

UCHWAŁA Nr 639/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 1 sierpnia 2022 r.

w sprawie obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości Powiatu Rypińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) i § 11 załącznika do uchwały Nr XLI /262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości Powiatu Rypińskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Rypinie, położonej w Rypinie przy ul. Strażackiej 1, oznaczonej działką ewidencyjną nr) powierzchni 0,8138 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr i rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie, w zakresie określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Służebność będzie polegała na:

- prawie budowy, przeprowadzenia i przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń sieci ciepłowniczej, wraz z wszystkimi obiektami do jej eksploatacji,
- prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu nieruchomości obciążonej, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Dostawcy w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, remontami i rozbudową sieci ciepłowniczej znajdującej się w tym pasie gruntu,
- zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu.
- prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa gruntu polegającej: na zaniechaniu zabudowy, zakazie nasadzeń drzew i krzewów, konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem sieci ciepłowniczej lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążonej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki

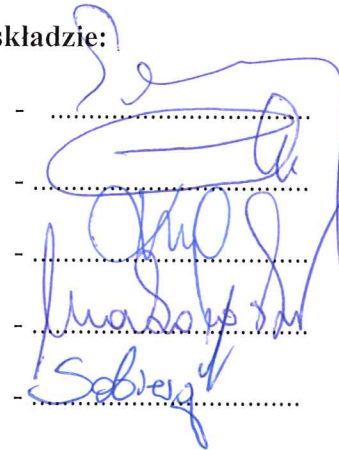
2. Piotr Czarnecki

3. Monika Kalinowska

4. Piotr Makowski

5. Paweł Sobierajski

ZARZĄD POWIATU
w Rypinie
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of council members. The signatures are written over horizontal dotted lines. The first signature is for Jarosław Sochacki, the second for Piotr Czarnecki, the third for Monika Kalinowska, the fourth for Piotr Makowski, and the fifth for Paweł Sobierajski.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 kwietnia 2022 r. uzupełnionym pismem z dnia 28 lipca 2022 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie wystąpiło do właściciela nieruchomości Powiatu Rypińskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Rypinie przy ul. Strażackiej 1, oznaczonej działką ewidencyjną nr ..., o powierzchni 0,8138 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr ... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Rypinie.

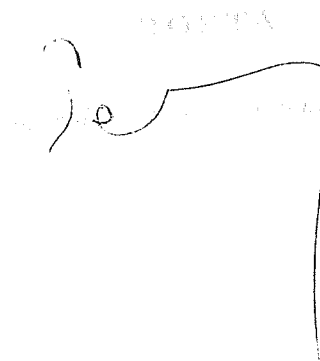
Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Z kolei przepis art. 305¹ Kodeksu cywilnego stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) stanowią odpowiednio m.in., że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

2022.07.28



Donata Kochanowska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Znaczenie koncepcyjne zgłoszenia procy geodezyjnej		GK.6640.12.13.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator:	041201_1
	nazwa:	Rypin
Dziedz ewidencyjny	identyfikator:	0001
	nazwa:	MRYPIN
Nr działki:		435/10
województwo:		kujawsko-pomorskie
powiat:		rypiński
nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich:	2000/6
	układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:		1:500

Nie wykazano się istnieniu w terenie innych niż wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeni służebnościami gruntowymi, gdyż charakter projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych. Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 listopada 2014.

Granice działek zostały przyjęte z danych ewidencji gruntów i budynków udostępnionych przez PODGK w Rypinie

Znaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Mapa aktualna na dzień: 12.07.2021r.

Data opracowania mapy: 19.07.2021r.

Nr sekcji: 6.192.33.113.1.3

Wykonawca: **GEOMARKO** Geodeta:

GEOMARKO
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
Marek Grodzicki
97-500 Rypin, ul. Nagrodzka 11/2
tel./fax 054 500 0051 NIP 802-115-91-57

