

STAROSTA RYPIŃSKI  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

Rypin, dnia 15 października 2021 r.

GiK 6812.1.19.2021.DK

### OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. ) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm. ) oraz w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Starosta Rypiński podaje do publicznej wiadomości**, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie ustalenia i wypłacenia odszkodowania za udział ½ części w nieruchomości położonej w obrębie **Czyżewo, gmina Rypin** oznaczonej: działką nr **55/12** o powierzchni **0,1236 ha** przypadający na rzecz **Pani Teresy Kostrzewa**.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej dla działki nr 55/12 o powierzchni 0,1236 ha położonej w obrębie Czyżewo, gmina Rypin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność **Pana Józefa Kostrzewy oraz Pani Teresy Kostrzewy we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej**. Postępowanie administracyjne wykazało, że Pani Teresa Kostrzewa nie żyje. Organowi znany jest fakt, że nie jest przeprowadzone po nieżyjącej postępowanie spadkowe.

Wobec powyższego należy uznać, iż udział ½ części nieruchomości położonej w Czyżewie, gmina Rypin, oznaczonej nr działki 55/12 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

**Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38 – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108 tel. 054 280-2432 - 33 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.**

W przypadku niezgłoszenia się osób, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

**Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.**

**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. *Tomasz Sugalski*  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości