

**UCHWAŁA Nr 727 /2023**  
**Zarządu Powiatu w Rypinie**  
**z dnia 27 lutego 2023 r.**

**W sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego.**

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2022 r., poz. 172, poz. 1561, poz. 2456 ) oraz § 12, § 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i § 18 załącznika do uchwały Nr XXXIX/245/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego ( Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 155 poz. 2269 ), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych zgodnie załącznikiem Nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Rypińskiemu oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Rypińskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 211/2013 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego.

§ 4. Stawki czynszu, określone w załączniku nr 1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Ujemny wskaźnik cen o którym mowa w ust. 1 nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.

§ 5. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją następuje po uprzednim pisemnym zawiadomieniu najemcy bądź dzierżawcy bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

§ 6. Zmiana stawek czynszu o wskaźnik waloryzacji następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2023 r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

Jarosław Sochacki .....

Piotr Czarnecki .....

Monika Kalinowska .....

Piotr Makowski .....

Paweł Sobierajski .....

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Aktualnie obowiązujące stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego zostały ustalone uchwałą Nr 211/2013 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 13 maja 2013 r. i obowiązują od dnia 1 września 2013 r.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego w wysokości 4,00 zł.

Miesięczna stawka czynszu nie przekracza 1% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego dla województwa kujawsko – pomorskiego z wyłączeniem miasta Bydgoszczy i Torunia (na dzień 27 lutego 2023 r. wynosi 4,41 zł).

Zgodnie z § 13 ust. 4 załącznika do uchwały Nr XXXIX/245/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego ( Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 155 poz. 2269 ), podwyżki w wyniku, której wysokość czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu nie wymagają uzasadnienia przez właściciela.

W związku z koniecznością uregulowania kwestii wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego, zaszła konieczność dokonania zmian i aktualizacji przedmiotowych wartości, w odniesieniu do stawek obecnie obowiązujących na rynku nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Zarządu Powiatu w Rypinie  
Nr 727/2023 z dnia 27 lutego 2023 r.

Tabela stawek czynszowych dla lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego obowiązująca od dnia 1 czerwca 2023 r.

<b>l/p</b>	<b>położenie i opis wyposażenia lokalu mieszkalnego</b>	<b>obowiązująca stawka czynszu</b>	<b>ustalona stawka czynszu od dnia 1.07.2023 r.</b>
1.	Rypin ul. Nowy Rynek – budynek w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 3, lokal mieszkalny wyposażony standardowo, co, inst. wodn.-kan., bez ciepłej wody	2,54 zł/m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup>
2.	Rypin ul. Kościuszki – budynek w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1, lokale mieszkalne wyposażone standardowo, co, inst. wodn.-kan. z ciepłą wodą	2,54 zł/m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup>