

**UCHWAŁA Nr XXXIII/239/2021
RADY POWIATU w RYPINIE
z dnia 23 czerwca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2021 z tytułu trwałego zarządu przysługującego Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, Dz. U. z 2021 r. poz. 234)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za rok 2021 z tytułu trwałego zarządu przysługującego **Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie** dla nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym o bryle w kształcie litery „L” o powierzchni zabudowy 808,3 m² i powierzchni użytkowej obiektu 689,60 m², położoną w mieście Rypin, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1302/7 o powierzchni 0,6156 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr WL1Y/00005701/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 maja 2021r. Dyrektor Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie zwrócił się do Zarządu Powiatu w Rypinie o ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego, położonej w mieście Rypin oznaczonej numerem ewidencyjnym 1302/7 o powierzchni 0,6156 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00005701/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Decyzją Zarządu Powiatu w Rypinie, znak GiK 6844.2.12.2021 z dnia 26 maja 2021r. ustanowiono trwały zarząd na rzecz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie dla ww. nieruchomości, na cele statutowe jednostki.

Od 2022 roku została ustalona opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w kwocie 6.867,00zł. stanowiąca 0,3% wartości nieruchomości.

Opłata za rok 2021 została ustalona na kwotę **3.837,24 zł (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych 24/100)**.

Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie wnioskiem z dnia 11 czerwca 2021 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego - 16 czerwca 2021r.) wystąpiła do tut. jednostki o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Placówka Opiekuńczo–Wychowawcza Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie została utworzona na mocy uchwały nr XXIX/211/2021 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie utworzenia na terenie Powiatu Rypińskiego całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej typu specjalistyczno-terapeutycznego, nadania statutu i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, organizacyjnej i finansowej. Placówka przeznaczona jest dla 14 wychowanków powyżej 10 roku życia, legitymujących się orzeczeniem o niepełnosprawności albo orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, wymagających stosowania specjalistycznych metod wychowawczych i specjalistycznej terapii oraz wymagających wyrównania opóźnień rozwojowych i edukacyjnych.

W uzasadnieniu do złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Typu Specjalistyczno-Terapeutycznego wskazała, że „(...) przedmiotowa nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 1302/7 położona w Rypinie przy ul. Mławskiej 54b stanowi własność Powiatu Rypińskiego, przeznaczona jest na potrzeby statutowe Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Specjalistyczno-Terapeutycznego w Rypinie, którego prowadzenie należy do zadań własnych Powiatu Rypińskiego.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe tj. zapewnienie całodobowej opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionych opieki rodzicielskiej”.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Powiatu w Rypinie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.