

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
**Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczaniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo :

L.p.	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki ( w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży
1.		- 31/1  - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nierregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	77.150,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.		- 31/2  - udział wielkości 1/10 w działce nr	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	65.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

3.	31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek - 31/3  - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	59.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	- 31/4  - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN	62.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
5.	- 31/5  - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	65.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

6.	wydzielonych działek - 31/6  - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nierówny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	53.950,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	- 31/7 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	- 31/8 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
9.	- 31/9 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu



			samosiejkami drzew i krzewów.			Sprzedaż w drodze przetargu
10.	- 31/10 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nierregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej i przy jeziorze działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	78.850,00 zł	

- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.
- Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.
- Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolnicza – osadnicza**.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
- Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 i pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **2 września 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
- Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).