

Zarządzenie Nr 25/2021
Starosty Rypińskiego
z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące
własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zrzec się w całości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, która została nabyta z mocy prawa przez Gminę Wąpielsk, na podstawie decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 27 sierpnia 2019 roku, Nr WB.6740.1.3.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa z rozbudową dróg gminnych nr 120137C Radziki Duże - Kierz Radzikowski - Wąpielsk i nr 120138C Radziki Duże", położonej w obrębie **Radziki Duże, gmina Wąpielsk** oznaczonej jako działka nr **636/1** o powierzchni **0,0004 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr **KW WL1Y/00024515/3**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Na mocy decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 27 sierpnia 2019 roku, znak WB.6740.1.3.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 120414 C Skrwilno – Mościska”, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie Radziki Duże, gmina Wąpielsk, oznaczone jako dz. Nr 636/1 o powierzchni 0,0004 ha, stały się własnością Gminy Wąpielsk.

Za nieruchomości, które zgodnie z ww. decyzją stały się z mocy prawa własnością Gminy Wąpielsk, przysługuje odszkodowanie. Stosownie do art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wójt Gminy Wąpielsk zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się przez Skarb Państwa odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości, przeznaczonych pod realizację powyższej inwestycji. Prośbę swoją uzasadnił tym, iż jako zarządca dróg gminnych jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ich utrzymania i budowy, a odszkodowanie, które winno być wypłacone Skarbowi Państwa planuje przeznaczyć na realizację kolejnych inwestycji drogowych.

Stosownie do zapisu art. 12 ust. 7 ww. ustawy – jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Po analizie sprawy, mając na względzie społeczny aspekt realizacji przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się w całości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do przedmiotowych nieruchomości.