

**Protokół Nr 116/2021**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**Osoby uczestniczące:**

**Jarosław Sochacki – Starosta Rypiński**  
**Piotr Czarnecki – Wicestarosta Rypiński**  
**Monika Kalinowska – Członek Zarządu**  
**Piotr Makowski – Członek Zarządu**  
**Paweł Sobierajski - Członek Zarządu**  
**Joanna Fabiszewska - Skarbnik Powiatu**  
**Aleksandra Błaszczak - Sekretarz Powiatu**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie:
  - a) przyjęcie porządku obrad,
  - b) przyjęcie protokołu,
2. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał,
3. Omówienie spraw bieżących,
4. Zakończenie.

**Ad. 1**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 7.45 Przewodniczący Zarządu Powiatu Starosta Rypiński Jarosław Sochacki witając zebranych członków oraz wszystkich uczestniczących w posiedzeniu. W związku z przeciwdziałaniem zagrożeniom związanych z COVID-19 posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania). Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag. Protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu nr 115/2021 przyjęto bez uwag.

**Ad. 2**

Uchwała Nr **351/2021** Zarządu Powiatu w Rypinie w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz Powiatu Rypińskiego.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr **352/2021** Zarządu Powiatu w Rypinie w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz Powiatu Rypińskiego.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr **353/2021** Zarządu Powiatu w Rypinie w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz Powiatu Rypińskiego.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr **354/2021** Zarządu Powiatu w Rypinie w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz Powiatu Rypińskiego.

Po zapoznaniu się z treścią i uzasadnieniem powyższa uchwała została przyjęta jednomyślnie.

### **Ad. 3**

Starosta poinformował, że w dniu 6 kwietnia 2021r. planowane jest otwarcie Specjalistycznego Domu Dziecka. Starosta poprosił Pana Wicestarostę Piotra Czarneckiego o informacje na temat postępowania i w jakiej fazie realizacji jest wyposażenie budynku. Starosta powiedział, że bez względu na to czy meble będą w komplecie czy też nie to Specjalistyczny Dom Dziecka zostanie oficjalnie otwarty w dniu 6 kwietnia br. W tej chwili są już składane wszystkie potrzebne dokumenty, aby ta placówka funkcjonowała.

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że niestety problemy są z wyposażeniem. Te problemy nie wynikają w jakimkolwiek względzie z przyczyn, które leżałyby po stronie osób odpowiedzialnych za zamówienia publiczne. W przetargu złożyły oferty firmy i ta, która złożyła najkorzystniejszą ofertę wycofała się, a druga firma, która była w kolejności z najkorzystniejszą ofertą w tej chwili prowadzi dziwne negocjacje. Dopóki firma nie wpłaci kwoty na zabezpieczenie wykonania projektu zgodnie z umową, to nie można takiej umowy podpisać. Ta firma pomimo licznych monitów i rozmów oraz pozwolenia na ponowne oględziny wciąż się waha. Firma zgłosiła kilka problemów, które zostały już rozwiązane oprócz jednego, mianowicie: do pomieszczenia do którego miały trafić meble to w oknach są wstawione parapety, natomiast w opisie przedmiotu zamówienia jest opisane, że blaty z tych mebli, które mają wchodzić jako parapety, czyli przedłużenie blatów mebli. Pan z firmy twierdzi, że wyjęcie tych parapetów i dokonanie montażu tych mebli zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia co jest dla Powiatu Rypińskiego bardzo istotne w przypadku jakiegokolwiek kontroli spowoduje to, że może zostać utracona gwarancja na okna, bo one są osadzone pod oknami. Wicestarosta powiedział, że rozmawiał z Panem Błaszkiwiczem z WIXBUD-u, który powiedział, że absolutnie to nie jest żaden problem, aby te parapety wyjąć. Wicestarosta powiedział, że trzeba zdecydować, czy wyjmować te parapety i robić zgodnie z przedmiotem zamówienia czy wyrównać blaty do tych parapetów ponosząc też ryzyko, że nie będzie to tak jak było opisane przez Powiat Rypiński przed zamówieniem. Wicestarosta poprosił o podjęcie decyzji w dniu dzisiejszym wspólnie na posiedzeniu Zarządu Powiatu. Wicestarosta poinformował również, że Pan Błaszkiwicz - pracownik firmy WIXBUD powiedział, że wyjęcie parapetów zajęłoby jeden dzień i wtedy byłoby to zgodnie z przedmiotem opisu zamówienia. Zdaniem Wicestarosty ta opcja z wyjęciem parapetów byłaby zgodnie z opisem zamówienia i jest to rozwiązanie bezpieczniejsze. Natomiast jeśli zapadnie decyzja, żeby tego nie zmieniać to można zrobić tak, aby te blaty były na równi z parapetami. Obawa polega na kontroli w przyszłości i zarzucie niezgodności.

