

**UCHWAŁA Nr 653/2022**  
**Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 5 października 2022 r.**

**w sprawie oddania w najem udziału nieruchomości Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2021 r., poz. 1899, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846) i § 9 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały Nr XLI /262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Oddać w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat udział wielkości 1831/3816 w nieruchomości zabudowanej budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 123,80 m<sup>2</sup>, parterowym, niepodpiwniczonym, z dachem płaskim krytym papą, oraz budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 74,70 m<sup>2</sup>, parterowym, częściowo zagłębionym poniżej terenu, z dachem płaskim krytym papą, położonej w Rypinie przy ul. Rzeźniczej 13 oznaczonej działką nr 149 o powierzchni 0,5433 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Rypińskiego w udziale 1831/3816 części i Gminy Miasta Rypin w udziale 1985/3816 części, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00016509/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Cena wywoławcza czynszu najmu całej nieruchomości wynosi: **1.000,00 zł / miesięcznie** + podatek VAT.

§ 3. Przetarg przeprowadzi wspólna komisja przetargowa Powiatu Rypińskiego i Gminy Miasta Rypina.

§ 4. W komisji przetargowej Powiat Rypiński będzie reprezentował:

1. Aleksandra Błaszczak - Z-ca przewodniczącego
2. Dorota Kochańska - członek

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Zarząd Powiatu w składzie :**

1. Jarosław Sochacki - .....
2. Piotr Czarnecki - .....
3. Monika Kalinowska - .....
4. Piotr Makowski - .....
5. Paweł Sobierajski - .....

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W § 9 ust. 1 uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości stanowiące własność powiatu lub oddane powiatowi w użytkowanie wieczyste, które nie mogą lub nie są przejściowo wykorzystywane na trwałą zabudowę lub nie mogą być przejściowo wykorzystywane przez powiat rolniczo, a także inne nieruchomości, mogą być wydzierżawiane przez zarząd na czas oznaczony bądź nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.