

**Protokół Nr 133/2021**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 9 czerwca 2021 r.**

**Osoby uczestniczące:**

**Jarosław Sochacki – Starosta Rypiński**  
**Piotr Czarnecki – Wicestarosta Rypiński**  
**Monika Kalinowska – Członek Zarządu**  
**Piotr Makowski – Członek Zarządu**  
**Paweł Sobierajski - Członek Zarządu**  
**Joanna Fabiszewska - Skarbnik Powiatu**  
**Aleksandra Błaszczak - Sekretarz Powiatu**

**oraz:**

**Sławomir Pawłowski - Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Rypinie**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie:
  - a) przyjęcie porządku obrad,
  - b) przyjęcie protokołu,
2. Omówienie sytuacji wynajmu mieszkań podlegających do ZS nr 1,
3. Omówienie spraw bieżących,
4. Prośby i wnioski mieszkańców,
5. Zakończenie.

**Ad. 1**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 10.00 Przewodniczący Zarządu Powiatu Starosta Rypiński Jarosław Sochacki witając zebranych członków oraz wszystkich uczestniczących w posiedzeniu. Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag. Protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu nr 132/2021 przyjęto bez uwag.

**Ad. 2**

Pan Sławomir Pawłowski powiedział, że są dwa mieszkania należące do ZS nr 1. Pierwszy lokal mieszkalny jest o powierzchni prawie 27 m<sup>2</sup>, a drugi lokal o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, który w tej chwili wynajmuje Pani Sobocińska. Te dwa mieszkania ze sobą sąsiadują, czyli trzeba wejść do wspólnego korytarza, żeby wejść do tych mieszkań. Dyrektor powiedział, że nie ukrywa, iż jakieś plany są związane z tymi mieszkaniami. Oczywiście będzie to zależało od tego jakie będą fundusze. Jeżeli Pani Sobocińska opuściłaby mieszkanie do 30 czerwca 2021r., tak jak została wyrażona zgoda przez Zarząd Powiatu, to jest pomysł, aby przekształcić te

mieszkania w małe klasy lekcyjne, tj. w sale językowe. Na chwilę obecną nie jest to niezbędne, ponieważ te pomieszczenia klasowe, które posiada liceum w zupełności wystarczają. Pan Sławomir Pawłowski powiedział, że rozmawiał z Panią Sobocińską i wspominała, że była u Starosty i zależy jej na przedłużeniu terminu opuszczenia mieszkania, ponieważ mieszka tam już 40 lat. Pani Sobocińska była nauczycielką i nie ukrywa, że chciałaby prosić o wydłużenie czasu najmu tego mieszkania. Ta Pani jest właścicielką mieszkania przy ul. Warszawskiej. Pan Sławomir Pawłowski powiedział, że pilniejszą sprawą, o której już wspominał jest fakt, że czeka na kosztorys i wycenę instalacji odgromowej po remoncie dachu, bo ona nie została zrobiona oraz pozostałych rynien, które nie były ujęte w poprzednim postępowaniu ofertowym. Bez tej modernizacji czy też bez zainstalowania tej instalacji odgromowej niestety nie uzyska się z nowym rokiem szkolnym pozwolenia z BHP na otwarcie budynku szkolnego. Inspektor BHP każdego roku zgodnie z obowiązkiem w sierpniu przeprowadza taką inspekcję.

Pani Monika Kalinowska zapytała Pana Dyrektora: czy sprawdzał już jaki to byłby koszt?

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że tak i byłoby to w granicach 60 tys. zł. Okazuje się, że poprzednio Pan z Torunia, który wygrał postępowanie nie uwzględnił tego co i tak będzie trzeba zrobić i te oferty rypińskich firm prawdopodobnie kompleksowo wyszłyby podobnie. Pan Sławomir Pawłowski powiedział, że chciał to zrobić w miarę oszczędnie i nie została uwzględniona wymiana wszystkich rynien. Okazuje się jednak, że jak ten dach był już naprawiany to pozostałą część też trzeba będzie wymienić. Gdyby ta firma, po wykonanych telefonach się zjawiała i poprawiła to co w międzyczasie wyszło po takim okresie deszczowym to sprawa byłaby już załatwiona.

Pan Paweł Sobierajski zapytał: czy pani Sobocińska płaci czynsz za to mieszkanie?