Pani Monika Kalinowska zapytała, czy wcześniej w projekcie parapety nie były przewidziane w tym miejscu?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że jest problem, ponieważ nie można tego ustalić jak one się tam znalazły.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że podejrzewa, iż były ujęte w projekcie.

Wicestarosta Piotr Czarnecki podejrzewa, że w opisie zamówienia poszło to za daleko i została wpisana ta fraza, że blaty mają wchodzić w miejsce tych parapetów i tu jest przyczyna całego tego problemu. To nie są rzeczy, które są związane z opieszałością osób odpowiedzialnych za zamówienia publiczne, ponieważ cały czas jest pewien zapas czasowy i jeśli firma podpisze umowę to te meble na otwarcie placówki będą, bo termin realizacji umowy się nie zmienia. Negocjacje skracają firmie termin i jeśli podpisanie umowy nie dojdzie do skutku to trzeba będzie z kolejną firmą rozpocząć rozmowy, która jest w rankingu, a jeśli ta firma z którą obecnie są prowadzone rozmowy nadal będzie zwlekać i prowadzić negocjacje to naraża się na to, że nie wyrobi się w terminie z realizacją. Właściciel firmy twierdzi, że zdaje sobie z tego sprawę, ale woli mieć mniej czasu i wszystkie kwestie dopracowane, żeby później z tego tytułu nie ponosić żadnych konsekwencji.

Starosta zapytał: ile jest tych mebli do wykonania?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że jeśli brane by było pod uwagę funkcjonowanie obiektu bez tych mebli to jak najbardziej jest to możliwe.

Pani Monika Kalinowska zapytała jakie to są meble?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że są to meble kuchenne na wymiar i tylko ich brakuje w Specjalistycznym Domu Dziecka. Wicestarosta powiedział, że ma umówione spotkanie z Panem odnośnie sali doświadczania światła, ponieważ muszą zostać dopracowane pewne szczegóły i będzie wszystko gotowe.

Starosta powiedział, że ma umówione spotkanie z Panem Sieradzkim oraz z Panem Błaszczewiczem, aby zobaczyć jak wszystko wygląda w tym nowo powstałym budynku. Ogrzewanie jest zmniejszone na minimum, a koszty i tak są na poziomie 5 tyś. zł miesięcznie. Dom stoi od kilku miesięcy, a cały czas nie funkcjonuje i to najbardziej martwi, że są ponoszone koszty związane z ogrzewaniem i innymi rzeczami.

Pani Monika Kalinowska zapytała czy są już zatrudnione osoby do pracy w tym nowym budynku?

Starosta odpowiedział, że od 1 kwietnia 2021r. będą podpisane umowy. Z tego względu, że niektórzy mają 3-miesięczne okresy wypowiedzenia umowy z poprzedniej pracy. Zespół, który będzie pracował składa się z: 7 wychowawców, pedagoga, psychologa i logopedy.

Wicestarosta Piotr Czarnecki zapytał ile dzieci będzie w tej placówce?

Pani Sekretarz Aleksandra Błaszczak odpowiedziała, że będzie tam 14 dzieci.

Wicestarosta Piotr Czarnecki zapytał: czy najpierw musi być zgoda Wojewody i czy zostało to już wysłane?

Starosta odpowiedział, że zgoda Wojewody musi być, aby placówka mogła funkcjonować.

Pani Skarbnik Joanna Fabiszewska powiedziała, że trzeba jeszcze czekać na zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i w podatkach.

Wicestarosta powiedział, że prawdopodobnie to będzie wydawane w formie decyzji i czy wiadomo ile będzie trzeba czekać u Wojewody na taką decyzję?

Starosta odpowiedział, że jeśli chodzi o Urząd Wojewódzki to nie ma problemu.

Wicestarosta powiedział, że bez decyzji Wojewody nie zostanie otwarta placówka.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że to Pani Dyrektor Domu Dziecka kompletuje potrzebne dokumenty.

Starosta powiedział, że Pani Dyrektor Domu Dziecka kompletuje dokumenty i prawdopodobnie w poniedziałek zostaną wszystkie wymagane dokumenty wysłane.

Wicestarosta powiedział, że trzeba mieć też świadomość, że jeśli ta firma, która teraz jest brana pod uwagę nie zgodzi się podpisać umowy, to trzeba rozmawiać z kolejną.

Starosta zapytał o jakich kosztach jest mowa?

Wicestarosta odpowiedział, że około 118 tys. zł.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy to już jest kwota z wyposażeniem?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że to jest tylko kwota za meble na wymiar do kuchni.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy sprzęt jest wliczony w tą kwotę?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że jest tam indukcja itd., ale to wszystko jest jako wyposażenie kuchenne.

