

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 663/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 26 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanej położonej w Nadrożu, gmina Rogowo

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki (w ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w studium | Cena | Forma sprzedaży |
|------|--|----------------------|---|--|---------------------|------------------------------------|
| 1. | - działka nr 263/2 dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WL1Y/00024907/8 | 2,0700 ha | Nieruchomość położona w obrębie Nadroź gmina Rogowo. Kształt działki podłużny, regularny, konfiguracja terenu znacznie zróżnicowana. | Gmina nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani nie są przygotowywane takie decyzje do wydania dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 263/2 obręb 0013 Nadroź, gm. Rogowo. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN. | 86.900,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu |

2. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił moc.
3. Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolniczo – osadnicza.**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **8 grudnia 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

7. Przedmiotowa nieruchomość może zostać obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 263/1 obręb ewidencyjny 0013 Nadródź, na co przyszły nabywca wyraża zgodę podpisując stosowne oświadczenie.

8. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).