JEDYTA OPRAWIACIOWY
mgr inż. Leona Paterek
Świadczenie NIP: 61918 22350

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operaty techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych pozostawionej weryfikacji

nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik weryfikacji

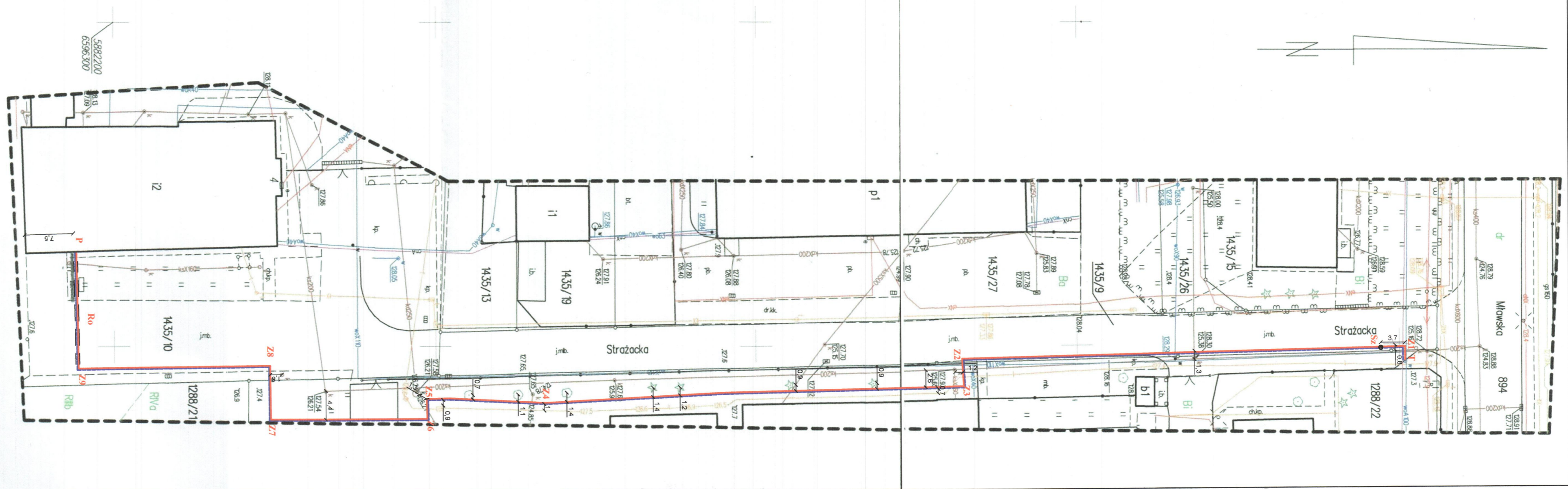
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Świadczenie NIP: 61918 22350

- LEGENDA:**
- ISTN. SIĘĆ - RURA CIEPLOWNICZA
 - PROJ. PRZYŁĄCZE - RURA CIEPLOWNICZA PREIZOLOWANA
 - WYSOKOPARAMETROWA (ZASILANIE + POWROT)
 - POMIESZCZENIE WEZŁA CIEPLNEGO

- LEGENDA:**
- GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
 - POMIESZCZENIE WEZŁA CIEPLNEGO
 - RURA CIEPLOWNICZA PREIZOLOWANA (ZASILANIE I POWRÓT) 48,3/110 mm

- Z1-Z3-Z5-Z9 T1 - TRÓJNIK RÓWNOLEGŁY PREIZOLOWANY 139,7/225/48,3/110 mm (MIEJSCE WŁĄCZENIA)
- Z4 - ŁUK GIĘTY 6 STOPNI 48,3/110 mm, L=3,1 m, R=30 m
- P - PRZEJŚCIE PRZEZ ŚCIANĘ ZEWNĘTRZNA BUDYNKU
- Sz - STUDNIA ZAWOROWA Z PP315 Z DWOMA ZAWORAMI DN40
- Ro - Rura osłonowa stalowa DN150 lub z PEHD 180, L=15,7 m



" FPU Piotr Pakieła; ul. Staszica 97; 09-200 Sierpc			
NAZWA PROJEKTU: "Przyłącze ciepłownicze wysokoparametrowe z rur preizolowanych oraz węzeł ciepłowy w m. Rypin przy ul. Strazackiej 4 na działkach nr 1288/22, 1435/9 i 1435/10"			
INWESTOR: MPEC Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 2, 87-500 Rypin			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODRYS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Piotr Pakieła	MAZIN452/PO0508	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Lukasz Karaszewski		
Tytuł rysunku:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DATA:		BRANŻA /	
06-2022		NUMER RYS:	
SKALA:		Z1	
1:500			

Zobowiązanie do wykazania w nr 639/2022
Rozporządzenie Powiatu
z dn. 01.08.2022r.

STAROSTA
mgr. J. Drostau Sochacki