

UCHWAŁA Nr 637/2022
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 528) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości położonych w Nadrożu gmina Rogowo składający się z:

1. działki nr **275** o powierzchni **8,8400** ha, powstałej w wyniku scalenia działek 34/6 i 34/7, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **16.000,00** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100 groszy).

2. działki nr **65/4** o powierzchni **8,4278** ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: **16.000,00** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100 groszy)

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki -
2. Piotr Czarnecki -
3. Monika Kalinowska -
4. Piotr Makowski -
5. Paweł Sobierajski -

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 528) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów rolnych położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych działką nr 275 o powierzchni 8,8400 ha, powstałej w wyniku scalenia działek nr 34/6 i nr 34/7 zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8 i nr 65/4 o powierzchni 8,4278 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00006528/5.

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomości są przeznaczone do wykorzystania na cele produkcji rolnej.

2. Nieruchomości są przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres od dnia 2 listopada 2022 r. do dnia 15 października 2025 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr **275** o powierzchni 8,8400 ha, powstałej w wyniku scalenia działek nr 34/6 i nr 34/7 zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8, wynosi **16.000,00 zł /rocznie**.

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr **65/4** o powierzchni 8,4278 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00006528/5, wynosi: **16.000,00 zł /rocznie**.

5. Czynsz dzierżawny płatny w czterech ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia i IV rata do dnia 30 listopada.

6. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) są zobowiązane w terminie do dnia 2 września 2022 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

8. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

Rypin dnia 22 lipca 2022 r.