

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Rypin, dnia 23 lutego 2021 r.

GiK 6812.5.3.2020.DK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), **Starosta Rypiński podaje do publicznej wiadomości**, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie ustalenia i wypłacenia odszkodowania za udział ½ części w nieruchomości położonej w obrębie **Piskorczyń, gmina Brzuze** oznaczonej: działką **nr 72/1** o powierzchni **0,0450 ha** przypadający na rzecz **Pana Lubomira Wiśniewskiego**.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej dla działki nr 72/1 o powierzchni 0,0450 ha położonej w obrębie Piskorczyń, gmina Brzuze prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Pana Lubomira Wiśniewskiego w udziale ½ części oraz Pana Zbigniewa Dąbrowskiego w udziale ½ części. Postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Lubomir Andrzej Wiśniewski nie żyje. Organowi znany jest fakt, że nie jest przeprowadzone po nieżyjącym postępowanie spadkowe

Wobec powyższego należy uznać, iż udział ½ części nieruchomości położonej w Piskorczyń, gmina Brzuze oznaczonej nr działki 72/1 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38 – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108 tel. 054 280-2432 - 33 od poniedziałku

do piątku w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

W przypadku niezgłoszenia się osób, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Stosownie do art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o każdym przypadku niezakończona sprawa w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych organ administracji publicznej jest zobowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy.

Z uwagi na dużą ilość spraw prowadzonych przez tutejszy urząd, z których każda wymaga szczegółowej analizy stanu prawnego i faktycznego oraz materiały dowodowej, nie jest możliwe zakończenie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g specustawy drogowej.

Powyższe powoduje konieczność przedłużenia terminu zakończenia przedmiotowego postępowania, których został określony do dnia 30 marca 2021 r.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.