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że tak. W 2017 roku czynsz wynosił 247 zł plus woda i ścieki.

Pani Sekretarz zapytała: na jaki okres czasu Pani Sobocińska chciałaby zostać jeszcze w tym mieszkaniu?

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że pani Sobocińska chciałaby jak najdłużej wynajmować to mieszkanie.

Pan Paweł Sobierajski powiedział, żeby to nie trwało w nieskończoność i zapytał Pana Dyrektora, kiedy by chciał zagospodarować te mieszkania?

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że zdaje sobie sprawę z tego, że te środki są ograniczone i pierwszy cel, który musi być zrobiony to instalacja odgromowa i rynny, natomiast mieszkania mogą poczekać do kolejnych wakacji.

Pani Sekretarz zapytała o pozostałe mieszkania.

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że dwa mieszkania są zajęte, a jedno jest puste i nawet jeśli chciałby jedno mieszkanie przystosować to byłoby to trudne, bo jest tam wspólny korytarz z Panią Sobocińską.

Starosta zapytał Pana Pawłowskiego: czy widzi możliwość pozyskania środków zewnętrznych na dostosowanie tych pomieszczeń? Starosta powiedział, że został przedstawiony obraz sytuacji i prosiłby o wystąpienie z pismem do różnych firm, żeby ewentualnie wspomogły i żeby nie było wszystko na „barkach” samorządu.

Pan Dyrektor odpowiedział, że wstępnie rozmawiał z potencjalnym sponsorem już rok temu i on jest na to otwarty, aby sfinansować taką pracownię. Rozmowa dotyczyła wtedy klasy wewnątrz szkoły, a nie w mieszkaniu, ale była wstępna deklaracja sfinansowania.

Pan Paweł Sobierajski zapytał jaki jest koszt powstania takiej sali.

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że samo przygotowanie np. komputery, meble itd. to około 40 tys. zł.

Starosta powiedział, że Dyrektora Kiełkowskiego pracownia komputerowa i audiowizualna kosztowała 60 tys. zł. Starosta powiedział, że trzeba zdecydować czy przedłużyć tej pani wynajem. Wszystko uzależnione jest od tego, czy będą finanse. Starosta powiedział, że obecnie głównym celem jest pobudowanie ZS nr 5. Na tą chwilę jest potrzebna kwota 13 mln zł, więc jest to potężne obciążenie dla budżetu powiatu. Trzeba skupić się na głównym celu jakim jest budowa szkoły. Starosta powiedział, że nie wyobraża sobie, aby oddawać 5,5 mln zł do budżetu państwa nie budując szkoły. Należy liczyć siły na zamiary. Ceny w branży budowlanej wzrosły o około 30 %, więc samo wyposażenie sali może kosztować bardzo dużo.

Starosta zapytał na jaki okres czasu można Pani Sobocińskiej przedłużyć wynajem mieszkania i czy w ogóle jest szansa przedłużenia?

Pan Dyrektor powiedział, że on w tych mieszkaniach na chwilę obecną nic nie będzie robił, więc decyzja należy do Zarządu Powiatu.

Starosta odpowiedział, że Dyrektor powinien o takich sprawach wiedzieć i decydować.

Pan Dyrektor powiedział, że jeśli Zarząd Powiatu się zgodzi to na rok może zostać przedłużona umowa, czyli do 30 czerwca 2022 roku.

Pan Paweł Sobierajski powiedział, że trzeba pomyśleć, aby mieć jakiś margines i aby od 1 lipca można już zacząć remont.

Starosta zaproponował termin do końca maja 2022 roku.

Wicestarosta Piotr Czarnecki zaproponował, żeby w umowie zastrzec miesięczny okres wypowiedzenia.

Starosta poprosił, aby Pan Sławomir Pawłowski Dyrektor ZS nr 1 porozmawiał z Panią Sobocińską, że jest to już ostateczny termin i nie będzie on już wydłużony. Członkowie Zarządu są władni, ale to Dyrektor dysponuje tym majątkiem i te decyzje powinny też od dyrekcji wychodzić. To Dyrektor widzi tą wizję rozwoju szkoły, a Zarząd albo tą wizję popiera, albo nie.

Pan Sławomir Pawłowski powiedział, że Pani Sobocińska wcześniej się do niego wcale nie zgłaszała, a teraz przysłała pierwszy raz i poinformowała, że była na rozmowie również u Pana Starosty.

