

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 12 / 2023
Starosty Rypińskiego
z dnia 27 marca 2023 r.

STAROSTA RYPIŃSKI OGŁASZA
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

Nieruchomość rolna, w skład, której wchodzi następujące grunty rolne:

1. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 2/1 o pow. 1,9300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1Y/00019689/5
2. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 3/1 o pow. 0,2500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00012597/4,
3. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 3/2 o pow. 2,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00012597/4,
4. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 3/4 o pow. 3,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00019702/3,
5. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 4 o pow. 1,8400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00020056/9
6. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 6 o pow. 3,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00019688/8
7. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 7/4 o pow. 1,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00012597/4,
8. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 8 o pow. 1,6900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00020057/6,
9. położony w obrębie Somsioły, Gmina Brzuze, oznaczany jako działka nr 9 o pow. 2,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00020056/9

10. położony w obrębie Ruda, Gmina Rogowo, oznaczany jako działka nr 1/1 o pow. 7,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00002182/9,

11. położony w obrębie Ruda, Gmina Rogowo, oznaczany jako działka nr 2/1 o pow. 1,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00002182/9

12. położony w obrębie Ruda, Gmina Rogowo, oznaczany jako działka nr 4 o pow. 6,9000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00017330/0,

13. położony w obrębie Ruda, Gmina Rogowo, oznaczany jako działka nr 5/2 o pow. 1,5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00017330/0

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 25.000,00 zł / rocznie (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 groszy).

Wadium: 2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100).

Cena wywoławcza obejmuje czynsz dzierżawny łącznie ze wszystkimi dopłatami AMiRR do upraw rolnych.

Dzierżawa na okres do 30 listopada 2023 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **9 maja 2023 r. od godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest złożenie pisemnej oferty i wpłata **wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działek** na konto Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie do **dnia 4 maja 2023 r. do godz. 10⁰⁰**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto.

Oferty należy składać w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia 4 maja 2023 r. do godz. 10⁰⁰ w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Oferta na przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Somsioły Gmina Brzuze i obrębie Ruda Gmina Rogowo”.

Pismna oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy, oferowaną cenę czynszu dzierżawnego. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po zamknięciu przetargu. Umowa dzierżawy z wyłonionym dzierżawcą zostanie zawarta w ustalonym terminie po zakończeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38.

Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny jest kwartalnie i waloryzowany dwukrotnie w roku o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych.

Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do gminy, na której znajduje się nieruchomość, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, pokój nr 108 tel. 054 280 2432-33, gdzie można odebrać druki ofert, zapoznać się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy.

w/z STAROSTA
inż. Piotr Czarnocki
WICESTAROSTA