń i 0005 Kleszczyn**”, zgodnie z decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 17 grudnia 2019 roku, Nr WB.6740.1.4.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Prawno własności nieruchomości organ ustalił w oparciu o dane uzyskane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie oraz Księgę Wieczystą nr WL1Y/00013174/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W świetle dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż **Pan Bronisław Przybylski oraz Pani Julia Przybylska z d. Wiśniewska** zmarli, a postępowanie spadkowe po nich nie zostało przeprowadzone zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w niniejszej sprawie. Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38 – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108 tel. 054 280-2432 - 33 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

W przypadku niezgłoszenia się osób, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.