

Protokół Nr 202/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 1 czerwca 2022 r.

Osoby uczestniczące:

Jarosław Sochacki - Starosta Rypiński
Piotr Czarnecki - Wicestarosta Rypiński
Monika Kalinowska - Członek Zarządu
Piotr Makowski - Członek Zarządu
Paweł Sobierajski - Członek Zarządu
Joanna Fabiszewska – Skarbnik Powiatu
Aleksandra Błaszczak – Sekretarz Powiatu

oraz

Sławomir Pawłowski – Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Rypinie
Paweł Tatkowski – Uczeń klasy 1 w Zespole Szkół nr 1 w Rypinie

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie:
 - a) przyjęcie porządku obrad,
 - b) przyjęcie protokołu.
2. Omówienie spraw bieżących.
3. Prośby i wnioski mieszkańców.
4. Zakończenie.

Ad. 1

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 9.00 Przewodniczący Zarządu Powiatu Starosta Rypiński Jarosław Sochacki witając zebranych członków oraz wszystkich uczestniczących w posiedzeniu. Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag. Protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu nr 201/2022 przyjęto bez uwag.

Ad. 2

Starosta poinformował, iż powiat otrzymał 6.375.000 zł na rozbudowę przychodni przy szpitalu oraz budowę tunelu łączącego obiekty SP ZOZ. Pan Jarosław Sochacki dodał, że jego zdaniem najlepiej wybudować nowy budynek przychodni, bo w tym starym jest tak, że np. ściany zaczną pękać i pojawią się potężne kłopoty.

Pan Piotr Makowski powiedział, że jeśli coś jest nowe to od samego początku można po swojemu zaprojektować i zacząć wszystko od podstaw.

Starosta powiedział, że obecnie trzeba płacić od 8 do 10 tys. zł za metr. Trzeba pamiętać o tym, że jeśli będzie nowy budynek, to muszą być również nowe miejsca parkingowe dla przychodni oraz trzeba będzie wykonać tunel łączący rehabilitację z budynkiem przychodni.

Starosta poinformował, iż powiat otrzymał 5 mln zł na wyposażenie szkół i dodatkowo otrzymał również 800 tys. zł, co daje prawie 6 mln zł na wyposażenie szkół.

Pan Paweł Sobierajski zapytał: czy meble, które będą kupowane w celu wyposażenia szkół, będą wolnostojące, czy będzie sporządzany projekt na meble?

Starosta odpowiedział, że nie ma szans na projekt, ponieważ do tego dochodzą specyfikacje.

Pan Paweł Sobierajski powiedział, że z projektem wnętrza byłoby łatwiej, ponieważ ten projekt byłby już gotowy i podaje się go do specyfikacji.

Starosta powiedział, że szkół jest 4, więc jest dużo do omówienia. Szkoły można wyposażać np. w laptopy i interaktywne tablice.

Skarbnik zapytała: czy najpierw będzie wyposażane ZS nr 5, a później dopiero reszta szkół?

Starosta odpowiedział, że tak.

Zdaniem Pana Sobierajskiego powinien być projekt zagospodarowania wnętrza i jakaś firma stolarska według projektu, ładnie by zagospodarowała sale lekcyjne.

Starosta powiedział, że sal lekcyjnych jest bardzo dużo i jak wygra jedna firma to jeden stolarz będzie to robił kilka lat.

Pan Piotr Makowski zgodził się z Panem Sobierajskim i powiedział, że trzeba to zrobić ze smakiem, bo jeśli nauczyciele mieliby zagospodarować klasę to zrobią to losowo.

Starosta wspomniał o projekcie w Domu Dziecka, przez który wszystko się przedłużyło.

Członkowie Zarządu Powiatu wykonali pamiątkowe zdjęcie z Panem Sławomirem Pańskim oraz z Pawłem Tatkowskim, który został finalistą Olimpiady Wiedzy o Społeczeństwie.

Pani Monika Kalinowska zapytała: jak wygląda sytuacja z odpadami niebezpiecznymi?

Starosta odpowiedział, że są one przeważone i teraz trzeba czekać, a może z Narodowego Funduszu uda się pozyskać środki finansowe.

Pani Monika Kalinowska zapytała: czy jeśli nie uda się pozyskać środków na odpady niebezpieczne to jaki to będzie koszt dla powiatu?

Starosta odpowiedział, że około 3 mln zł.

Sekretarz powiedziała, iż Pani Teresa Mucha – Kierownik Wydziału Środowiska w Starostwie przekazała informację, że Sąd polecił wycenić wartość tych odpadów.

Pani Monika Kalinowska zapytała: jak wygląda sytuacja związana ze sprawami sądowymi szpitala?

Starosta odpowiedział, że sprawa jest w toku i może potrwać jeszcze 5 lat.

Pani Monika Kalinowska zapytała o inwestycję na Puszczy Rządowej.

Starosta odpowiedział, że trzeba zorganizować spotkanie Radnych Powiatu, Radnych Miasta Rypin oraz Radnych Gminy Rypin, aby dokładnie zobaczyć jak to wszystko tam wygląda, ponieważ radni, którzy decydują o dalszych losach tej inwestycji muszą mieć wyobrażenie na

jej temat. Starosta powiedział, że nie ma się czego obawiać i trzeba zrobić wszystko, aby ta ubojnia powstała na terenie powiatu, ponieważ brakuje miejsc pracy, a ta inwestycja na pewno w jakimś stopniu by zwalczyła ten problem.

