

Zarządzenie Nr 15/2021
Starosty Rypińskiego
z dnia 8 czerwca 2021 r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zrzec się w całości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, które zostały nabyte z mocy prawa przez Gminę Skrwilno, na podstawie decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 30 kwietnia 2020 r., Nr WB.6740.1.2.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 120414 C Skrwilno – Mościska”, położonych:

- w obrębie **Mościska**, oznaczonej jako działka nr **55/4** o powierzchni **0,0063 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr **KW WL1Y/00009118/9**
- w obrębie **Rak** oznaczonej jako działka nr **154/1** o powierzchni **0,0010 ha** i działka nr **230/1** o powierzchni **0,0023 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr **KW WL1Y/00009859/5**.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Na mocy decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 30 kwietnia 2020 r. znak WB.6740.1.2.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 120414 C Skrwilno – Mościska”, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie Mościska oznaczone jako dz. nr 55/4 o powierzchni 0,0063 ha oraz nieruchomości położone w obrębie Rak oznaczone jako dz. nr 154/1 o pow. 0,0010 ha i nr 230/1 o pow. 0,0023 ha, stały się własnością Gminy Skrwilno.

Za nieruchomości, które zgodnie z ww. decyzją stały się z mocy prawa własnością Gminy Skrwilno, przysługuje odszkodowanie. Stosownie do art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wójt Gminy Skrwilno zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się przez Skarb Państwa odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości, przeznaczonych pod realizację powyższej inwestycji. Prośbę swoją uzasadnił tym, iż jako zarządca dróg gminnych jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ich utrzymania i budowy, a odszkodowanie, które winno być wypłacone Skarbowi Państwa planuje przeznaczyć na realizację kolejnych inwestycji drogowych, które przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa na drogach położonych na terenie tut. gminy. Ponadto trwająca pandemia koronawirusa COVID 19 spowodowała uszczuplenie budżetu gminy z uwagi na wydatki związane z zabezpieczeniem mieszkańców gminy przeciw zagrożeniom Covid 19. Dodatkowe środki pozyskane z umorzenia ww. należności zasilą budżet gminy.

Stosownie do zapisu art. 12 ust. 7 ww. ustawy – jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Po analizie sprawy, mając na względzie społeczny aspekt realizacji przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się w całości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do przedmiotowych nieruchomości.