Pani Monika Kalinowska stwierdziła, że 118 tys. zł to nie jest mała suma.

Starosta odpowiedział, że to jest bardzo duża kuchnia. Bez tych mebli można otworzyć Specjalistyczny Dom Dziecka w dniu 6 kwietnia 2021r. o godzinie 12.00.

Wicestarosta zapewnił, iż meble będą już na otwarcie tego budynku i poprosił Zarząd Powiatu o podjęcie decyzji co do parapetów, bo wtedy firma, która ma wykonać meble nie będzie miała wątpliwości i podpisze umowę.

Pani Monika Kalinowska zapytała Pana Wicestarostę Piotra Czarneckiego jaka jest gwarancja, że właściciel firmy, który negocjuje tyle czasu teraz się zgodzi. Można wyciągnąć parapety, a kontrola może stwierdzić, że tam jednak powinny być te parapety.

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że w opisie zamówienia zgodnie z tym co jest przy zakupie mebli, blat powinien być do samego okna.

Pani Skarbnik zasugerowała, że trzeba sprawdzić jak było w opisie zamówienia w Domu Dziecka, bo być może tam jest błąd.

Wicestarosta Piotr Czarnecki powiedział, że zakładając, że nie musi być tych parapetów to czy mają one zostać wyciągnięte?

Starosta odpowiedział, że w takiej sytuacji to tak i jeśli blaty wchodzi w parapety to nie może to tak wyglądać, że będzie i blat i parapet. Starosta powiedział, że dziwi się tylko dlaczego te parapety zostały założone jeśli wiadomo było, że w tym miejscu była meblościanka, więc nie potrzebnie zostały tylko wydane pieniądze.

Pani Monika Kalinowska zaproponowała, że warto w takiej sytuacji spisać porozumienie. Jeśli firma będzie wyjmować te parapety, aby później nie było problemu w razie gwarancji okien, że coś jest nie tak przez to, że zostały wyjęte te parapety.

Wicestarosta Piotr Czarnecki powiedział, że Pan Błaszkiwicz z firmy zapewnił, że nie ma to żadnego wpływu na gwarancję.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy podpisze takie porozumienie?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że nie powinno być z tym problemu. Natomiast jeśli się prosi kogoś o przysługę, a z drugiej strony żąda się, aby wziął za to odpowiedzialność to nie jest to w porządku.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że to Wicestarosta Piotr Czarnecki bierze za to odpowiedzialność.

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że zgadza się wziąć za to odpowiedzialność.

Zdaniem Starosty to Zarząd Powiatu ogólnie decyduje i Zarząd Powiatu bierze za to odpowiedzialność. Starosta poinformował, że jeśli chodzi o ZS nr 5 to decyzja z Miasta Rypin będzie prawdopodobnie, albo w piątek, albo w poniedziałek, tylko uprawomocnienie tej decyzji to jest około 30 dni. Starosta poinformował, że ma umówione spotkanie w sprawie możliwości jak to przyspieszyć, ponieważ nie ma na tyle czasu, aby czekać miesiąc za uprawomocnieniem i kolejne miesiące za ogłoszeniem postępowania i wyłonieniem firmy itd. Starosta powiedział, że będzie chciał w następnym tygodniu wyłonić i powołać komisję, aby już działać w kwestii postępowania i gromadzenia tych dokumentów, które są potrzebne do wyłonienia firmy. Jak będzie już decyzja prawomocna, żeby wyłonić wykonawcę do budowy szkoły ZS nr 5. Starosta powiedział, że jest to dla niego priorytetowa sprawa i osobiście będzie się tym zajmował. Starosta powiedział, że do 2022 roku ta szkoła musi zostać otwarta, bo w przeciwnym razie będzie trzeba oddawać 5,5 mln zł.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że powinno się mieć na uwadze, że okres wakacyjny to będzie czas na zwieźenie wszystkich potrzebnych rzeczy.

Starosta powiedział, że najpóźniej do połowy lipca to musi być oddanie z wszystkimi pozwoleniami, aby był czas na przygotowanie wszystkiego. Trzeba przemyśleć czy będzie to wyposażenie wraz z budową czy budowa i oddzielnie wyposażenie to jeszcze trzeba uściślić. W kwestii Dziennego Domu Pobytu jest ogłoszone postępowanie z terminem do 26 lutego 2021r. i jest zainteresowanie ze strony firm. Jest jeszcze możliwość pozyskania środków finansowych na poziomie 25% z PFRONU. Obecnie jest to kwota około 700 tyś. zł na budowę Dziennego Domu Pobytu i do tego dojdzie wyposażenie za kwotę około 65 tyś. zł. Jeśli zostanie wyłoniona firma, która będzie budowała DDP to Powiat Rypiński przystąpi od razu do wyłonienia firmy, która wykona wyposażenie. Musi również zostać zakupiony lub wypożyczony samochód.

