

UCHWAŁA Nr XLVI/298/2022
RADY POWIATU w RYPINIE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 231,90 m² usytuowanego na parterze obiektu hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie przy ul. Dworcowej 11a stanowiącego własność Powiatu Rypińskiego i Gminy Miasta Rypin z dotychczasowym najemcą oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528, poz. 583), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 231,90 m² usytuowanego na parterze obiektu hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie przy ul. Dworcowej 11a, stanowiącego własność Powiatu Rypińskiego i Gminy Miasta Rypin, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 maja 2022 r. dotychczasowy najemca – Pani Wioleta Smulska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą AQUA BAR Wioletta Smulska, wystąpiła o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 231,90 m² usytuowanego na parterze obiektu hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie przy ul. Dworcowej 11a, stanowiącego własność Powiatu Rypińskiego i Gminy Miasta Rypin, na kolejne 5 lat.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528, poz. 583) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.