

**UCHWAŁA Nr XXXVII/259/2021  
RADY POWIATU w RYPINIE  
z dnia 27 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego położonej w Nadrożu, gmina Rogowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/6 o powierzchni 2,0000 ha, na czas oznaczony do 11 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038 ), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu Powiatu Rypińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 34/6 o powierzchni 2,0000 ha, położonego w obrębie Nadroź, gmina Rogowo, zapisanego w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8, z dotychczasowym dzierżawcą Gospodarstwem Rolnym Sp. z o.o. w Balinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 4 października 2021 r. dotychczasowy dzierżawca – Gospodarstwo Rolne Sp. z o. o. w Balinie reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jana Kucharskiego, wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 34/6 o powierzchni 2,0000 ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8 na kolejny rok.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.