Zarząd Powiatu podjął decyzję, aby termin wynajmu mieszkania Pani Sobocińskiej został wydłużony do końca maja 2022 roku z miesięcznym wypowiedzeniem, bez możliwości dalszego przedłużenia.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że myśli też o pracowni biologicznej dla ZS nr 1.

Pan Sławomir Pawłowski odpowiedział, że pracownie: biologiczna, chemiczna, fizyczna, informatyczna są nowe i dopiero co zostały bardzo dobrze wyposażone z programów unijnych takich jak: „Szkoła sukcesu” i „Szkoła jutra”.

Starosta podziękował Panu Dyrektorowi za udzielone informacje.

### Ad. 3

Starosta poinformował, że odbył wizytę w Narodowym Funduszu Zdrowia. Jest nowy Dyrektor, który od półtora miesiąca prężnie działa. Na tę chwilę jest wszystko wstrzymane i trwają obserwacje co się dzieje w przypadku dodatków kowidowych i wszelkich wpływów do rypińskiego szpitala. Jest 106% wykonanego ryczału, więc jest to dużo w porównaniu do innych szpitali.

Wicestarosta Piotr Czarnecki powiedział, że w sprawie postępowania na Dzienny Dom Pobytu do wczoraj do godziny 16.00 zostały złożone 3 zapytania i jedna oferta. Natomiast system elektroniczny nie pozwala zobaczyć przed otwarciem tego, czy jest to oferta złożona na wszystkie 3 części postępowania. W czwartek zostaną otwarte oferty i zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta, a najpóźniej do wtorku musi być podpisana umowa, bo do ostatniego czerwca trzeba wystawić fakturę.

Pani Monika Kalinowska zapytała: co w przypadku jeśli oferty, które zostały złożone będą niekompletne?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że w przypadku jeśli oferty będą niekompletne, albo jeśli się okaże, że ta oferta, która na dzień dzisiejszy jest tylko jedna będzie dotyczyła sprzętu RTV i AGD i nie będzie możliwości zakupu ani mebli, ani sprzętu rehabilitacyjnego, który był przewidziany to niestety powiat straci dofinansowanie. Pieniądze są najważniejsze, które powiat ma jako źródło finansowania zewnętrznego „Senior +”. Jeśli to nie zostanie zrobione do końca czerwca to przepadną, więc tu jest ten problem, że jeśli powiat nie będzie miał złożonej oferty to będzie trzeba wydatkować środki własne. Wicestarosta powiedział, że poinformował kogo mógł o tym przetargu, natomiast są nie można nikogo z wykonawców zmobilizować do złożenia oferty. Są szybkie terminy, natomiast specyfikacja istotnych warunków zamówienia została przygotowana w ten sposób by składający ofertę mieli jak najkorzystniejsze warunki. Jeżeli doszłoby do takiej sytuacji, że powiat utraci te środki, bo złożone oferty będą niekompletne, albo wykonawcy nie zdecydują się na podpisanie umowy to są utracone pieniądze i wyposażenie.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że to jest jeden z kilku takich domów, który jest realizowany, bo część już została zrealizowana w ramach jednego projektu. Może warto skontaktować się z osobami, które były odpowiedzialne w innych samorządach za realizację w tej części i być może spróbować dotrzeć do tamtych wykonawców, którzy już mają doświadczenie.

Starosta powiedział, że niestety nie ma już czasu, bo termin jest do jutra. Starosta zapytał do której godziny jest składanie ofert?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że jutro o 9.30 jest otwarcie ofert, więc do 8.59 można składać oferty. Wicestarosta powiedział, że wczoraj o godzinie 16.00 była jedna oferta.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czego to dotyczy?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że meble standardowo plus kilka pozycji mebli na wymiar oraz sprzęt RTV i AGD, a także sprzęt rehabilitacyjny.

#### **Ad. 4**

Zarząd Powiatu rozpatrzył następujące prośby i wnioski mieszkańców:

1. Pani Dyrektor SP ZOZ w Rypinie po ostatniej Radzie Społecznej SP ZOZ zwraca się do Zarządu Powiatu w Rypinie z prośbą o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu części komina oraz kilku pomieszczeń będących własnością szpitala. Część komina do tej pory była podnajmowana przez firmę PROFNET, Spółkę P4 oraz T-MOBILE. Kwota z tego tytułu w stosunku rocznym to jest 12.500,00 zł od firmy PROFNET, 29.000 zł od Spółki P4 i 44.600 zł od firmy T-MOBILE. Kolejny okres umowy od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2024 r. obowiązywałby na tych samych warunkach finansowych. Jeśli Zarząd Powiatu wyrazi zgodę, wtedy zostanie przygotowana uchwała Rady Powiatu i ponownie przedyskutowane przez Radę Powiatu w Rypinie i dopiero wtedy szpital może przedłużyć te umowy najmu. Pani Sekretarz poinformowała, że oprócz tego jeszcze dwa pomieszczenia. Pomieszczenie dla krwiodawstwa w budynku administracyjnym i pomieszczenie w przychodni dla firmy SŁUCH-MED.

Zarząd Powiatu w Rypinie wyraził zgodę na przedłużenie umów najmu komina dla wyżej wymienionych firm oraz kilku pomieszczeń będących własnością szpitala.

2. Pani Sekretarz poinformowała o odpowiedzi Wójta Gminy Rypin na prośbę wystosowaną z powiatu w sprawie nieodpłatnego umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej w miejscowości Marianki „witacza” promującego Powiat Rypiński. Pan Wójt wyraża zgodę na bezpłatne umieszczenie, oczywiście uwarunkowuje ją wszelkimi kosztami prac, usunięcia ewentualnych awarii.

3. Pismo skierowane z Komendy Powiatowej Policji w Rypinie. Komendant zwraca się z prośbą o przekazanie środków na przeszkolenie 4 policjantów w zakresie uprawnień na ster motorniczy oraz z zakresu ratownictwa wodnego. Koszt szkolenia jednego policjanta 750 zł. W tej chwili tylko jeden policjant z komendy posiada odpowiednie uprawnienia, natomiast w związku z podjęciem przez Radę Powiatu uchwały dotyczącej ograniczenia używania jednostek pływających na jeziorach Powiatu Rypińskiego otrzymuje już Policja zgłoszenia i konieczne jest wykonywanie patroli.

Starosta powiedział, że zostanie sprawdzona w tym zakresie możliwość szkoleń z Urzędu Pracy i poprosił o przedstawienie pisma na kolejnym posiedzeniu Zarządu Powiatu.

4. Starosta poinformował, że odbył spotkanie z przedstawicielem firmy Gospodarczo-Samorządowy Hit Pomorza oraz Kujaw.

Pan Paweł Sobierajski powiedział, że koszt uczestnictwa to 3.250 zł netto i jego zdaniem będą to rozsądnie wydane pieniądze na promocję powiatu.

Starosta powiedział, że w tym roku jest sporo prowadzonych inwestycji. Starosta ma nadzieję, iż w przyszłym roku uda się oddać do użytku szkołę nr 5 i może boisko dla ZS nr 2. Jutro jest spotkanie w Ministerstwie w sprawie boiska wielofunkcyjnego przy ZS nr 2.

Pani Monika Kalinowska „wstrzymała się” od głosu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na uczestnictwo.

5. Pani Sekretarz powiedziała, że chciałaby wrócić do tematu przetargu w sprawie energii i taryfy G. Powiat nadal nie zgłosił swoich punktów do przetargu. Pani Sekretarz powiedziała, że na jakąś opcję trzeba się zdecydować, czy dalej prowadzić rozmowy z Pomorską Grupą Konsultingową, czy wycofać te punkty i zrobić przetarg we własnym zakresie.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy wycofując tylko te punkty G w dalszym ciągu z pozostałymi punktami można zostać w przetargu?

Pani Sekretarz odpowiedziała, że tak tylko jest pytanie co zrobić z tymi punktami G, bo obliguje do tego przetarg. To jest bardzo skomplikowany przetarg i Pani Dorota Rumińska nie jest w stanie poprowadzić przetargu samodzielnie. Pani Sekretarz powiedziała, że pozostaje pytanie kto miałby przeprowadzić przetarg dla samych punktów G. Zostało ustalone, że przetarg jest konieczny do przeprowadzenia, ale czy powiat bierze go na „własne barki”.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że jednostki same powinny podpisać umowę.

