

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nadroż gmina Rogowo:

- **działka nr 39/5 o powierzchni 3,3300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00018705/7, za cenę wywoławczą: 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)
- **działka nr 263/1 o powierzchni 8,4500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00018705/7 za cenę wywoławczą: 390.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)
- **działka nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)
- **działka nr 263/2 o powierzchni 2,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł 00/100)

2. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogowo działki: nr **39/5** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo las, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, częściowo obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%), nr **263/1** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, częściowo obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%), częściowo tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, częściowo lasy, nr **39/6** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, częściowo obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%), nr **263/2** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo tereny zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej.

3. Nieruchomości są przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia 22 listopada 2021 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

5. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

Rypin dnia 11 października 2021 r.