

UCHWAŁA Nr 639/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 1 sierpnia 2022 r.

w sprawie obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości Powiatu Rypińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) i § 11 załącznika do uchwały Nr XLI /262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości Powiatu Rypińskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Rypinie, położonej w Rypinie przy ul. Strażackiej 1, oznaczonej działką ewidencyjną nr, o powierzchni 0,8138 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie, w zakresie określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Służebność będzie polegała na:

- prawie budowy, przeprowadzenia i przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń sieci ciepłowniczej, wraz z wszystkimi obiektami do jej eksploatacji,
- prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu nieruchomości obciążonej, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Dostawcy w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, remontami i rozbudową sieci ciepłowniczej znajdującej się w tym pasie gruntu,
- zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu.
- prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa gruntu polegającej: na zaniechaniu zabudowy, zakazie nasadzeń drzew i krzewów, konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem sieci ciepłowniczej lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążonej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki -
2. Piotr Czarnecki -
3. Monika Kalinowska -
4. Piotr Makowski -
5. Paweł Sobierajski -

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 kwietnia 2022 r. uzupełnionym pismem z dnia 28 lipca 2022 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie wystąpiło do właściciela nieruchomości Powiatu Rypińskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Rypinie przy ul. Strażackiej 1, oznaczonej działką ewidencyjną nr, o powierzchni 0,8138 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Rypinie.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Z kolei przepis art. 305¹ Kodeksu cywilnego stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) stanowią odpowiednio m.in., że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.