

UCHWAŁA Nr 731/2023
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185) **uchwała, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r. nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Rypińskiego, oznaczoną jako działka: nr 39/6 o pow. 8,6600 ha, położoną w obrębie Nadroż, gmina Rogowo, zapisaną w księdze wieczystej nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele rolne na rzecz za kwotę **7.520,00 zł rocznie**.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego oraz opublikowanie informacji o wykazie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu w składzie:

Jarosław Sochacki

Piotr Czarnecki

Monika Kalinowska

Piotr Makowski

Paweł Sobierajski

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 lutego 2023 r.

wystąpił do Zarządu Powiatu w Rypinie o dzierżawę gruntu rolnego położonego w Nadrożu, gmina Rogowo na okres do 31 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się niżej wymienioną nieruchomość do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomości

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki ha	Położenie nieruchomości	Roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Dzierżawca
	39/6	8,6600	Nadróż Gmina Rogowo	7.520,00 zł	

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r. w trybie bezprzetargowym.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 31 maja, II rata do dnia 18 sierpnia 2023 r.
4. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – **nie dotyczy**.
6. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).