

UCHWAŁA Nr 635/2022
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 528) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości składający się z działek położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10 i udziały wielkości po 1/10 części w działce nr 31/11, które powstały na skutek podziału działki nr 31, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1Y/00024907/8

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

ZARZĄD POWIATU
w Rypinie
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

- | | |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - |
| 2. Piotr Czarnecki | - |
| 3. Monika Kalinowska | - |
| 4. Piotr Makowski | - |
| 5. Paweł Sobierajski | - |



Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 528) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki

Jarosław Sochacki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo :

L.p.	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży
1.		- 31/1 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	77.150,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.		- 31/2 - udział wielkości 1/10 w działce nr	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	65.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

3.	<p>31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek</p> <p>- 31/3</p> <p>- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek</p>	<p>0,3000 ha</p> <p>0,1896 ha</p>	<p>Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się stęp energetyczny.</p>	<p>Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.</p>	<p>w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)</p>	<p>59.550,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>
4.	<p>- 31/4</p> <p>- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek</p>	<p>0,3000 ha</p> <p>0,1896 ha</p>	<p>Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.</p>	<p>w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN</p>	<p>62.550,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	
5.	<p>- 31/5</p> <p>- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do</p>	<p>0,3000 ha</p> <p>0,1896 ha</p>	<p>Prawie regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.</p>	<p>w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN</p>	<p>65.550,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	

6.	wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	- 31/6 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się stęp energetyczny.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	53.950,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	- 31/7 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	- 31/8 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
9.	- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	- 31/9 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	67.250,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

10.	- 31/10 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	samosiejkami drzew i krzewów. Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowaniu terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej i przy jeziorze działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	78.850,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
-----	---	------------------------	---	--	--------------	-----------------------------------

- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.
- Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.
- Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolnicza – osadnicza**.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
- Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 i pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **2 września 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
- Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki