

**UCHWAŁA Nr 635/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 22 lipca 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 528 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości składający się z działek położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10 i udziały wielkości po 1/10 części w działce nr 31/11, które powstały na skutek podziału działki nr 31, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1Y/00024907/8

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 4.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

**§ 5.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - ..... |
| 2. Piotr Czarnecki   | - ..... |
| 3. Monika Kalinowska | - ..... |
| 4. Piotr Makowski    | - ..... |
| 5. Paweł Sobierajski | - ..... |

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 528 ) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo :

L.p.	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki ( w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży
1.		- 31/1  - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	77.150,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.		- 31/2  - udział wielkości 1/10 w działce nr	0,3000 ha  0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	65.550,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

		<b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek					
3.		- <b>31/3</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	<b>59.550,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
4.		- <b>31/4</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN	<b>62.550,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
5.		- <b>31/5</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do	0,3000 ha  0,1896 ha	Prawie regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	<b>65.550,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>

		wydzielonych działek					
6.		- <b>31/6</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	<b>53.950,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
7.		- <b>31/7</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	<b>67.250,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
8.		- <b>31/8</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	<b>67.250,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
9.		- <b>31/9</b>  - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha  0,1896 ha	Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)	<b>67.250,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>

				samosiejkami drzew i krzewów.				
10.		- <b>31/10</b> - udział wielkości 1/10 w działce nr <b>31/11</b> stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek	0,3000 ha 0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej i przy jeziorze działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	ML-tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)		<b>78.850,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

3. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.

4. Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolniczo – osadnicza.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **2 września 2022 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

7. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).