Starosta poinformował, że jest po rozmowie z Dyrektorem ZS nr 2 Panem Kiełkowskim i po wizytacji internatu przy szkole. Trzeba przemyśleć w jakim kierunku pójść i ile miejsc noclegowych zrobić. Zdaniem Starosty powinno być około 50 miejsc noclegowych. Pan Łukasz Jędrzejewski - Inspektor Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rypinie będzie się tym zajmował. Trzeba będzie wykonać kosztorys. Budynek jest w kształcie prostokąta, ale jest wycięcie, ponieważ znajduje się tam ganek i w związku z tym jest plan i propozycja, aby ten ganek zabudować. Będzie trzeba też zrobić termomodernizację i docieplenie tego budynku.

Pani Skarbnik zapytała: czy z termomodernizacją budynku przy Domu Dziecka Powiat Rypiński będzie czekał, aż się wszyscy wyprowadzą z mieszkań?

Starosta odpowiedział, że trzeba zrobić jak najszybciej postępowanie. Pierwszy etap to jest wyłonienie firmy, która zrobi projekt.

Pani Skarbnik zapytała: czy nie powinno być gdzieś zapisu, że udostępnią mieszkanie chociażby do wymiany grzejników, gdyż jedni Państwo będą mieszkali praktycznie do samego końca.

Starosta odpowiedział, że będzie trzeba czekać prawdopodobnie do sierpnia, bo żadna firma nie będzie robiła termomodernizacji, bo to będzie w jednym pakiecie. Starosta powiedział, że to nie będzie jakieś duże zadanie i być może jakaś lokalna firma się tego podejmie.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy kiedykolwiek lokalna firma próbowała przystąpić do podobnego przetargu?

Starosta odpowiedział, że nie i to jest niepokojące, tym bardziej że jest sporo tych postępowań. Starosta poinformował, że po wypadku, który zadział się w Gminie Rypin to trzeba pomyśleć o wykonaniu schodów, które są na wejściu do Starostwa Powiatowego i które nie spełniają żadnych standardów. Będą musiały zostać w tym roku jeszcze zrobione.

Starosta poinformował, że planowane jest zorganizowanie Dnia Powiatu. Trzeba czekać za decyzją Kolegium Jagiellońskiego, gdzie będzie to wszystko opisywane. Na koniec lipca lub początek sierpnia taki dzień jest planowany, aby zorganizować z sesją uroczystą w piątek, w sobotę byłby ten Dzień Powiatu i w niedzielę szkolenie dla Kół Gospodyń Wiejskich związane z gotowaniem ze znanym kucharzem.

Pani Monika Kalinowska poprosiła o głos w sprawie kursu języka chińskiego. Poinformowała, że Miasto Rypin miało zorganizować kurs dla klas 7-8 i tam nie było chętnych, ale w Liceum Plastycznym znalazło się około 12 chętnych osób, a kurs jest dla 15 osób. Pani Monika Kalinowska zaproponowała, aby Członkowie Zarządu dofinansowali prywatnie ten kurs dla 3 osób.

Starosta zapewnił, że porozmawia z Profesorem na temat tego kursu.

Starosta powiedział, że jest po rozmowie z Panią Teresą Mucha - Kierownik Wydziału Środowiska i Panią Joanną Fabiszewską – Skarbnik Powiatu w sprawie odpadów. Gmina, która też miała podobny problem z odpadami, to kosztowało ich to ponad 8 mln zł, przy kwocie 9 tys. zł za tonę. Jeśli licząc w Powiecie Rypińskim 1 tys. ton po 9 tys. zł za tonę to jest to kwota około 9 mln zł, czyli koszt wywiezienia tych odpadów. Jest to potężny problem dla powiatu. Prokuratura się tym zajęła i wezwała do usunięcia, więc jest to kolejny kłopot.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy prokuratura jak wezwała do usunięcia, to czy dała pozwolenie, żeby można było wejść i oszacować ilość tych odpadów?

Starosta odpowiedział, że tak. Byli również przedstawiciele z RDOŚ. Na tym etapie nie da się dokładnie określić ile to jest ton. Będzie musiała być komisja i firma, która wygra postępowanie do usunięcia to dopiero będzie widać na wadze ile jest faktycznie ton. Komisja będzie wtedy to wszystko kontrolować.

#### **Ad. 4**

Starosta Rypiński Jarosław Sochacki podziękował za udział w posiedzeniu. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Zarządu Powiatu w Rypinie Starosta Jarosław Sochacki zamknął o godz. 9:35 zdalne posiedzenie Zarządu Powiatu w Rypinie w dniu 18 lutego 2021 r. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Starosta Rypiński

Jarosław Sochacki

Protokołowała  
Anna Zaborowska