

UCHWAŁA Nr 609/2022
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamieszczenie nieodpłatnie ogłoszeń o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnych

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 528), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 461)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamieszczenie nieodpłatnych ogłoszeń o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnych położonych w obrębie Nadroż, gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

a) działka nr 39/5 o powierzchni 3,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00018705/7, za cenę wywoławczą: 104.700,00 zł.

b) działka nr 263/1 o powierzchni 8,4500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00018705/7 za cenę wywoławczą: 221.000,00 zł.

c) działka nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: 337.000,00 zł.

d) działka nr 263/2 o powierzchni 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: 86.000,00 zł.

2. Treści ogłoszeń stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenia o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnych zostaną umieszczone w systemie teleinformatycznym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

Jarosław Sochacki

Piotr Czarnecki

Monika Kalinowska

Piotr Makowski

Paweł Sobierajski

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Rypińskiego.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 2a ust. 4a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.) Krajowy Ośrodek zapewnia utrzymanie i rozwój systemu teleinformatycznego umożliwiającego zamieszczanie nieodpłatnie ogłoszeń o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnych, zwanych dalej "ogłoszeniami o nieruchomości rolnej, odpowiedzi na ogłoszenia o nieruchomości rolnej.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 609/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży przez Powiat Rypiński nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż, gmina Rogowo

Na podstawie art. 2a ust. 4d pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż gmina Rogowo:

a) działka niezabudowana nr 39/5 o powierzchni 3,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00018705/7, za cenę wywoławczą: 104.700,00 zł.

W skład nieruchomości wchodzi:

- lasy: Ls – 0,37 ha
- łąki o pow. : 1,01 ha w klasach: ŁIV – 0,59 ha, ŁV-0,42 ha
- nieużytki: N – 1,73 ha
- pastwiska: PsV - 0,14 ha
- grunty orne w klasach: R IVa – 0,08 ha

2. Dla ww. działki z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność dotychczasowy miejscowy plan ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zatwierdzony Uchwałą Nr 12/94 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 10 poz. 59 z dnia 23 czerwca 1994 roku).

3. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogowo działki: nr **39/5** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo las, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, częściowo obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%).

4. Rada Gminy w Rogowie nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz że ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

5. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

6. Termin składania odpowiedzi na ogłoszenie o nieruchomości rolnej wynosi 30 dni licząc od dnia zamieszczenia w systemie informatycznym.

Rypin dnia 27 kwietnia 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały nr 609/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży przez Powiat Rypiński nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż, gmina Rogowo

Na podstawie art. 2a ust. 4d pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż gmina Rogowo:

a) działka niezabudowana nr 263/1 o powierzchni 8,4500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00018705/7 za cenę wywoławczą: 221.000,00 zł.

W skład nieruchomości wchodzi:

- lasy: Ls – 4,13 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 1,13 ha
- łąki o pow. : 0,51 ha w klasach: ŁIV – 0,13 ha, ŁV- 0,38 ha
- nieużytki: N – 2,63 ha
- grunty orne w klasach: R IVa – 0,05 ha

2. Dla ww. działki z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność dotychczasowy miejscowy plan ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zatwierdzony Uchwałą Nr 12/94 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 10 poz. 59 z dnia 23 czerwca 1994 roku).

3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr **263/1** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, częściowo obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%), częściowo tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, częściowo lasy.

4. Rada Gminy w Rogowie nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz że ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

5. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

6. Termin składania odpowiedzi na ogłoszenie o nieruchomości rolnej wynosi 30 dni licząc od dnia zamieszczenia w systemie informatycznym.

Rypin dnia 27 kwietnia 2022 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały nr 609/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży przez Powiat Rypiński nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż, gmina Rogowo

Na podstawie art. 2a ust. 4d pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż gmina Rogowo:

a) działka niezabudowana nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: 337.000,00 zł.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe: ŁIV – 0,18 ha
- nieużytki: N – 0,59 ha
- grunty orne o pow. 7,76 ha w klasach: RIIIb – 0,35 ha, RIVa – 7,10 ha, RIVb – 0,31 ha
- rowy: W – 0,13 ha

2. Dla ww. działki z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność dotychczasowy miejscowy plan ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zatwierdzony Uchwałą Nr 12/94 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 10 poz. 59 z dnia 23 czerwca 1994 roku).

3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr **39/6** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, częściowo obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%).

4. Rada Gminy w Rogowie nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz że ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

5. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

6. Termin składania odpowiedzi na ogłoszenie o nieruchomości rolnej wynosi 30 dni licząc od dnia zamieszczenia w systemie informatycznym.

Rypin dnia 27 kwietnia 2022 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały nr 609/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży przez Powiat Rypiński nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż, gmina Rogowo

Na podstawie art. 2a ust. 4d pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nadroż gmina Rogowo:

a) działka niezabudowana nr 263/2 o powierzchni 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: 86.000,00 zł.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki: ŁV – 0,45 ha
- grunty orne w klasach: R IVa – 1,62 ha

2. Dla ww. działki z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił ważność dotychczasowy miejscowy plan ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zatwierdzony Uchwałą Nr 12/94 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 10 poz. 59 z dnia 23 czerwca 1994 roku).

3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka **nr 263/2** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo tereny zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej.

4. Rada Gminy w Rogowie nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz że ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

5. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

6. Termin składania odpowiedzi na ogłoszenie o nieruchomości rolnej wynosi 30 dni licząc od dnia zamieszczenia w systemie teleinformatycznym.

Rypin dnia 27 kwietnia 2022 r.