

**UCHWAŁA Nr 636/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 22 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego ograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 528 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 4 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), § 1 ust. 2, § 7 ust. 1, ust. 2 lit. „a” i ust. 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 )

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nadróż, gmina Rogowo oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **263/2** o powierzchni 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: **86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)**

§ 2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1.Piotr Czarnecki	- Przewodniczący
2.Mariusz Wrzesiński	- Z-ca przewodniczącego
3.Dorota Kochańska	- sekretarz
4. ....	- członek
5. ....	- członek

§ 4. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronie internetowej Powiatu Rypińskiego. Wyciąg z ogłoszenia skierować do publikacji w prasie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Jarosław Sochacki - .....
2. Piotr Czarnecki - .....
3. Monika Kalinowska - .....
4. Piotr Makowski - .....
5. Paweł Sobierajski - .....

## **U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z § 7 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 ) nieruchomości stanowiące własność powiatu, mogą być przedmiotem zbycia jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i nie mogą być one wykorzystane na cele publiczne realizowane przez powiat w ramach jego zadań własnych.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze m. ), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W rozumieniu przepisów ww. ustawy nabywcą przedmiotowych nieruchomości mógł być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, bądź osoba o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i osoba dysponująca zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 cyt. ww. ustawy.

Z powyższych przyczyn dokonano wyboru pisemnego przetargu ograniczonego

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 636/2022  
Zarządu Powiatu w Rypinie  
z dnia 22 lipca 2022 r.

## ZARZĄD POWIATU w RYPINIE

### ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych

1. Nieruchomości rolne położone w obrębie Nadroż gmina Rogowo powiat rypiński.

- działka nr **263/2 o powierzchni 2,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8.

Cena wywoławcza: **86.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100)**.  
Wadium: **8.600,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset 00/100)**.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr **263/2** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolnej.

Przedmiotowa nieruchomość może zostać obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 263/1 obręb ewidencyjny 0013 Nadroż, na co przyszły nabywca wyraża zgodę podpisując stosowne oświadczenie.

Prawo pierwokupu przysługuje z mocy prawa KOWR na rzecz Skarbu Państwa.

KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. I Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **14 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony 11 stycznia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **7 września 2022 r. do godz. 10:00** pisemnej oferty zakupu nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**I Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr 263/2**” .

2) wpłata wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki w terminie **do dnia 7 września 2022 r. do godz. 10:00<sup>00</sup>** na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie Nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

**5. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- a) Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytkowej rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 1a*);
- c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- d) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych poświadczanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z z 2012 r. poz. 109).
- e) potwierdzenie wniesienia wadium;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 2*);
- g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 9 września 2022 roku na tablicy ogłoszeń (II piętro) Starostwa Powiatowego w Rypinie.**

**7. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać komisji przetargowej dowód tożsamości.**

**8. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**9. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. przez osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a ust. 1 i 2, art. 3 ust. 7 oraz art. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju

rolnego.

**10.** Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- a) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- b) wniosą w terminie do dnia **7 września 2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>** wadium określone dla licytowanej działki.

**11.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po przetargu.

**12.** Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży

**13.** Informacje dodatkowe:

- ✓ Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy zbywca w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
- ✓ Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu.
- ✓ Koszty aktu notarialnego i koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi Nabywca.
- ✓ Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33) Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w godzinach pracy urzędu.
- ✓ Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.