

**UCHWAŁA Nr 464/2021**  
**Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 20 października 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości Powiatu Rypińskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038 ), art. 13 ust. 1, art. 209a ust. 1, art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561 ), § 7 ust 2 lit. „a” załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3 poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 ), uchwały Nr XXXVI/246/2021 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 11 w Nadrożu przyległej nieruchomości gruntowej, **uchwala się co następuje:**

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 11 w Nadrożu nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Rypińskiego położoną w Nadrożu gmina Rogowo oznaczoną działką nr 41/12 o powierzchni 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_, po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90%, za kwotę **1.013,00 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - ..... |
| 2. Piotr Czarnecki   | - ..... |
| 3. Monika Kalinowska | - ..... |
| 4. Piotr Makowski    | - ..... |
| 5. Paweł Sobierajski | - ..... |

## Uzasadnienie

W dniu 2 września 2021 r. członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 11 w Nadrożu gmina Rogowo zwrócili się do Zarządu Powiatu w Rypinie o sprzedaż nieruchomości przyległej do budynku mieszkalnego oznaczonej numerem geodezyjnym 41/12 o powierzchni 0,0642 ha.

Przed sprzedażą lokali mieszkalnych w budynku nr 11 w Nadrożu został wydzielony grunt pod budynkiem oznaczony działką nr 41/8 o powierzchni 0,0358 ha. Wydzielony grunt nie spełniał wymogów działki budowlanej.

Zgodnie z przepisem art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniała wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Roszczenie zostało zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali.

Grunt położony w Nadrożu gmina Rogowo oznaczony działką nr 41/12 o powierzchni 0,0642 ha został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.130,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1.

Uchwałą Nr XXXVI/246/2021 z dnia 29 września 2021 r. Rada Powiatu w Rypinie wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 11 w Nadrożu gmina Rogowo nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 41/12 o powierzchni 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Numer \_\_\_\_\_, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.