

UCHWAŁA Nr XXXVI/248/2021
RADY POWIATU w RYPINIE
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 13 w Nadrożu przyległej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038), art. 209a ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) i § 3 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 13 w Nadrożu gmina Rogowo nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 41/16 o powierzchni 0,2436 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00031355/5, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Uzasadnienie

W dniu 17 sierpnia 2021 r. członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 13 w Nadrożu gmina Rogowo zwrócili się do Zarządu Powiatu w Rypinie o sprzedaż nieruchomości przyległej do budynku mieszkalnego oznaczonej numerem geodezyjnym 41/16 o powierzchni 0,2436 ha.

Przed sprzedażą lokali mieszkalnych w budynku nr 13 w Nadrożu został wydzielony grunt pod budynkiem oznaczony działką nr 41/5 o powierzchni 0,0727 ha. Wydzielony grunt nie spełniał wymogów działki budowlanej.

Zgodnie z przepisem art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniała wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Roszczenie zostało zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali.

Grunt położony w Nadrożu gmina Rogowo oznaczony działką nr 41/16 o powierzchni 0,2436 ha został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 37.400,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy czterysta 00/100).

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1.

Wniosek członków Wspólnoty Mieszkaniowej jest słuszny, gdyż zakupiony grunt wraz gruntem pod budynkiem będzie spełniał wymogi działki budowlanej.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.