

UCHWAŁA Nr 663/2022
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846), **uchwala się co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów nr 263/2 o powierzchni 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego, na okres od 27 października 2022 r. do 17 listopada 2022 r.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

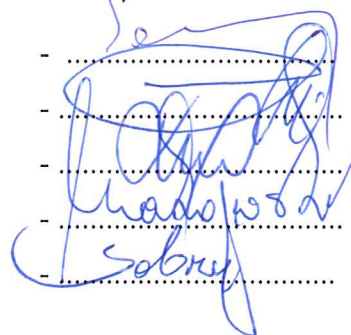
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

ZARZĄD POWIATU
w Rypinie
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

- | | | |
|----------------------|---|-------|
| 1. Jarosław Sochacki | - | |
| 2. Piotr Czarnecki | - | |
| 3. Monika Kalinowska | - | |
| 4. Piotr Makowski | - | |
| 5. Paweł Sobierajski | - | |



Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

mgr Jarosław Sochański

Justo Kodrański

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 663/2022
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 26 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanej położonej w Nadrożu, gmina Rogowo

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium	Cena	Forma sprzedaży
1.	- działka nr 263/2 dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WL1Y/00024907/8	2,0700 ha	Nieruchomość położona w obrębie Nadroź gmina Rogowo. Kształt działki podłużny, regularny, konfiguracja terenu znacznie zróżnicowana.	Gmina nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani nie są przygotowywane takie decyzje do wydania dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 263/2 obręb 0013 Nadroź, gm. Rogowo. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.	86.900,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

2. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił moc.
3. Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolniczo – osadnicza.**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **8 grudnia 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

7. **Przedmiotowa nieruchomość może zostać obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 263/1 obręb ewidencyjny 0013 Nadróż, na co przyszły nabywca wyraża zgodę podpisując stosowne oświadczenie.**

8. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

STAROSTA

mgr Jarosław Sochacki