

**UCHWAŁA Nr 663/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2021 r., poz. 1899, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846), **uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów nr 263/2 o powierzchni 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 4.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego, na okres od 27 października 2022 r. do 17 listopada 2022 r.

**§ 5.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - ..... |
| 2. Piotr Czarnecki   | - ..... |
| 3. Monika Kalinowska | - ..... |
| 4. Piotr Makowski    | - ..... |
| 5. Paweł Sobierajski | - ..... |

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2021 r., poz. 1899, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 663/2022  
Zarządu Powiatu w Rypinie  
z dnia 26 października 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanej położonej w Nadrożu, gmina Rogowo

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości   | Pow. działki ( w ha) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w studium  | Cena                | Forma sprzedaży                    |
|------|--|----------------------|---|--|---------------------|------------------------------------|
| 1.   | - działka nr 263/2<br>dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr <b>WL1Y/00024907/8</b> | <b>2,0700</b><br>ha  | Nieruchomość położona w obrębie Nadroź gmina Rogowo.<br>Kształt działki podłużny, regularny, konfiguracja terenu znacznie zróżnicowana. | Gmina nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani nie są przygotowywane takie decyzje do wydania dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 263/2 obręb 0013 Nadroź, gm. Rogowo.<br>W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN. | <b>86.900,00 zł</b> | <b>Sprzedaż w drodze przetargu</b> |

2. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił moc.
3. Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolniczo – osadnicza.**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **8 grudnia 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

**7. Przedmiotowa nieruchomość może zostać obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 263/1 obręb ewidencyjny 0013 Nadród, na co przyszły nabywca wyraża zgodę podpisując stosowne oświadczenie.**

8. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).