

**UCHWAŁA Nr 764/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1526, z 2023 r., poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ), § 1 ust. 2, § 7 ust. 1, ust. 2 lit. „a” i ust. 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 ) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nadroż, gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr **31/2** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,  
**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**  
**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**
2. działka nr **31/3** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,  
**za cenę wywoławczą: 59.550,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**  
**Wadium: 5.955,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**
3. działka nr **31/4** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,  
**za cenę wywoławczą: 62.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100).**  
**Wadium: 6.255,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć 00/100).**
4. działka nr **31/5** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,  
**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

5. działka nr 31/6 o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 53.950,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.395,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).**

6. działka nr 31/7 o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 67.250,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.725,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 00/100).**

§ 2. Termin przetargu ustala się na dzień 29 maja 2023 r. godz. 10:00

§ 3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Piotr Czarnecki    | - Przewodniczący        |
| 2. Mariusz Wrzesiński | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Dorota Kochońska   | - sekretarz             |
| 4. Piotr Makowski     | - członek               |

§ 5. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronie internetowej Powiatu Rypińskiego. Wyciąg z ogłoszenia skierować do publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Zarząd Powiatu w składzie:

- |                      |   |       |
|----------------------|---|-------|
| 1. Jarosław Sochacki | - | ..... |
| 2. Piotr Czarnecki   | - | ..... |
| 3. Monika Kalinowska | - | ..... |
| 4. Piotr Makowski    | - | ..... |
| 5. Paweł Sobierajski | - | ..... |

**ZARZĄD POWIATU  
w Rypinie  
ul. Warszawska 38  
87-500 Rypin**

## Uzasadnienie

W dniu 21 września 2022 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 650/2022 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego. Termin przetargu został ustalony na dzień 8 listopada 2022 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 3 listopada 2022 r. nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 30 listopada 2022 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 675/2022 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 9 stycznia 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 26 stycznia 2023 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 713/2022 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 16 marca 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 marca 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Rypinie przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

w/z **STAROSTY**  
*inż. Piotr Czarniecki*  
**WICESTAROSTA**

*Danuta Kucharska*