

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY NA OKRES 5 LAT**

Zarząd Powiatu w Rypinie i Burmistrz Miasta Rypina zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) informuje o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego z wyposażeniem usytuowanego na parterze obiektu hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej przy ul. Dworcowej 11a przeznaczonego na działalność gastronomiczną, stanowiącego własność Gminy Miasta Rypina w ½ części i Powiatu Rypińskiego w ½ części położonego na działce nr 1509/5 o powierzchni 0,1125 ha, działce nr 1509/6 o powierzchni 0,0306 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00005459/3, działce nr 1509/3 o powierzchni 0,0015 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00020956/8, działce nr 822/13 o powierzchni 0,6058 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00014799/4 i działce nr 817/3 o powierzchni 0,6702 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00014056/4.

2. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi: 231,90 m².
3. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość jest oznaczona symbolem 25 UO/US – usługi oświaty i sportu.
4. Cena czynszu najmu łącznie z podatkiem VAT wynosi: **2.723,45 zł/miesięcznie.**
5. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.
6. Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonyj do oddania w najem można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108, tel. 054 280 2432-33.

Rypin dnia 28 czerwca 2022 r.

Burmistrz Miasta Rypin

Starosta Rypiński