

**Uchwała Nr 354 /2021**  
**Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny**  
**na rzecz Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 920) i uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 5, z 2010 r. Nr 165 poz. 2121), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się nabyć w drodze kupna od **Państwa Henryka i Joanny Gronkowskich** na rzecz Powiatu Rypińskiego prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze budynku zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Mławskiej 54 objętego księgą wieczystą numer WL1Y/00021631/1, wraz z udziałem wynoszącym 5886/34470 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 1302/2 o powierzchni 0,0526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00021243/4 z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. placówkę oświatową, za cenę **155.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

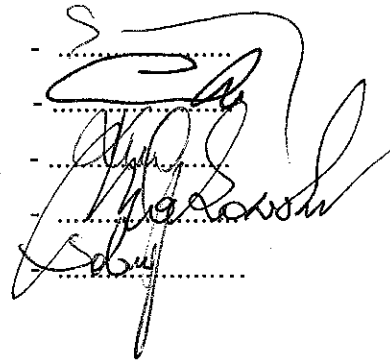
**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Staroście i Wicestarście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Jarosław Sochacki
2. Piotr Czarnecki
3. Monika Kalinowska
4. Piotr Makowski
5. Paweł Sobierajski

**ZARZĄD POWIATU W RYPINIE**  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN



The image shows five handwritten signatures, each corresponding to one of the council members listed to the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is the most prominent and appears to be 'Jarosław Sochacki'. The other signatures are less legible but correspond to the names of the other council members.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 5 ust. 1 uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu w Rypinie został upoważniony m.in. do nabycia nieruchomości dla celów publicznych realizowanych przez powiat.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Mławskiej 54. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,86 m<sup>2</sup>, na którą składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Nieruchomość objęta jest KW numer WL1Y/00021631/1.

Z prawem własności ww. lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5886/34470 do działki gruntu nr 1302/2 z obrębu ewidencyjnego 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna Rypin\_miasto, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer WL1Y/00021243/4, posiadająca użytek określony symbolem „B”, oznaczający „tereny mieszkaniowe”.

Wyżej opisane prawa należą do **Państwa Henryka oraz Joanny Gronkowskich we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej**.

Budynek nr 54 zlokalizowany jest na działce gruntu nr 1302/2 posiadającej powierzchnię wynoszącą 0,0526 ha. Działka gruntu posiada regularny kształt prostokąta, płaską powierzchnię i jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalno – biurowym, a niezabudowana część wykorzystywana jest jako teren zielony z pojedynczymi drzewami oraz ścieżki utwardzone betonem. Budynek nr 54 jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1976 roku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 238 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ogółem 344,70 m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne oraz pomieszczenia biurowe. Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Rypina przy ul. Mławskiej 54, obręb 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna G.2458.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest służebnością, przez działkę nr 1302/11 (dawniej działka nr 1302/3), od ulicy Mławskiej (droga asfaltowa) Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi Dom Dziecka, zabudowa garażowa oraz tereny zielone.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 października 2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Macieja Chmiel, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej i praw z nią związanych, opisanych wyżej, wynosi łącznie: **147.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100)**. W wyniku negocjacji, strony zaakceptowały cenę za ww. prawa w wysokości **155.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**.

W budżecie Powiatu Rypińskiego jest zabezpieczona kwota na pokrycie ceny nabycia opisywanej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem nabycia jest nieruchomość lokalowa wraz z prawami związanymi, a w Uchwale nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, upoważniono Zarząd Powiatu w Rypinie do nabywania do powiatowego zasobu nieruchomości gruntowych, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**STAROSTA**

*mgr Jarosław Sochacki*

*Dawota Skochan'ska*