

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 691/2023  
Zarządu Powiatu w Rypinie  
z dnia 4 stycznia 2023 r.

## ZARZĄD POWIATU w RYPINIE

### ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych

1. Nieruchomości rolne położone w obrębie Nadroź gmina Rogowo powiat rypiński.

- działka nr **263/2** o powierzchni **2,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8.

Cena wywoławcza: **86.900,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100)**. Wadium: **8.690,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 00/100)**.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr **263/2** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej.

Przedmiotowa nieruchomość może zostać obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 263/1 obręb ewidencyjny 0013 Nadroź, na co przyszły nabywca wyraża zgodę podpisując stosowne oświadczenie.

Prawo pierwokupu przysługuje z mocy prawa KOWR na rzecz Skarbu Państwa.

KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. I Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **16.02.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **10.02.2023 r. do godz. 10:00** pisemnej oferty zakupu nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**I Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr 263/2**” .

2) wpłata wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki w terminie **do dnia 10.02.2023 r. do godz. 10:00<sup>00</sup>** na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie Nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

5. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- a) Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytkowej rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 1a*);
- c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- d) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych poświadczanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109).
- e) potwierdzenie wniesienia wadium;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 2*);
- g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **13.02.2023 roku** na tablicy ogłoszeń (II piętro) Starostwa Powiatowego w Rypinie.

7. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać komisji przetargowej dowód tożsamości.

8. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

### 9. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569) Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. przez osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a ust. 1 i 2, art. 3 ust. 7 oraz art. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

10. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- a) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- b) wniosą w terminie do dnia **10.02.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>** wadium określone dla licytowanej działki.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po przetargu.

12. Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży

13. Informacje dodatkowe:

- ✓ Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy zbywca w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
- ✓ Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu.
- ✓ Koszty aktu notarialnego i koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi Nabywca.
- ✓ Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33) Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w godzinach pracy urzędu.
- ✓ Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**STAROSTA**  
*mgr Jarosław Sochacki*