

**Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2023**  
 Starosty Rypińskiego z dnia 23 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
 DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Starosta Rypiński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Somsiory Gmina Brzuze	2/1 KW nr WL1Y/00019689/5	1,9300	Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana, a wzdłuż jej zachodniej granicy występują liczne zadrzewienia.	Uchwałą nr XXII (98)00 Rady Gminy Brzuze z dnia 14 listopada 2000 r., zgodnie z którym działki ewidencyjne nr 2/1, 3/1, 3/2, 3/4, 4, 6, 7/4, 8, 9 obręb Somsiory położone są na terenie oznaczonym symbolem UT/MN, dla którego ustalenia brzmiały: tereny rekreacyjno-usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji różnych	25.000,00	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres do 30 listopada 2023 r.
2	Somsiory Gmina Brzuze	3/1 KW nr WL1Y/00012597/4	0,2500	Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana.			

3	Somsioły Gmina Brzuze	3/2 KW nr WLIY/00012597/4	2,2300	Kształt działki nieregularny, wielobok. W centralnej części działki występują nieujawnione w ewidencji gruntów wody stojące. Działka jest niezabudowana, a na jej terenie występują liczne zadrzewienia w postaci samosiejek.	form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.		
4	Somsioły Gmina Brzuze	3/4 KW nr WLIY/00019702/3	3,1800	Kształt działki nieregularny, wielobok. Na terenie działki, w jej południowej części, występują ujawnione w ewidencji gruntów wody stojące (W-rowy). Działka jest niezabudowana, a na jej terenie występują nieliczne zadrzewienia.			
5	Somsioły Gmina Brzuze	4 KW nr WLIY/00020056/9	1,8400	Kształt działki: zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana.			
6				Kształt działki: nieregularny, zbliżony częściowo do trapezu.			

	Somsiory Gmina Brzuze	6 KW nr WLIY/00019688/8	3,2800	Działka jest niezabudowana, porośnięta od strony północno – wschodniej drzewami. W centralnej części działki występują nieujawnione w ewidencji gruntów wody stojące.		
7	Somsiory Gmina Brzuze	7/4 KW nr WLIY/00012597/4	1,3500	Kształt działki: regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nie występują na niej zadrzewienia.		
8	Somsiory Gmina Brzuze	8 KW nr WLIY/00020057/6	1,6900	Kształt działki: regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i występują na niej liczne zadrzewienia. W zachodniej części działki występują nieujawnione w ewidencji gruntów wody		

9	Somsiory Gmina Brzuze	9 KW nr WLIY/00020056/9		2,3800		Kształt działki: regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i występują na niej liczne zadrzewienia.				
10	Ruda Gmina Rogowo	1/1 KW nr WLIY/00002182/9		7,0000		Kształt działki: w większej części zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i występują na niej liczne zadrzewienia.	Uchwałą nr XI/1/2000 Rady Gminy Rogowo z dnia 4 lutego 2000 r., zgodnie z którym działki ewidencyjne nr 1/1, 2/1, 4, 5/2 obręb Ruda położone są na terenie oznaczonym symbolem UT/MN, dla którego ustalenia brzmia: tereny rekreacyjno – usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleni z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.			
11	Ruda Gmina Rogowo	2/1 KW nr WLIY/00002182/9		1,0500		Kształt działki: zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana i nie występują na niej zadrzewienia.				
12	Ruda Gmina Rogowo	4 KW nr WLIY/00017330/0		6,9000		Kształt działki: nieregularny, wieloboku. Działka jest niezabudowana i				



					Nieruchomości przeznaczone do użytkowania rolniczo.	
13	<b>Ruda Gmina Rogowo</b>	<b>5/2 KW nr WL1Y/00017330/0</b>	<b>1,5300</b>	występują na niej liczne zadrzewienia.  Kształt działki: zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana i nie występują na niej zadrzewienia.		

1. Nieruchomości są przeznaczone do oddania w dzierżawę do dnia 30 listopada 2023 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Czynsz dzierżawny płatny w trzech ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 31 maja, II rata do dnia 31 sierpnia i III rata do dnia 15 listopada.
3. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, ul. Warszawska 38, na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2023 r. do dnia 16.03.2023 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie ([www.powiatrypinski.pl](http://www.powiatrypinski.pl)) oraz podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.
5. Wykaz został przekazany Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) – **nie dotyczy**.
7. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).

Rypin dnia 23 lutego 2023 r.

**STAROSTA**  
mgr Jarosław Sochański