Ad. 3

Zarząd Powiatu na posiedzeniu rozpatrzył następujące wnioski i prośby mieszkańców:

1. Pani Sekretarz powróciła do wniosku przedstawianego na poprzednim posiedzeniu Zarządu dotyczącego prośby o przedłużenie umowy najmu Aqua Baru na dotychczasowych warunkach na okres 5 lat.

Starosta poinformował, iż rozmawiał z Panią Wiolettą Smulską i powiedział, że zależy jej na umowie na 5 lat, z uwagi na to iż chciałaby ona zainwestować w ten bar i zaciągnąć kredyt na 5 lat. Starosta dodał, iż Pani Smulska zgodziła się przyjąć wyższy czynsz, który Członkowie Zarządu ustalili na poprzednim zarządzie.

Skarbnik zapytała: czy nie stoi nic na przeszkodzie, aby przedłużyć umowę o 5 lat?

Sekretarz powiedziała, iż rozmawiała z Panią Dorotą Kochańską – Pracownikiem Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru i powiedziała ona, iż nic nie stoi na przeszkodzie.

Zdaniem Pana Piotra Makowskiego warto przedłużyć umowę na 5 lat.

Pan Paweł Sobierajski powiedział, że powiat i tak idzie na duże ustępstwo tej Pani nie przeprowadzając przetargu i jego zdaniem lepiej zostać przy przedłużeniu umowy na 3 lata, bo 5 lat to jest zdecydowanie za długo.

Pani Monika Kalinowska powiedziała, że RCS funkcjonuje już 12 lat i przez ten okres czasu ten Aqua Bar nie miał szczęścia, a jeśli Pani Smulska chce inwestować, to warto przedłużyć jej umowę o 5 lat.

Zarząd Powiatu ustalił, iż przedłuża umowę najmu Aqua Baru Pani Wiolecie Smulskiej o 5 lat i podnosi czynsz do 2.723,45 zł.

2. Pismo od Pani Anny Kulpa z prośbą o wynajem Aqua Baru.

Zarząd Powiatu negatywnie rozpatrzył ww. pismo.

3. Wniosek od Komisji Ochrony Zdrowia, Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli w sprawie pomocy w organizacji dodatkowego ujęcia wody w SP ZOZ w Rypinie w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i wyłączeniem wodociągu głównego. Pani Beata Grabowska Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Rypinie rekomenduje i zaleca, aby takie dodatkowe ujęcie wody dla szpitala zostało wykonane.

Wicestarosta Piotr Czarnecki zaproponował, aby te dodatkowe ujęcie wody szpital uwzględnił przy wykonywanym remoncie.

Starosta odpowiedział, że nie jest to możliwe, ponieważ pieniądze są przeznaczone na adaptację piwnicy, na tunel i na budowę Poradni.

Wicestarosta powiedział, że w Poradni też jest woda, więc można tam zastosować dodatkowe źródło, a jednocześnie będzie to źródło które będzie zasilalo szpital. Pan Piotr Czarnecki dodał, że może się zdarzyć taka sytuacja, iż woda będzie miała wynik negatywny i szpital nie będzie

miał wody np. przez 3 dni i w takiej sytuacji robi się duży problem. Wicestarosta podkreśla, że taka sytuacja może się nie zdarzyć, ale trzeba brać pod uwagę każde prawdopodobieństwo. Starosta powiedział, że trzeba o tym pomyśleć.

Sekretarz zwróciła uwagę na wysokości czynszów jakie są ustalone w lokalach mieszkalnych powiatu. Obecnie są zajęte 3 lokale: 2 lokale przy ul. Kościuszki 51 i jeden lokal przy ul. Nowy Rynek. Aktualna stawka czynszu została ustalona w 2013 roku za 1m² i wynosi ona 2,54 zł. Sekretarz wskazała, że aktualnie obowiązująca stawka w mieszkaniach komunalnych Miasta Rypin wynosi 5 zł za 1m². Pani Aleksandra Błaszczak dodała, że jest uchwała z 2006 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu rypińskiego i okazuje się, że nigdy nie zostały sporządzone operaty szacunkowe tych mieszkań, więc przy zmianie czynszu trzeba będzie zamówić operaty szacunkowe dla tych mieszkań.

Skarbnik dostała informację, iż Pan Kozłowski, który najmuje mieszkanie powiatu łącznie płaci 404,31 zł w tym cena samego czynszu wynosi 93,29 zł, a energia elektryczna wychodzi łącznie z odczytem wskaźników licznika.

Zarząd Powiatu ustalił, iż zamówi operaty szacunkowe dla mieszkania przy ul. Kościuszki i przy ul. Nowy Rynek w celu podniesienia kwoty czynszu.

Ad. 4

Starosta Rypiński Jarosław Sochacki podziękował za udział w posiedzeniu. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Zarządu Powiatu w Rypinie Starosta Jarosław Sochacki zamknął o godz. 10.35 posiedzenie Zarządu Powiatu w Rypinie w dniu 1 czerwca 2022 r. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Starosta Rypiński

Jarosław Sochacki

Protokołowała
Monika Głowacka