

**Uchwała Nr 351 /2021**  
**Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny**  
**na rzecz Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 920) i uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 5, z 2010 r. Nr 165 poz. 2121), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się nabyć w drodze kupna od **Państwa Piotra i Justyny Roguskich na rzecz Powiatu Rypińskiego** prawo własności lokalu mieszkalnego nr **1** położonego na parterze budynku zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Mławskiej 54 objętego księgą wieczystą numer WL1Y/00021628/7, wraz z udziałem wynoszącym 6121/34470 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 1302/2 o powierzchni 0,0526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00021243/4 z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. placówkę oświatową, za cenę **170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Staroście i Wicestarście

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - ..... |
| 2. Piotr Czarnecki   | - ..... |
| 3. Monika Kalinowska | - ..... |
| 4. Piotr Makowski    | - ..... |
| 5. Paweł Sobierajski | - ..... |

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 5 ust. 1 uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu w Rypinie został upoważniony m.in. do nabycia nieruchomości dla celów publicznych realizowanych przez powiat.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Mławskiej 54. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,21 m<sup>2</sup>, na które składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Nieruchomość objęta jest KW numer WL1Y/00021628/7.

Z prawem własności ww. lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6121/34470 do działki gruntu nr 1302/2 z obrębu ewidencyjnego 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna Rypin\_miasto, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer WL1Y/00021243/4, posiadająca użytek określony symbolem „B”, oznaczający „tereny mieszkaniowe”.

Wyżej opisane prawa należą do **Państwa Piotra i Justyny Roguskich we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej**.

Budynek nr 54 zlokalizowany jest na działce gruntu nr 1302/2 posiadającej powierzchnię wynoszącą 0,0526 ha. Działka gruntu posiada regularny kształt prostokąta, płaską powierzchnię i jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalno – biurowym, a niezabudowana część wykorzystywana jest jako teren zielony z pojedynczymi drzewami oraz ścieżki utwardzone betonem. Budynek nr 54 jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1976 roku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 238 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ogółem 344,70 m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne oraz pomieszczenia biurowe. Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Rypina przy ul. Mławskiej 54, obręb 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna G.2458.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest służebnością, przez działkę nr 1302/11 (dawniej działka nr 1302/3), od ulicy Mławskiej (droga asfaltowa) Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi Dom Dziecka, zabudowa garażowa oraz tereny zielone.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 października 2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Macieja Chmiel, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej i praw z nią związanych, opisanych wyżej, wynosi łącznie: **160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**. W wyniku negocjacji, strony zaakceptowały cenę za ww. prawa w wysokości **170.000,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.

W budżecie Powiatu Rypińskiego jest zabezpieczona kwota na pokrycie ceny nabycia opisywanej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem nabycia jest nieruchomość lokalowa wraz z prawami związanymi, a w Uchwale nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, upoważniono Zarząd Powiatu w Rypinie do nabywania do powiatowego zasobu nieruchomości gruntowych, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.