Zarząd Powiatu zdecydował, aby punkty typu stołówka w ZS nr 2 oraz warsztaty na Piekiełku ZS nr 3 zostały przemianowane na taryfę C i są włączane do przetargu, natomiast co do wyłączenia z przetargu pozostałych jednostek z taryfą G (DPS, Dzienny Dom Pobytu, Dom Dziecka i Specjalistyczny Dom Dziecka) należy przeprowadzić dalsze rozeznanie.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy wiadomo jak wygląda sytuacja u innych Członków Grupy Zakupowej. Pani Monika Kalinowska powiedziała, że miasto ma tylko jeden punkt i go wyłącza.

Pani Sekretarz powiedziała, że może jeszcze się dowiedzieć i skonsultować z Powiatem Golubsko-Dobrzyńskim.

Starosta poprosił o skonsultowanie tej sprawy i podjęcie ostatecznej decyzji na kolejnym posiedzeniu Zarządu Powiatu.

6. Wicestarosta Piotr Czarnecki powiedział, że z Funduszu Inwestycji Lokalnych jest już pozytywna decyzja oraz z Lasów Państwowych z Funduszu Leśnego 800 tys. zł. Natomiast kwestie związane z Funduszem Leśnym to jest problem taki, że oni mają budżet zadaniowy, który musi być wydatkowany w danym roku. Wicestarosta powiedział, że jego zdaniem i zdaniem osób, które w tym biorą udział, powiat nie jest w stanie do tego czasu przygotować wszystkich niezbędnych dokumentów. Jest przygotowana karta informacji podstawowej. Pan Piotr Czarnecki powiedział, że był w dniu dzisiejszym z tą kartą w Gminie Wąpielsk i poprosił o szybkie przygotowanie wniosków. Wicestarosta poinformował, że jest umówiony z Dyrektorem Wód Polskich na piątek, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na poniedziałek i z Sanepidem na piątek. To są trzy organy, które będą wydawały opinię do decyzji, która jest podstawowym dokumentem. Ta decyzja środowiskowa w ciągu dwóch lub trzech tygodni prawdopodobnie się pojawi. Najważniejsze żeby zabezpieczyć te pieniądze, aby nie zostały przekazane z powrotem do budżetu, aby powiat nie stracił tych 800 tys. zł.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że jest kwota 800 tys. zł z Lasów Państwowych i 350 tys. zł z Funduszu Inwestycji Lokalnych. Pani Monika Kalinowska zapytała: czy na wydatkowanie tych 350 tys. zł jest dłuższy termin?

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że termin jest do końca 2022 roku.

Pani Monika Kalinowska zapytała: ile wynosi cały odcinek, który tam będzie robiony.

Wicestarosta Piotr Czarnecki odpowiedział, że będzie to 3700 m.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że w związku z tym potrzebna jest decyzja środowiskowa, która prawdopodobnie będzie w niedługim czasie, więc jaki to będzie koszt budowy tej drogi i ile powiat musi dołożyć?

Starosta odpowiedział, że całkowity koszt wynosi około 1.600.000,00 zł, a kwotę 500 tys. zł powiat musi dołożyć.

Wicestarosta Piotr Czarnecki powiedział, że cała szerokość pasa drogowego łącznie z pobocznymi będzie wynosiła 10 m. Poinformował, że inaczej się tego nie da zrobić, dlatego potrzebna jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Kwestia technologii została ustalona przez Lasy Państwowe. Ograniczenie tonażowe w cyklu ciągłym pozostaje.

Starosta poinformował, że firma która złożyła ofertę dotyczącą ZS nr 5 na kwotę około 13 mln zł nie złożyła kompletnych dokumentów i zostali wezwani do tego, aby uzupełnić dokumenty. Należy się zastanowić co w przypadku, gdyby coś się wydarzyło w postępowaniu i firma zrezygnowała, gdyż kolejna oferta jest na kwotę 14.200.000,00 zł.

#### **Ad. 5**

Starosta Rypiński Jarosław Sochacki podziękował za udział w posiedzeniu. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Zarządu Powiatu w Rypinie Starosta Jarosław Sochacki zamknął o godz. 12.15 posiedzenie Zarządu Powiatu w Rypinie w dniu 9 czerwca 2021r. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Starosta Rypiński

Jarosław Sochacki

Protokołowała  
Anna Zaborowska