

UCHWAŁA Nr 691/2023
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 4 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1 pkt 4 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185), § 1 ust. 2, § 7 ust. 1, ust. 2 lit. „a” i ust. 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nadróż, gmina Rogowo oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **263/2** o powierzchni 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8 za cenę wywoławczą: **86.900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)**

§ 2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Piotr Czarnecki	- Przewodniczący
2. Piotr Makowski	- Z-ca przewodniczącego
3. Dorota Kochańska	- sekretarz
4. Mariusz Wrzesiński	- członek

§ 4. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronie internetowej Powiatu Rypińskiego. Wyciąg z ogłoszenia skierować do publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki	-
2. Piotr Czarnecki	-
3. Monika Kalinowska	-
4. Piotr Makowski	-
5. Paweł Sobierajski	-

Uzasadnienie

Zgodnie z § 7 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) nieruchomości stanowiące własność powiatu, mogą być przedmiotem zbycia jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i nie mogą być one wykorzystane na cele publiczne realizowane przez powiat w ramach jego zadań własnych.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W rozumieniu przepisów ww. ustawy nabywcą przedmiotowych nieruchomości może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, bądź osoba o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i osoba dysponująca zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 cyt. ww. ustawy.

Z powyższych przyczyn dokonano wyboru pisemnego przetargu ograniczonego

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 691/2023
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 4 stycznia 2023 r.

ZARZĄD POWIATU w RYPINIE

ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych

1. Nieruchomości rolne położone w obrębie Nadroż gmina Rogowo powiat rypiński.

- działka nr **263/2 o powierzchni 2,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00024907/8.

Cena wywoławcza: **86.900,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100)**. Wadium: **8.690,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 00/100)**.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr **263/2** – Strefa polityki przestrzennej R1 wiejsko rolniczo-osadnicza, częściowo tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, częściowo gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej.

Przedmiotowa nieruchomość może zostać obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 263/1 obręb ewidencyjny 0013 Nadroż, na co przyszły nabywca wyraża zgodę podpisując stosowne oświadczenie.

Prawo pierwokupu przysługuje z mocy prawa KOWR na rzecz Skarbu Państwa.

KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. I Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **16.02.2023 r. o godz. 10⁰⁰**.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **10.02.2023 r. do godz. 10:00** pisemnej oferty zakupu nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**I Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr 263/2**” .

2) wpłata wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki w terminie **do dnia 10.02.2023 r. do godz. 10:00⁰⁰** na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie

Nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- a) Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytkowej rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 1a*);
- c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- d) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych poświadczanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109).
- e) potwierdzenie wniesienia wadium;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 2*);
- g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 13.02.2023 roku na tablicy ogłoszeń (II piętro) Starostwa Powiatowego w Rypinie.

7. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać komisji przetargowej dowód tożsamości.

8. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569) Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. przez osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a ust. 1 i 2, art. 3 ust. 7 oraz art. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

10. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- a) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- b) wniosą w terminie do dnia **10.02.2023 r. do godz. 10⁰⁰** wadium określone dla licytowanej działki.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po przetargu.

12. Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży

13. Informacje dodatkowe:

- ✓ Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy zbywca w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
- ✓ Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu.
- ✓ Koszty aktu notarialnego i koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi Nabywca.
- ✓ Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33) Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w godzinach pracy urzędu.
- ✓ Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.