

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo :

L.p.	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży
1.		- 31/1 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	77.150,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.		- 31/2 - udział wielkości 1/10 w działce nr	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	65.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

		31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek					
3.		- 31/3 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	59.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
4.		- 31/4 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN	62.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
5.		- 31/5 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do	0,3000 ha 0,1896 ha	Prawie regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	65.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

		wydzielonych działek					
6.		- 31/6 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	53.950,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
7.		- 31/7 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
8.		- 31/8 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
9.		- 31/9 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

				samosiejkami drzew i krzewów.			
10.		- 31/10 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej i przy jeziorze działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	78.850,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

3. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.

4. Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolniczo – osadnicza.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **2 września 2022 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

7. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).